



מועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي بسمه

22.1.2019

ישיבה מן המניין מס' 1/2019
שהתקיימה ביום 22.1.2019

משתתפים :

ראיד כבהא – יו"ר מועצה
מוחמד כבהא – חבר מועצה
סמיר כבהא – חבר מועצה
מחפוז חטיב - חבר מועצה
עומיר כבהא – חבר מועצה
מוסטפה מחאמיד – חבר מועצה
אחמד אגבאריה – חבר מועצה
סמיר מחאמיד – חבר מועצה
אשרף מחאמיד – חבר מועצה
פוזי מחאמיד – חבר מועצה
מוחמד בדראן – חבר מועצה

חסירים:

כאלד כבהא- חבר מועצה

משתתפים נוספים:

קיסר כבהא – מזכיר המועצה
עו"ד מוחמד מעלואני – יועמ"ש
ראיד ח'ליפה – גזבר המועצה

על סדר היום

1. אישור פרוטוקול 10/2018
2. אישור הצטרפות מועצה מקומית כיזם לתכנית מפורטת עין אל סהלה מס' תכנית 3540661058
3. אישור מועצה מקומית בסמ"ה כיזם לתכנית מפורטת במעאוויה מס' תכנית 3540716027
4. אישור מועצה מקומית בסמ"ה כיזם לתכנית מפורטת במעאוויה מס' תכנית 3540716027
5. אישור פתיחת תב"ר תכנון מעונות
6. אישור פתיחת תב"ר הקמת בית לוויות בכפר מועאוויה
7. אישור פתיחת תב"ר פיתוח ושיפוץ בית קברות מועאוויה
8. אישור פתיחת תב"ר פיתוח ושיפוץ בית קברות ברטעה
9. אישור מינוי נציג ציבור בוועדת בוחנים למכרזים בדבר משרות פנויות במועצה מקומית בסמ"ה.
10. אישור נציג בוועדה תכנון ובניה מחוז חיפה.
11. אישור נציג בוועדה תכנון ובניה עירון.
12. אישור עדכון שכר גזבר המועצה.
13. עדכון על מגרש כדורגל מועאוויה.



מועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي بئر السبع

14. דיון ברבעון מס' 3 לשנת 2018.
15. דיון מקדים בהצעת תקציב 2019.

פרוטוקול:

נפתחה הישיבה בשעה 18:15

1. אישור פרוטוקול ישיבה מן המניין 10/2018
מאושר

2. אישור הצטרפות מועצה מקומית כיזם לתכנית מפורטת עין אל סהלה מס' תכנית 3540661058:

ראיד " ראש המועצה" : מציע להצבעה אישור הצטרפות מועצה מקומית כיזם לתכנית מפורטת עין אל סהלה מס' תכנית 3540661058
הצבעה על ההצעה:

בעד: ראיד – אחמד – עומיר – סמיר מחאמיד – מוסטפא - מחפוד – סמיר כבהא – פוזי – אשרף – מוחמד כבהא – מוחמד בדראן.
ההצעה אושרה פה אחד ע"י חברי המועצה.

3. אישור מועצה מקומית בסמ"ה כיזם לתכנית מפורטת במעאווייה מס' תכנית 3540716027:

ראיד " ראש המועצה" : מציע להצבעה אישור מועצה מקומית בסמ"ה כיזם לתכנית מפורטת במעאווייה מס' תכנית 3540716027
הצבעה על ההצעה:

בעד: ראיד – אחמד – עומיר – סמיר מחאמיד – מוסטפא - מחפוד – סמיר כבהא – פוזי – אשרף – מוחמד כבהא – מוחמד בדראן.
ההצעה אושרה פה אחד ע"י חברי המועצה.

4. אישור מועצה מקומית בסמ"ה כיזם לתכנית מפורטת ברטעה מס' תכנית 3540704734:

ראיד " ראש המועצה" : מציע להצבעה אישור מועצה מקומית בסמ"ה כיזם לתכנית מפורטת ברטעה מס' תכנית 3540704734
הצבעה על ההצעה:

בעד: ראיד – אחמד – עומיר – סמיר מחאמיד – מוסטפא - מחפוד – סמיר כבהא – פוזי – אשרף – מוחמד כבהא – מוחמד בדראן.
ההצעה אושרה פה אחד ע"י חברי המועצה.

