



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمه

3/6/2025

תמצית ישיבה מן המניין מס' 4/2025 שהתקיימה ביום 3/6/2025

משתתפים :

ראיד כבהא – יו"ר מועצה
ריאד סאלם- חבר מועצה
סמיר מחאמיד – חבר מועצה
מוחמד עלי מחאמיד – חבר מועצה
מוסטפא בדראן – חבר מועצה
מוסטפא מחאמיד – חבר מועצה
מוגירה כבהא – חבר מועצה
עומיר כבהא – חבר מועצה
מוחמד כבהא – חבר מועצה

חסירים:

אחמד אגבאריה – חבר מועצה
מהדי אגבאריה – חבר מועצה

משתתפים נוספים:

קיסר כבהא, מזכיר המועצה
עו"ד מוחמד מחאמיד – יועמ"ש המועצה
ראיד ח'ליפה, גזבר המועצה
עלי קבהא, מהנדס המועצה.
בושרה כבהא, יועצת לקידום מעמד האישה

סדר היום :

1. אישור פרוטוקול 3/2025
2. עדכון שיווק מגרשי בניה בשלושת הישובים.
3. אישור פתיחת תב"ר נגישות פיזית מוסד אלטסאח עין אל סהלה
4. אישור פתיחת תב"ר תכנון מתחמים 4-5 ברטעה.
5. אישור עדכון החלטת ישיבה מן המניין מס' 6/2024 מיום 8/10/2024 אישור הלוואה כיסוי עלויות פרישת עובדים.

פרוטוקול:

נפתחה הישיבה בשעה 17:18

1. אישור פרוטוקול ישיבה מן המניין 3/2025 :

מאושר

2. עדכון שיווק מגרשי בניה בשלושת הישובים:

ראיד " ראש המועצה " : פתחנו בית קשיש בעין אל סהלה בנוכחות מנהלים ומר מוסטפא בדראן חברי המועצה, הייתה נוכחות גבוהה יחסית.



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمه

החלטת מועצה בעניין שיווק מגרשי בנייה ביישובי בסמ"ה:

בהמשך לישיבה שהתקיימה בשבוע שעבר עם מנהל מקרקעי ישראל, במסגרתה נדון נושא שיווק מגרשי הבנייה ביישובי בבסמ"ה – ולאור הפער בין עמדת המועצה, המבקשת כי השיווק יתבצע בהקצאה של 100% לתושבי המקום, לבין עמדת מנהל מקרקעי ישראל, המציג מודל של 75% לתושבי המקום ו-25% לציבור הרחב – הוחלט כדלקמן:

- א. המועצה עומדת על דרישתה כי שיווק המגרשים יתבצע בהקצאה מלאה של 100% לתושבי המקום.
 - ב. הדרישה מתבססת על ההטבה המאושר לתושבי בסמ"ה אשר תוקפה עד לשנת 2027.
 - ג. בהתאם לכך, נשלחה פנייה רשמית לשר הממונה בבקשה כי יאשר את השיווק באופן מלא לתושבי היישובים – 100% לתושבי המקום.
 - ד. לאור חשיבות הנושא עבור תושבי בסמ"ה והצורך הדחוף בקידום פתרונות מגורים, המועצה קובעת כי אם לא תתקבל תשובה רשמית וחיובית לפנייה עד לתאריך 30/6/2025 היא מסמיכה את ראש המועצה לפנות למנהל מקרקעי ישראל בדרישה לצאת באופן מיידי למכרז לשיווק מגרשים בשלושת היישובים.
- המועצה רואה בנושא זה יעד מרכזי ופועלת לקידומו לטובת התושבים, תוך שמירה על זכויותיהם במסגרת ההטבות הקיימות.

3. אישור פתיחת תב"ר נגישות פיזית מוסד אלטסאמח עין אלסלה:

ראיד " ראש המועצה": מציע להצבעה אישור פתיחת תב"ר ע"ס 240,974 שו עבור נגישות פיזית מוסד אלטסאמח עין אל סהלה גנים התחייבות מס' 2025240702 מימון משרד החינוך

הצבעה על ההצעה:

בעד: ראיד כבהא – מוחמד כבהא – סמיר מחאמיד – מוסטפא בדראן - עומיר כבהא – מוחמד עלי – ריאד סאלם – מוגירה כבהא – מוסטפא מחאמיד .

ההצעה אושרה פה אחד ע"י חברי המועצה.

4. אישור פתיחת תב"ר תכנון מתחמים 4-5 ברטעה

ראיד " ראש המועצה": מציע להצבעה אישור פתיחת תב"ר ע"ס 790,607 שו עבור תכנון מתחמים 4-5 ברטעה חוזה רכישה מס' 45025911460 מימון רשות מקרקעי ישראל.

הצבעה על ההצעה:

בעד: ראיד כבהא – מוחמד כבהא – סמיר מחאמיד – מוסטפא בדראן - עומיר כבהא – מוחמד עלי – ריאד סאלם - מוגירה כבהא – מוסטפא מחאמיד.

ההצעה אושרה פה אחד ע"י חברי המועצה.



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمه

5. אישור עדכון החלטת ישיבה מן המניין מס' 6/2024 מיום 8/10/2024 אישור הלוואה

כיסוי עלויות פרישת עובדים

ראיד " ראש המועצה": מציע להצבעה עדכון החלטת ישיבה מן המניין מס' 6/2024 מיום 8/10/2024 אישור קבלת הלוואת לכסוי עלות פרישת עובדים מ - 800,000 ₪ ל - 904,181 ₪ בהתאם לקול קורא של משרד האוצר לעידוד פרישה מקדמת.

הצבעה על ההצעה:

בעד: ראיד כבהא - מוחמד כבהא - סמיר מחאמיד - מוסטפא בדראן - עומיר כבהא - מוחמד עלי - ריאד סאלם - מוגירה כבהא - מוסטפא מחאמיד.
ההצעה אושרה פה אחד ע"י חברי המועצה.

נעלה הישיבה בשעה: 19:20

בכבוד רב,

קיסר כבהא
מזכיר המועצה

ראיד כבהא
ראש המועצה