



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمه

16/9/2025

תמצית ישיבה מן המניין מס' 6/2025 שהתקיימה ביום 16/9/2025

משתתפים :

ראיד כבהא – יו"ר מועצה
סמיר מחאמיד – חבר מועצה
מוחמד עלי מחאמיד – חבר מועצה
מוגירה כבהא – חבר מועצה
מהדי אגבאריה – חבר מועצה
אחמד אגבאריה – חבר מועצה
מוחמד כבהא – חבר מועצה
מוסטפא מחאמיד – חבר מועצה

חסרים:

עומיר כבהא – חבר מועצה
מוסטפא בדראן – חבר מועצה
ריאד סאלס- חבר מועצה

משתתפים נוספים:

קיסר כבהא, מזכיר המועצה
עו"ד מוחמד מחאמיד – יועמ"ש המועצה
ראיד ח'ליפה, גזבר המועצה
עלי קבהא, מהנדס המועצה.
ד"ר גאזי מחאמיד, מנהל מחלקת תברואה
סאידה כבהא, יועצת לקידום מעמד האישה

סדר היום :

1. אישור פרוטוקול 5/2025
2. אישור פתיחת תב"ר אתגרים
3. אישור פתיחת תב"ר תיאטרון קהילתי
4. אישור הגדלת תב"ר מס' 471 סל מדע
5. אישור פתיחת תב"ר תכנון צפון מועאוויה לביצוע תכנית מס' 354-0612192
6. אישור פתיחת תב"ר תכנון דרום מזרח מועאוויה לביצוע תכנית מס' 354-0755009
7. אישור פתיחת תב"ר ביצוע ראש שטח דרום מועאוויה תכנית מס' 354-0556365
8. אישור קבלת הלוואת פיתוח להשלמת מימון פרויקט ראש שטח דרום מועאוויה תכנית מס' 3540556365
9. אישור פתיחת תב"ר נגישות אקוסטית בייס יסודי עין אל סהלה
10. אישור פתיחת תב"ר הלוואת לכיסוי עלויות פרישת עובדים בהתאם לקול קורא משרד האוצר.
11. אישור השלמת מימון לתב"רים מהקרן לעבודות פיתוח
12. אישור פתיחת תב"ר פרויקט קידום החינוך הסביבתי בסמ"ה 2025-2027
13. אישור הגדלת תב"ר מס' 520 פיתוח שכונות ותיקות ברטעה .
14. שונות



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمه

פרוטוקול:

נפתחה הישיבה בשעה 18:15

1. אישור פרוטוקול ישיבה מן המניין 5/2025 : מאושר

2. אישור פתית תב"ר אתגרים:

ראיד " ראש המועצה": מציע להצבעה אישור פתיחת תב"ר ע"ס 479,545 ₪ אתגרים מימון משרד החינוך.

הצבעה על ההצעה:

בעד: ראיד כבהא – סמיר מחאמיד – מוסטפא מחאמיד - מוחמד עלי – מוחמד כבהא – מוג'ירה כבהא – מהדי אגבאריה – אחמד אגבאריה

ההצעה אושרה פה אחד ע"י חברי המועצה

3. אישור פתיחת תב"ר תיאטרון קהילתי:

ראיד " ראש המועצה": מציע להצבעה אישור פתיחת תב"ר ע"ס 70,000 ₪ פרויקט תיאטרון קהילתי, 55,000 ₪ מימון מפעל הפיס מס' בקשה 88957, 15,000 ₪ השתתפות הרשות המקומית

הצבעה על ההצעה:

בעד: ראיד כבהא – סמיר מחאמיד – מוסטפא מחאמיד - מוחמד עלי – מוחמד כבהא – מוג'ירה כבהא – מהדי אגבאריה – אחמד אגבאריה

ההצעה אושרה פה אחד ע"י חברי המועצה

4. אישור הגדלת תב"ר מס' 471 סל מדע:

ראיד " ראש המועצה": מציע להצבעה אישור הגדלת תב"ר מס' 471 סל מדע ע"ס 168,776 ₪ מימון משרד המדע תמיכה מס' 1001922698 לשנת 2025 סה"כ לאחר ההגדלה 718,776 ₪ .