5. אישור פתיחת תב"ר תכנון מעונות במעאווייה:

ראיד " ראש המועצה" : מציע להצבעה אישור פתיחת תב"ר תכנון מעונות במעאווייה ע"ס 196,000 ש"ח ממון משרד העבודה והרווחה מס' בקשה 1001157865
הצבעה על ההצעה:

בעד: ראיד – אחמד – עומיר – סמיר מחאמיד – מוסטפא - מחפוד – סמיר כבהא – פוזי – אשרף – מוחמד כבהא – מוחמד בדראן.
ההצעה אושרה פה אחד ע"י חברי המועצה.



מועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي بسمه

6. אישור פתיחת תב"ר הקמת בית לוויות בכפר מועאווייה:

ראיז " ראש המועצה": מציע להצבעה אישור פתיחת תב"ר הקמת בית לוויות בכפר מועאווייה ע"ס 333,182 ש"ח ממון משרד הפנים אגף לעדות .

הצבעה על ההצעה:

בעד: ראיז – אחמד – עומיר – סמיר מחאמיד – מוסטפא - מחפוד – סמיר כבהא – פוזי – אשרף – מוחמד – מוחמד בדראן.
ההצעה אושרה פה אחד ע"י חברי המועצה.

7. אישור פתיחת תב"ר פיתוח ושיפוץ בית קברות מועאווייה:

ראיז " ראש המועצה": מציע להצבעה אישור פתיחת תב"ר פיתוח ושיפוץ בית קברות מועאווייה ע"ס 240,031 ש"ח, השתתפות משרד הפנים אגף לעדות 219,210 ש"ח השתתפות הרשות 21,921 ש"ח.

הצבעה על ההצעה:

בעד: ראיז – אחמד – עומיר – סמיר מחאמיד – מוסטפא - מחפוד – סמיר כבהא – פוזי – אשרף – מוחמד – מוחמד בדראן.
ההצעה אושרה פה אחד ע"י חברי המועצה.

8. אישור פתיחת תב"ר פיתוח ושיפוץ בית קברות ברטעה:

ראיז " ראש המועצה": מציע להצבעה אישור פתיחת תב"ר פיתוח ושיפוץ בית קברות ברטעה ע"ס 249,678 ש"ח, השתתפות משרד הפנים אגף לעדות 226,980 , השתתפות הרשות 22,698 ש"ח.

הצבעה על ההצעה:

בעד: ראיז – אחמד – עומיר – סמיר מחאמיד – מוסטפא - מחפוד – סמיר כבהא – פוזי – אשרף – מוחמד – מוחמד בדראן.
ההצעה אושרה פה אחד ע"י חברי המועצה.

9. אישור מינוי נציג ציבור בוועדת הבוחנים למכרזים בדבר משרות פנויות במועצה

מקומית בסמ"ה:

ראיז " ראש המועצה": מבקש לאשר את מר מוהנד כבהא כנציג ציבור בוועדת הבוחנים למכרזים בדבר משרות פנויות במועצה מקומית בסמ"מ ומ"מ מר זכריה מחאמיד

הצבעה על ההצעה:

בעד: ראיז – אחמד – עומיר – סמיר מחאמיד – מוסטפא - מחפוד – סמיר כבהא – פוזי – אשרף – מוחמד – מוחמד בדראן.
ההצעה אושרה פה אחד ע"י חברי המועצה.

10. אישור נציג בוועדה תכנון ובניה מחוז חיפה:

ראיז " ראש המועצה": מבקש לאשר את מר אחמד אגבאריה כנציג בוועדה תכנון ובניה מחוז חיפה.

הצבעה על ההצעה:

בעד: ראיז – אחמד – עומיר – סמיר מחאמיד – מוסטפא - מחפוד – סמיר כבהא – פוזי – אשרף – מוחמד – מוחמד בדראן.
ההצעה אושרה פה אחד ע"י חברי המועצה.



מועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي بسمه

11. אישור נציג בוועדה תכנון ובניה עירון:

ראיד "ראש המועצה": מבקש לאשר את **מר ראיד כבהא** כנציג בוועדה תכנון ובניה עירון ומ"מ מר **אחמד אגבאריה הצבעה על ההצעה:**

בעד: ראיד – אחמד – עומיר – סמיר מחאמיד – מוסטפא - מחפוד – סמיר כבהא – פוזי – אשרף – מוחמד – מוחמד בדראן.
ההצעה אושרה פה אחד ע"י חברי המועצה.

12. אישור עדכון שכר גזבר המועצה.

ראיד "ראש המועצה": מציע להצבעה אישור העלאת שכר הגזבר מר ראיד ח'ליפה מ- 80% משכר הבכירים ל- 95% משכר הבכירים בכפוף לאישור משרד הפנים.
הצבעה על ההצעה:

בעד: ראיד – אחמד – עומיר – סמיר מחאמיד – מוסטפא - מחפוד – סמיר כבהא – פוזי – אשרף – מוחמד – מוחמד בדראן.
ההצעה אושרה פה אחד ע"י חברי המועצה.

13. עדכון על מגרש הכדורגל במעאויה:

ראיד "ראש המועצה": אני יציג לכם כל המסמכים וההתכתבויות בעניין מגרש כדורגל מועאויה, בכדי שתחשפו שאנחנו עובדים בכדי לקדם הקמת המגרש וישרת את התושבים:

1. ביום 15.2.2018 התקבלה הרשאה מהטוטו ווינר ע"ס 3,397,680 ₪ על הקמת מגרש כדורגל במעאויה לפי תיק מוצר טוטו ווינר 80% מהעלות, עלות תיק המוצר 4,247,100 ש"ח השתתפות המועצה 849,420 ₪ התקציב הזה הושג אחרי הגשת הבקשה ע"י המועצה לשדרוג המגרש הקיים.

2. ביום 28.2.2018 אושר התב"ר ע"י משרד הפנים ע"ס 4,247,100 ₪ כאשר השתתפות המועצה 849,420 ₪.

3. אחד מהתנאים לקבלת התקציב חובה על הרשות להתקשר עם אחת מחברות הייעוץ "חברת בקרה) הכלולה ברשימה לתיק המוצר, חברת הבקרה או היעוץ תלווה את הרשות לאורך כל הפרוייקט ודווח למועצה בכל שלבי ההתקשרות, המועצה התקשרת עם חברת א.ס.ת כאשר מר עבד אלטיף אמרה עובד בחברה נתן חוות דעת כי התכנית אינה תואמת תיק המוצר, כיוון ציר האורך חייב להיות צפון דרוש עפ"י תיק המוצר, התניה המתוכננת הנוכחית הינה מזרח מערב. אורך המגרש בין הקווים הלבנים 95 במקום 100 והמרווח בי השערים 3 מ' במקום 74 מ'. רוחב המגרש בין הקווים 55 במקום 64.

4. ביום 10.6.18 אחרי פנייתנו קבלנו התייחסות ממר חן טל מקרן המתקנים לא ניתן לחרוג כלל מכל דרישות תיק המוצר למעט כיווני המגרש, לגבי כיווני המגרש יש להביא אישור מההתאחדות תאשר קיומו של משחקים בלי ליגות נערים ונערות.

5. ביום 25.7.18 פנינו למר יואל סנכ"ל מנהל קרן המתקנים בעניין, אנחנו עדיין לא התייאשנו ואנו עובדים בכל הערוצים בכדי להקים את המגרש.

6. מתחילת השנה עבר קרן המתקנים מהטוטו ווינר למשרד התרבות והספורט.

7. הגשנו תכנית מפורטת להפקעת 30 דונם לספורט בצד המערבי לכפר.



מועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي بسمة

8. בחודש הבא יפתח קול קורא למגרשים זנחים, נגיש בקשה חדשה למגרש כך שניתן לשפץ את המגרש הקיים, אני מאמין עד חודש 7/19 נשיג תקציב לשיפוץ המגרש.

14. דיון ברבעון מס' 3 לשנת 2019:

ראיז " גזבר המועצה": סקירה כללית על המצב הכספי לרשות עד חודש 9/2018

15. דיון מקדים בהצעת תקציב 2019:

ראיז " ראש המועצה": התקציב הועבר לכם לעיון לפני שבוע, כל אחד יעלה שאלות ההבהרה או ההערות על התקציב בישיבה הבאה הגזבר יתן תשובות על כל שאלות ההבהרה ו/או ההערות שלכם.

