



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمه

3/12/2024

תמצית ישיבה מן המניין מס' 7/2024 שהתקיימה ביום 3/12/2024

משתתפים :

ראיד כבהא – יו"ר מועצה
סמיר מחאמיד – חבר מועצה
אחמד אגבאריה – חבר מועצה
מוחמד עלי מחאמיד – חבר מועצה
מוסטפא בדראן – חבר מועצה
מוסטפא מחאמיד – חבר מועצה
מהדי אגבאריה – חבר מועצה

חסירים:

ריאד סאלם- חבר מועצה
מוגירה כבהא - חבר מועצה
מוחמד כבהא – חבר מועצה
עומיר כבהא – חבר מועצה

משתתפים נוספים:

קיסר כבהא, מזכיר המועצה
עו"ד מוחמד מחאמיד – יועמ"ש המועצה
בושרה כבהא, יועצת לקידום מעמד האישה
ראיד ח'ליפה, גזבר המועצה.

סדר היום :

1. אישור פרוטוקול 6/2024
2. אישור פתיחת תב"ר נגישות אקוסטית בייס יסודי עין אל סהלה .
3. אישור פתיחת תב"ר חיזוק מבנים לרעידת אדמה בייס יסודי מועאווייה .
4. אישור הגדלת תב"ר מס' 474.
5. אישור ביטול תב"ר מס' 292
6. אישור הגדלת תב"ר מס' 402 מגרש כדורגל ברטעה.
7. אישור חידוש מסגרת אשראי לשנת 2025 מבנק הפועלים .
8. אישור חידוש מסגרת אשראי לשנת 2025 מבנק מרכנתיל .
9. אישור חידוש מסגרת אשראי לשנת 2025 מבנק לאומי .
10. אישור פתיחת תב"ר לביצוע עבודות תחזוקה ניקוז ותיקוני בטיחות .
11. אישור פתיחת תב"ר לפריצת דרכים התחלתיים במעאווייה .
12. אישור נוהל בחינת זכאות לאישור תושב ומיצוי זכויות חברתיות.
13. אישור מינוי חנאן כבהא כממונה גבייה במועצה מקומית בסמ"ה.
14. אישור פתיחת חשבון ניהול עצמי לביה"ס יסודיים שבתחום המועצה
15. אישור קריטריונים/ התנאים לחלוקת מלגות סטודנטים לשנת לימודים 2024/2025
16. דיון בדוח רבעון 2 לשנת 2024.



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمه

פרוטוקול:

נפתחה הישיבה בשעה 18:15

1. אישור פרוטוקול ישיבה מן המניין 6/2024 :

מאושר

2. אישור פתיחת תב"ר נגישות אקוסטית ביי"ס יסודי עין אל סהלה:

ראיד " ראש המועצה": מציע להצבעה אישור פתיחת תב"ר ע"ס 30,000 ₪ נגישות אקוסטית ביי"ס יסודי עין אל סהלה התחייבות מס' 2024241961 מימון משרד החינוך.

הצבעה על ההצעה:

בעד: ראיד כבהא – אחמד אגבאריה – סמיר מחאמיד – מוסטפא בדראן – מהדי אגבאריה – מוחמד עלי – מוסטפה מחאמיד.

ההצעה אושרה פה אחד ע"י חברי המועצה.

3. אישור פתיחת תב"ר חיזוק מבנים לרעידת אדמה ביי"ס יסודי מועאווייה :

ראיד " ראש המועצה": מציע להצבעה אישור פתיחת תב"ר ע"ס 102,239 ₪ תכנון ייעוץ ובדיקות חיזוק מבנים לרעידת אדמה ביי"ס יסודי מועאווייה התחייבות מס' 2024890008 מימון משרד החינוך.

הצבעה על ההצעה:

בעד: ראיד כבהא – אחמד אגבאריה – סמיר מחאמיד – מוסטפא בדראן – מהדי אגבאריה – מוחמד עלי – מוסטפה מחאמיד.

ההצעה אושרה פה אחד ע"י חברי המועצה

4. אישור הגדלת תב"ר מס' 474:

ראיד " ראש המועצה": מציע להצבעה אישור הגדלת תב"ר מס' 474 ע"ס 229,166 ₪ מס' התחייבות 1001705125 מימון מינהל התכנון.

הצבעה על ההצעה:

בעד: ראיד כבהא – אחמד אגבאריה – סמיר מחאמיד – מוסטפא בדראן – מהדי אגבאריה – מוחמד עלי – מוסטפה מחאמיד.

ההצעה אושרה פה אחד ע"י חברי המועצה

5. אישור ביטול תב"ר מס' 292:

ראיד " ראש המועצה": מציע להצבעה אישור ביטול תב"ר מס' 292

הצבעה על ההצעה:

בעד: ראיד כבהא – אחמד אגבאריה – סמיר מחאמיד – מוסטפא בדראן – מהדי אגבאריה – מוחמד עלי – מוסטפה מחאמיד.