הצבעה על ההצעה:

בעד: ראיד כבהא – סמיר מחאמיד – מוסטפא מחאמיד - מוחמד עלי – מוחמד כבהא – מוג'ירה כבהא – מהדי אגבאריה – אחמד אגבאריה

ההצעה אושרה פה אחד ע"י חברי המועצה

5. אישור פתיחת תב"ר תכנון צפון מועאווייה לביצוע תכנית מס' 354-0612192:

ראיד " ראש המועצה": מציע להצבעה אישור פתיחת תב"ר ע"ס 2,496,867 ₪ תכנון צפון מועאווייה לביצוע תכנית מס' 354-0612192 אזור צפון מזרחי (בקרקע פרטית) מימון משרד השיכון

הצבעה על ההצעה:

בעד: ראיד כבהא – סמיר מחאמיד – מוסטפא מחאמיד - מוחמד עלי – מוחמד כבהא – מוג'ירה כבהא – מהדי אגבאריה – אחמד אגבאריה

ההצעה אושרה פה אחד ע"י חברי המועצה



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمه

6. אישור פתיחת תב"ר תכנון דרום מזרח מואעאויה לביצוע תכנית מס' 0755009-354:
ראיד " ראש המועצה": מציע להצבעה אישור פתיחת תב"ר ע"ס 2,077,287 ש' תכנון דרום מזרח מואעאויה לביצוע תכנית מס' 0755009-354 מימון משרד השיכון.
הצבעה על ההצעה:

בעד: ראיד כבהא – סמיר מחאמיד – מוסטפא מחאמיד – מוחמד עלי – מוחמד כבהא – מוג'ירה כבהא – מהדי אגבאריה – אחמד אגבאריה
ההצעה אושרה פה אחד ע"י חברי המועצה

7. אישור פתיחת תב"ר ביצוע ראש שטח דרום מואעאויה תכנית מס' 0556365-354:
ראיד " ראש המועצה": מציע להצבעה אישור פתיחת תב"ר ע"ס 5.345 מיליון ש' ביצוע ראש שטח דרום מואעאויה תכנית מס' 0556365-354, 3.42 מיליון ש' מימון משרד השיכון, 1.924 מיליון ש' מימון הרשות המקומית.
הצבעה על ההצעה:

בעד: ראיד כבהא – סמיר מחאמיד – מוסטפא מחאמיד – מוחמד עלי – מוחמד כבהא – מוג'ירה כבהא – מהדי אגבאריה – אחמד אגבאריה
ההצעה אושרה פה אחד ע"י חברי המועצה

8. אישור קבלת הלוואת פיתוח להשלמת מימון פרויקט ראש שטח דרום מואעאויה תכנית מס' 0556365-354:
ראיד " ראש המועצה": מציע להצבעה אישור הלוואת פיתוח ע"ס 1.924 מיליון ש' להשלמת מימון פרויקט ראש שטח דרום מואעאויה תכנית מס' 0556365-354
הצבעה על ההצעה:

בעד: ראיד כבהא – סמיר מחאמיד – מוסטפא מחאמיד – מוחמד עלי – מוחמד כבהא – מוג'ירה כבהא – מהדי אגבאריה – אחמד אגבאריה
ההצעה אושרה פה אחד ע"י חברי המועצה

9. אישור פתיחת תב"ר נגישות אקוסטית בי"ס יסודי עין אל סהלה:
ראיד " ראש המועצה": מציע להצבעה אישור פתיחת תב"ר ע"ס 30,000 ש' נגישות אקוסטית בי"ס יסודי עין אל סהלה התחייבות מס' 2025241353 מימון משרד החינוך.
הצבעה על ההצעה:

בעד: ראיד כבהא – סמיר מחאמיד – מוסטפא מחאמיד – מוחמד עלי – מוחמד כבהא – מוג'ירה כבהא – מהדי אגבאריה – אחמד אגבאריה
ההצעה אושרה פה אחד ע"י חברי המועצה

10. אישור פתיחת תב"ר הלוואת לכיסוי עלויות פרישת עובדים בהתאם לקול קורא:
ראיד " ראש המועצה": מציע להצבעה אישור פתיחת תב"ר ע"ס 322,000 ש' הלוואה לכסוי עלויות פרישת עובדים בהתאם לקול קורא מבנק לאומי. ל' 10 שנים, ברבית פריים מינוס 0.53%.
הצבעה על ההצעה:

בעד: ראיד כבהא – סמיר מחאמיד – מוסטפא מחאמיד – מוחמד עלי – מוחמד כבהא – מוג'ירה כבהא – מהדי אגבאריה – אחמד אגבאריה
ההצעה אושרה פה אחד ע"י חברי המועצה



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمه

11. אישור השלמת מימון לתב"רים מהקרן לעבודות פיתוח:

ראיד " ראש המועצה": מציע להצבעה אישור השלמת מימון לתב"רים מהקרן לעבודות פיתוח ע"ס 368,000 ₪, תב"ר מס' 348 כיתות גן 138,000 ₪, תב"ר מס' 401 הנגשה כללית לבתי ספר 230,000 ₪

הצבעה על ההצעה:

בעד: ראיד כבהא – סמיר מחאמיד – מוסטפא מחאמיד – מוחמד עלי – מוחמד כבהא – מוג'ירה כבהא – מהדי אגבאריה – אחמד אגבאריה
ההצעה אושרה פה אחד ע"י חברי המועצה

12. אישור פתיחת תב"ר פרויקט קידום החינוך הסביבתי בסמ"ה 2025-2027:

ראיד " ראש המועצה": מציע להצבעה אישור פתיחת תב"ר ע"ס 55,000 ₪ פרויקט קידום החינוך הסביבתי בבסמ"ה 2025-2027 מימון משרד להגנת הסביבה.

