



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمة

2023/10/31

מועצה מקומית בסמ"ה

מכרז פומבי מס' 2023/4

לבחירת גורם מפעיל, לניהול, אחזקה והפעלה של מעון יום

לגיל הרך בכפר מועאווייה

המועצה המקומית בסמ"ה (להלן: "המועצה"), פונה לקבלות הצעות להפעלת מעון יום לגיל הרך (לגילאים משלושה חודשים ועד לשלוש שנים) מיום 1.9.2024, ועד ליום 31.8.2024, עם אפשרות להארכת תוקף ההתקשרות עד 5 שנים כולל, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז. מבנה מעון היום נמצא בגו"ח 2023/7 בכפר מועאווייה, ואשר נבנה בהתאם לפרוגרמה והנחיות משרד החינוך בדבר תכנון מעונות יום לגיל הרך. ראשי להשתתף במכרז והמסמכים הנלווים אליו לרבות נוסח החוזה עליו ידרוש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש תמורת תשלום 2500 ₪ במשרד גזבר המועצה, בימים א' - ה' בשעות 09:00-15:00. החל מתאריך 2023/11/5, סיור מציעים יהיה ביום ג' 2023/11/14 שעה 10:00 יתחיל מבניין המועצה אולם הישיבות. ניתן לעיין במסמכי מכרז קודם לרכישתם, וזאת ללא תשלום, במשרדו של גזבר המועצה בשעות העבודה הרגילות בשעה 08:30-12:30 בימים א'-ה'. על המציע במכרז לצרף להצעה כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, לרבות ערבות בנקאית ע"ס 50.000 ₪, בנוסח המצורף למסמכי המכרז. המועד האחרון להגשת הצעות הוא יום ג' 2023/11/21 בשעה 12:00, יש להכניס את ההצעות לתיבת המכרזים של המועצה, הנמצאת במשרדו של מזכיר המועצה, במעטפה סגורה עליה ירשם "מכרז פומבי מספר 2023/4, מכרז להפעלת מעון יום לגיל הרך. המסירה לתיבת המכרזים תבוצע ידנית באמצעות המציע או נציגו. שאלות הבהרה ניתן להפנות בכתב יד לגזבר המועצה מר ראיד ח'ליפה, בפקס במספר 046257703, טלפון לווידוא קבלת פקס' 0774709753, וזאת עד 7 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות. המועצה תבחן את ההצעות כך שמציע או הצעה שלא יעמדו בתנאי הסף יפסלו ולא יבואו במניין ההצעות ורק מציע העומד בתנאי הסף תבחן הצעתו הכספית.

בכבוד רב,
מר ראיד כבהא
ראש המועצה

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية موعاوويיה

برطعة, شارع السلام 58, ص.ب.500, ميكوذ, 30023, برטעה, رח' אלסלאם 58, ת.ד.500,
leshka@basma.muni.il, מיקוד 30023, טל, 0774709697, פקס, 0776070233, דוא"ל,
www.basma.muni.il, כתובת אתר,



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمة

מועצה מקומית בסמ"ה

מכרז מס' 4/2023

הפעלת מעון יום בחלקה 7 בגוש 20327

בכפר מועאווייה

בפיקוח האגף הבכיר למעונות יום

ולמשפחתונים

במשרד החינוך.

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية مועאווייה

برطعة, شارع السلام 58, ص.ب.500, ميكوذ, 30023, برטעה, רח' אלסלאם 58, ת.ד.500,
leshka@basma.muni.il, מיקוד 30023, טל, 0774709697, פקס, 0776070233, דוא"ל,
www.basma.muni.il, כתובת אתר,



