

חוק עזר לבסמ"ה (ביוב), התשס"ד-2004

פורסם: חש"ם 679, התשס"ד (14.9.2004), עמ' 81

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14 ו-22 לפקודת המועצות המקומיות, וסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962 (להלן - חוק הביוב), מתקינה בזה המועצה המקומית בסמ"ה חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
"ביב מאסף", "ביב ציבורי", "ביוב", "בעל" "נכס" - כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הביוב;
"היטל ביוב" או "היטל" - היטל המוטל לשם כיסוי הוצאות של התקנת ביוב או קנייתו כאמור בסעיף 17 לחוק הביוב;
"המועצה" - המועצה המקומית בסמ"ה;
"מדד" - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
"ראש המועצה" - לרבות עובד המועצה שהוא הסמיך בכתב לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
"שטח בנין" - שטח כל הרצפות בבנין לפי מידותיו החיצוניות, כולל יציעים, מרפסות וגזוזטראות, לפי הבנוי למעשה בכל קומותיו של הבנין.

היטל ביוב

2. (א) החליטה המועצה על התקנת ביוב או קנייתו, ייתן ראש המועצה הודעה בכתב על ההחלטה לבעל כל נכס שהביוב ישמש אותו, במישרין או בעקיפין; בעל נכס שנמסרה לו הודעה כדן כאמור, ישלם למועצה היטל בשיעורים שנקבעו בתוספת.
(ב) בעל נכס יהיה חייב בתשלום היטל ביוב בהתקיים אחד מן התנאים האלה:
(1) תחילת ביצוע עבודות להתקנת מערכת ביוב אשר תשמש את הנכס נושא החיוב במישרין (1) או בעקיפין;
(2) בניה חדשה או תוספת לבניה קיימת, ובלבד שהחלו בעבודות להתקנת ביוב או לקניית ביוב או שקיים ביוב המשמש או המיועד לשמש את הנכס במישרין או בעקיפין.

דרישה לתשלום

3. המועצה תמסור לכל חייב בהיטל ביוב דרישת תשלום כאמור בסעיף 28 לחוק הביוב.

חישוב היטל הביוב

4. (א) היטל הביוב יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטחים אלו בשיעור המעודכן של תעריפי ההיטל שבתוספת.
(ב) בחישוב ההיטל המוטל על נכס המשמש למגורים לא יובא בחשבון שטח הקרקע העולה על 180 מ"ר לכל יחידת דיור.

כפל תשלום

5. שולם בעבור נכס היטל ביוב (להלן - חיוב ראשון) בשל ביצוע שלב ביוב כמשמעותו בחוק הביוב, לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס בעת הטלתו של החיוב הראשון, אשר בעבורם שולם אותו חיוב, במנין השטחים לפי סעיף 4 לצורך חישוב היטל הביוב בעבור אותו שלב ביוב.

מועד התשלום

6. בעל נכס שנמסרה לו דרישת תשלום ישלם למועצה היטל ביוב בהתאם להוראות חוק עזר זה וסעיף 33 לחוק הביוב.

הצמדה למדד

7. סכומי ההיטל שנקבעו בתוספת יעודכנו ב-1 בכל חודש שלאחר תחילתו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

הוראת שעה

8. על אף האמור בסעיף 7, יעודכן סכום ההיטל שנקבע בתוספת ב-1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן - יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אוקטובר 1999.

תוספת

(סעיפים 2 ו-4)

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים		
5.82	ביב ציבורי	.1
48.25	לכל מטר רבוע של קרקע (כולל קרקע שעליה עומד בנין) לכל מטר רבוע של שטח בנין	
4.16	ביב מאסף	.2
34.52	לכל מטר רבוע של קרקע (כולל קרקע שעליה עומד בנין) לכל מטר רבוע של שטח בנין	
2.08	מכון טיהור	.3
17.22	לכל מטר רבוע של קרקע (כולל קרקע שעליה עומד בנין) לכל מטר רבוע של שטח בנין	

י"א בסיון התשס"ד (31 במאי 2004)

אחמד אברהים כבהא
ראש המועצה המקומית בסמ"ה