הצבעה על ההצעה:

בעד: ראיד כבהא – סמיר מחאמיד – מוסטפא מחאמיד – מוחמד עלי – מוחמד כבהא – מוג'ירה כבהא – מהדי אגבאריה – אחמד אגבאריה
ההצעה אושרה פה אחד ע"י חברי המועצה

13. אישור הגדלת מימון תב"ר פיתוח שכונות ותיקות ברטעה:

ראיד " ראש המועצה": מציע להצבעה אישור הגדלת תב"ר 520 פיתוח שכונות ותיקות ברטעה ע"ס 412,608 ₪ מקרנות הרשות.

הצבעה על ההצעה:

בעד: ראיד כבהא – סמיר מחאמיד – מוסטפא מחאמיד – מוחמד עלי – מוחמד כבהא – מוג'ירה כבהא – מהדי אגבאריה – אחמד אגבאריה
ההצעה אושרה פה אחד ע"י חברי המועצה

14. שונות:

עדכון שיווק מגרשי בניה בשלושת הישובים:

ראיד " ראש המועצה": בהמשך להחלטה שהתקבלה בישיבת המועצה בישיבה מן המניין מס' 4/2025 מיום 3/6/2025. בשבוע שעבר התקיימה ישיבה עם מנהל מקרקעי ישראל, שבמהלכה נדון נושא שיווק מגרשי הבנייה ביישובי בסמ"ה. במהלך הישיבה התברר כי קיים פער בין עמדת המועצה, המבקשת כי השיווק יתבצע בהקצאה של 100% לתושבי המקום, לבין עמדת מנהל מקרקעי ישראל, המציג מודל של עד 50% לתושבי המקום והשאר לציבור הרחב לרבות תושבי המקום. מועצה מקומית בסמ"ה מוגדרת כאזור עדיפות לאומית א', הגדרה זו מאפשרת מתן הטבות הטבה כלכלית לתושבים, שתוקפן עד לשנת 2027. אני נותן זכות דבר ליועמ"ש לתת דעתו המשפטית אשר השתתף בישיבה, בבקשה.



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمه

עו"ד מוחמד מחאמיד " יועמ"ש :

- בהתאם להחלטות רמ"י כיום, השיווק ביישובים המוגדרים עדיפות לאומית א' הוא עד 50% בני המקום, 50% לציבור הרחב.
- עד ליום 31.12.2023 הייתה הוראת שעה שהסמיכה את רמ"י לאשר הקצאה של עד 100% לבני המקום.
- מחוז חיפה של רמ"י אינו מוסמך לשנות את ההחלטה הארצית.
- פנייה לשר הרלוונטי לצורך אישור חריג ל-100% – לא נענתה עד כה.
- נשקלת עתירה עקרונית בנושא, ביוזמת ארגון עדאללה, הטוענת לאפליה בין יישובים, דרוזיים וצרקסיים, להם הוקצו 100% מהמגרשים. אולם, ההליך עדיין נמצא בשלב מיצוי ההליכים ואינו סופי, וצפוי להימשך זמן רב.

עמדות חברי המועצה:

- פרוק: יש להימנע מהליך משפטי שעלול להימשך שנים – לקדם את פרסום המכרז.
- אחמד: יש לנצל את הגדרת "עדיפות לאומית" כל עוד היא בתוקף.
- מוחמד עלי: תומך בקידום המכרז.
- מוג'ירה: תומך בקידום המכרז.
- מוחמד סלים: תומכים בקידום המכרז.
- סמיר מחאמיד: מתנגד – מציע להיאבק על הקצאה של 75%, ואף לשקול פנייה לבג"ץ.
- מוסטפה: תומך בקידום המכרז.

החלטה: לאחר דיון ומיצוי טענות כלל המשתתפים, ולאור תמיכת רוב חברי המועצה, הוחלט: המועצה המקומית בסמ"ה מאשרת את קידום מכרז שיווק המגרשים בשלושת היישובים, בהתאם למתווה רמ"י, להמשך מעקב אחר ההתפתחויות המשפטיות והפוליטיות בתחום.

ננעלה הישיבה בשעה: 19:20

בכבוד רב,

קיסר כבהא
מזכיר המועצה

ראיד כבהא
ראש המועצה