ההצעה אושרה פה אחד ע"י חברי המועצה

6. אישור הגדלת תב"ר מס' 402 מגרש כדורגל ברטעה:

ראיד " ראש המועצה": מציע להצבעה אישור הגדלת תב"ר מס' 402 מגרש כדורגל ברטעה ע"ס 2,688,380 ₪ הזמנה מס' 166578/2017 והזמנה מס' 1700657/2017 מימון משרד השיכון סה"כ התב"ר לאחר ההגדלה 6,273,648 ₪

הצבעה על ההצעה:

בעד: ראיד כבהא – אחמד אגבאריה – סמיר מחאמיד – מוסטפא בדראן – מהדי אגבאריה – מוחמד עלי – מוסטפה מחאמיד.

ההצעה אושרה פה אחד ע"י חברי המועצה



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمه

7. אישור חידוש מסגרת אשראי לשנת 2025 מבנק הפועלים :

ראיד " ראש המועצה": מציע להצבעה אישור חידוש מסגרת אשראי לשנת 2025 מבנק הפועלים ע"ס 200,000 ₪

הצבעה על ההצעה:

בעד: ראיד כבהא – אחמד אגבאריה – סמיר מחאמיד – מוסטפא בדראן - מהדי אגבאריה – מוחמד עלי – מוסטפה מחאמיד.

ההצעה אושרה פה אחד ע"י חברי המועצה

8. אישור חידוש מסגרת אשראי לשנת 2025 מבנק מרכנתיל :

ראיד " ראש המועצה": מציע להצבעה אישור חידוש מסגרת אשראי לשנת 2025 מבנק מרכנתיל ע"ס 1,800,000 ₪

הצבעה על ההצעה:

בעד: ראיד כבהא – אחמד אגבאריה – סמיר מחאמיד – מוסטפא בדראן - מהדי אגבאריה – מוחמד עלי – מוסטפה מחאמיד.

ההצעה אושרה פה אחד ע"י חברי המועצה

9. אישור חידוש מסגרת אשראי לשנת 2025 מבנק לאומי :

ראיד " ראש המועצה": מציע להצבעה אישור מסגרת אשראי לשנת 2025 מבנק לאומי ע"ס 500,000 ₪

הצבעה על ההצעה:

בעד: ראיד כבהא – אחמד אגבאריה – סמיר מחאמיד – מוסטפא בדראן - מהדי אגבאריה – מוחמד עלי – מוסטפה מחאמיד.

ההצעה אושרה פה אחד ע"י חברי המועצה

10. אישור פתיחת תב"ר לביצוע עבודות תחזוקה ניקוז ותיקוני בטיחות

ראיד " ראש המועצה": מציע להצבעה אישור פתיחת תב"ר ע"ס 200,000 ₪ לביצוע עבודות תחזוקה ניקוז ותיקוני בטיחות מקרנות הרשות.

הצבעה על ההצעה:

בעד: ראיד כבהא – אחמד אגבאריה – סמיר מחאמיד – מוסטפא בדראן - מהדי אגבאריה – מוחמד עלי – מוסטפה מחאמיד.

ההצעה אושרה פה אחד ע"י חברי המועצה

11. אישור פתיחת תב"ר לפריצת דרכים התחלתיים במעאויה.

ראיד " ראש המועצה": מציע להצבעה אישור פתיחת תב"ר ע"ס 150,000 ש"י לפריצת דרכים התחלתיים במעאויה מקרנות הרשות.

הצבעה על ההצעה:

בעד: ראיד כבהא – אחמד אגבאריה – סמיר מחאמיד – מוסטפא בדראן - מהדי אגבאריה – מוחמד עלי – מוסטפה מחאמיד.

ההצעה אושרה פה אחד ע"י חברי המועצה



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمة

12. אישור נוהל בחינת זכאות לאישור תושב ומיצוי זכויות חברתיות

ראיד " ראש המועצה": מציע להצבעה אישור נוהל בחינת זכאות לאישור תושב ומיצוי זכויות חברתיות. הקריטריונים/התנאים כדלקמן:

- מרשם אוכלוסין - רשום/ה כתושב/ת המועצה לפחות שנה.
- **ארנונה** - משלם/ת ארנונה לפחות שנה לפני הגשת הבקשה על שם התושב.
- **חשבון מים** - משלם/ת מים בתאגיד המים/ אגודת המים בגין הנכס שבבעלותו ו/או שגר בון בשכירות שנה לפני הגשת הבקשה.
- **חוזה שכירות / בעלות על בית** – כאשר יש הסכם שכירות לגבי דירה באותה רשות מקומית או כאשר התושב עצמו גר בדירה שלו ויש לו אישור בעלות על הדירה.
- **רישום מחלקת חינוך** – קיים רישום במחלקת החינוך ביישוב כך שלפחות אחד מילדי המבקש/ת לומד במוסד חינוכי במועצה. תנאי זה רק לגבי תושבים שלהם ילדים מתחת לגיל 18.

הצבעה על ההצעה:

בעד: ראיד כבהא – אחמד אגבאריה – סמיר מחאמיד – מוסטפא בדראן - מהדי אגבאריה – מוחמד עלי – מוסטפה מחאמיד.