אחמד אגבאריה:

1. הגדלת ההכנסות בארנונה: האם נעמוד ביעד. כמו כן מבקש דיון בהעסקת חברת הגבייה.

מוחמד בדראן:

1. מענק מותה למה לא קבלנו אותו? 2. עצמיות אחר כ- 1.5 מיליון ש"ח בבקשה הסבר על זה? 3. הוצאות גיבוש? 4. גיבוש זקנים 5. מבקר הרשות מי מאייש התפקיד הזה? 6. יוזמות ראש המועצה במה מדובר? 6. מתנות 7. נקיון מועצה שכר? 8. מזכירות כ- 2 מיליון ש"ח 7. מחלקת גבייה הגדלה של 240,000 ש"ח? 8. קרן כיסוי גרעון הגדלה של 0.5 מיליון ש"ח 9. ריבית כיסוי גרעון במה מדובר? 10. גביה קבלניות במה מדובר? 11. פרעון מלוות אחרות? 11. עיר ללא אלימות במה מדובר? 12. השתתפות בודעה לתכנון ובניה במה אנחנו משתתפים? 13. תכנית שמ"ד מה זה?

עומיר:

1. תכנית 360? 2. תכנית צילה? 3. מ.יום טיפולי מש"ה מזה זה?

מוחמד סלים: האם גידול ההכנסות בארנונה הוא בגלל העסקת חברת הגבייה או מודעות אצל התושבים?

ראיז " ראש המועצה": זה בגלל המודעות אצל התושבים ועלייה במתן שירותים להם וגם בשיתוף עם חברת הגבייה

מוסטפה מחאמיד:

1. הסעות חינוך מיוחד? 2. מה זה תקציב הספורט? איפה זה? לא רואים מזה כלום? 3. ניתן לדעת מהו תקציב החינוך לכל ישוב בנפרד?

פוזי:

1. שכ"ט עו"ד תביעות משפטיות? 2. הוצאות משפטיות כנגד חייבים? 3. הוצאות משפטיות?

סמיר מחאמיד:

1. השכר הכללי עלייה של 1.2 מיליון ש"ח משנה שעברה למה? 2. ביטוח מבנה מועצה גידול של 200 א' ש"ח למה לא לערוך מכרז אולי מקבלים הצעות יותר זולת הגידול



מועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي بسمه

ממה נבע? 3. תחזוקת מבנה גידול של פי 4 מ- 12,000 ₪ ל- 50,000 ₪ ? 4. ניקיון מועצה שכר מ- 40,000 ₪ ל- 90,000 ₪ ? 5. ביטחון גידול של 355 אלף ₪ מהביצוע? 6. משרד מהנדס גידול של 280 אלף ₪? 7. מחלקת הנדסה גידול של 250 אלף ₪ ? 8. אחזקת כבישים 30,000 ש"ח זה תקציב לא מספיק? 9. תיעול וניקוז 70,000 ₪ זה תקציב לא מספיק? 10. דרכים ומדרכות 1.5 מיליון ₪ על מה מדובר? 11. הסעות לבתי ספר חינוך רגיל מה זה? 12. מלוות בהסעות השכר הקובע 2.25 משרות מזה זה? 13. מלגות סטודנטים 200,000 ₪ מבקש להגדיל ל- 300,000 ₪ ? 14. קרן ביוב וריבית ביוב מלוות ביוב 386,000 ₪ עברנו לתאגיד למה צריך לשלם את זה?

ראיז " ראש המועצה " : נקבע מועד לדיון לאישור התקציב לשנת 2019, ישיבה לתקציב תתקיים ביום שלישי 5.2.2019 בשעה 18:30 מוסכם עליכם.

הצבעה על ההצעה:

בעד: ראיז – אחמד – עומיר – סמיר מחאמיד – מוסטפא - מחפוד – סמיר כבהא – פוזי – אשרף – מוחמד – מוחמד בדראן.

ההצעה אושרה פה אחד ע"י חברי המועצה.

ננעלה הישיבה בשעה 20:15

בכבוד רב,

קיסר כבהא
מוזיקר המועצה

ראיז כבהא
ראש המועצה