ההצעה אושרה פה אחד ע"י חברי המועצה

13. אישור מינוי חנאן כבהא כממונה על הגבייה במועצה מקומית בסמ"ה.

ראיד " ראש המועצה": מציע להצבעה אישור מינוי גב' חנאן כבהא כממונה על הגבייה במועצה מקומית בסמ"ה.

הצבעה על ההצעה:

בעד: ראיד כבהא – אחמד אגבאריה – סמיר מחאמיד – מוסטפא בדראן - מהדי אגבאריה – מוחמד עלי – מוסטפה מחאמיד.

ההצעה אושרה פה אחד ע"י חברי המועצה

14. אישור פתיחת חשבון ניהול עצמי לביה"ס יסודיים שבתחום המועצה

ראיד " ראש המועצה": מציע להצבעה אישור פתיחת חשבון ניהול עצמי לבי"ס היסודיים שבתחום המועצה כדלקמן:

1. בי"ס יסודי ברטעה סמל מוסד 318089
2. בי"ס יסודי אלואדי ברטעה סמל מוסד 384677
3. בי"ס יסודי עין אל סהלה סמל מוסד 318287
4. בי"ס יסודי מועאווייה סמל מוסד 318196

הצבעה על ההצעה:

בעד: ראיד כבהא – אחמד אגבאריה – סמיר מחאמיד – מוסטפא בדראן - מהדי אגבאריה – מוחמד עלי – מוסטפה מחאמיד.

ההצעה אושרה פה אחד ע"י חברי המועצה



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمه

15. אישור קריטריונים/ התנאים לחלוקת מלגות סטודנטים לשנת לימודים /2024/2025:

ראיד " ראש המועצה": מציע להצבעה אישור הקריטריונים/ התנאים לחלוקת מלגות לשנת הלימודים 2024/2025 כדלקמן:

- סטודנט/ית הלומד/ת במוסד המוכר ע"י המל"ג.
- סטודנט/ית הלומד לתואר ראשון, בגובהה של 15 ש"ש מינימום.
- סטודנט/ית הרשום כתושב המקום (צילום תעודת זהות של ההורים והסטודנט).
- לסטודנט/ית ו/או ההורים אין חובות תלויים ועומדים למועצה. (אישור ממחלקת הגבייה) ה. אישור לימודים על גובה שכר הלימוד.
- הזכאות למלגות תינתן לסטודנטים אשר יענו על הקריטריונים הנ"ל

הצבעה על ההצעה:

בעד: ראיד כבהא – אחמד אגבאריה – סמיר מחאמיד – מוסטפא בדראן – מהדי אגבאריה – מוחמד עלי – מוסטפה מחאמיד.

ההצעה אושרה פה אחד ע"י חברי המועצה

16. דיון בדוח הכספי חצי שנתי לשנת 2024:

ראיד ח'ליפה "גזבר המועצה": בהמשך לדוח שנשלח אליכם טרם הישיבה להלן הנקודות המרכזיות בד"ח:

- תקציב נכון 30/6/2024 34,856 ₪
- גרעון מצטבר 1,258 ₪ כתוצאה מהארנונה הכללית.
- פעולות כלליות – הוצאות פחות ב- 207 א ₪
- פעולות חינוך – הוצאות פחות ב- 280 א' ₪
- פעולות רווחה – תקציב הרווחה דינמיים ומשתנים לאורך השנה בהתאם לביצוע בפועל ולפי בסיס דיווח.
- גרעון שוטף בתקציב הרגיל בתקופת הדוח 1,258 ₪
- גרעון מצטבר בתקציב הרגיל 1,678 ₪
- גרעונות סופיים בתב"רים 2,848 ₪

17. שלתות:

מוסטפה מחאמיד: מועד שיווק מגרשי בניה בצד הצפוני במעאווה:
ראיד " ראש המועצה": החומר הועבר לבודק במנהל לקביעת אומדנים, ממתנינים לתשובה. סטטוס שיווק המגרשים בברטעה ובעין אל סהלה ובמעאווה אותו סטטוס.

סמיר: אך ניתן לשלוט במכרזים שיהיו 100% לתושבי המקום?
יועמ"ש: הבקשה שלנו שיהיה 100% לבני המקום, היום 75% משווקים לבני המקום ו- 25% מחוץ, בסוף שנת 2023 הופסקה התקנה 100% לתושבי המקום.

סמיר: האם נתן לבקש שהמכרז לא יהיה לפי מרבי במחיר?
אחמד: אנו צרכים לעמוד על שלוש עקרונות בשיווק: 1. 100% לתושבי המקום 2. במקום מירבי למחיר שיהיה הגרלה 3. הגלה לבעלי זכאות.

יועמ"ש: השיווק יהיה לבעלי זכאות מעל גיל 21, המגרש יהיה שלנו שותפים ומעלה, הבנייה בנייה רוויה, המחיר קבוע ויש מחיר מינימום.

נעלה הישיבה בשעה: 20:15

בכבוד רב,

קיסר כבהא
מזכיר המועצה

ראיד כבהא
ראש המועצה