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمة

תוכן עניינים

1. הוראות ומידע כללי למשתתפים במכרז 3
2. פרטים על המציע.....
- 2.1 פרטים על הגוף המציע – נספח א' / 2..... 12
- 2.2 אישור עורך דין על הפרטים בדבר המציע כתאגיד – נספח ב' / 2..... 13
- 2.3 ניסיון המציע והיקף פעילותו בניהול מעון יום – נספח ג' / 2..... 14
- 2.4 נוסח התחייבות לעניין כ"א שיעמיד המציע לרשות המכרז – נספח ד' / 2..... 15
- 2.5 נתוני מנהל/ת המסגרת/ המעון המיועד/ת – נספח ה' / 2..... 16
- 2.6 נתוני המדריכה/ת החינוכית המיועד/ת – נספח ו' / 2..... 17
- 2.7 תפיסה חינוכית טיפולית לניהול מעון יום – נספח ז' / 2..... 18
- 2.8 שירותים נוספים – ללא תשלום נוסף – נספח ח' / 2..... 19
- 2.9 פירוט בדבר התאמת המציע להפעלת מעון יום לגיל הרך – נספח ט' / 2..... 20
- 2.10 נוסח המלצה ואישור היקפי פעילות – נספח י' / 2..... 21
- הצהרת המציע**
3.
- 3.1 הצהרת המציע נספח א' / 3..... 22
- 3.2 נוסח ערבות הצעה נספח ב' / 3..... 24
- 3.3 תצהיר העדר הרשעות נספח ג' / 3..... 25
- 3.4 תצהיר אי העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינמום נספח ד' / 3..... 26
- 3.5 אישור יכולת פיננסית נספח ה' / 3..... 27
- נוסח חוזה**
4. ... התקשרות
- 4.1 נוסח חוזה התקשרות נספח א' / 4..... 28
- 4.2 נוסח ערבות להבטחת קיום החוזה נספח ב' / 4..... 39
- 4.3 תצהיר בדבר שמירה על זכויות עובדים נספח ג' / 4..... 40
- 4.4 התחייבות הגוף המציע במידה ויבחר כזוכה נספח ד' / 4..... 41
- 4.5 אישור קיום ביטוחים לתקופת הפעלת המעון נספח ה' / 4..... 42

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסלה

معاوية مועאוوיה



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمة

מכרז פומבי מספר 4/2023

לבחירת גורם מפעיל, לניהול, אחזקה והפעלה של מעון יום לגיל הרך עבור המועצה המקומית בסמ"ה

1. הוראות ומידע כללי למשתתפים במכרז:

המועצה המקומית בסמ"ה (להלן: "המועצה"), פונה בזאת לקבלת הצעות לניהול והפעלת מעון יום לגיל הרך (לגילאי שלושה חודשים ועד שלוש שנים), לתקופה שמיום 1/9/2023 ועד ליום 30/8/2024, עם אפשרות להארכת תוקף ההתקשרות עד 5 שנים כולל, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

א. מבנה מעון היום נמצא בגוש 20327 חלקה 7 בכפר מועאויה, ואשר נבנה בהתאם לפרוגרמה והנחיות לתכנון מעונות יום של משרד החינוך ו/או כל משרד ממשלתי רלוונטי אחר.

ב. המבנה בן שלוש כיתות, ויועד לקלוט כ-75 פעוטות, לגילאי 3 חודשים עד 3 שנים, והכל בהתאם להנחיות ודרישות האגף הבכיר למעונות יום ומשפחתונים לגיל הרך, הנמצא באחריות ובפיקוח משרד החינוך ו/או כל משרד ממשלתי רלוונטי אחר.

ג. מטרת מעון היום הינה קליטת פעוטות/ילדים לאימהות עובדות – לתמיכה ולעידוד שילובן של אימהות בשוק העבודה תוך שיפור פוטנציאל הצמיחה של כל המשק וצמצום אי השוויון באמצעות העלאת הדרגתיות של שיעור התעסוקה ורמת השכר בקרב שני ראשי משק הבית, עוד ניתן לקלוט במעון היום פעוטות/ילדים במצבי סיכון וסכנה המופנים ע"י הלשכה לשירותים חברתיים ומשנית להוראות התע"ס.

ד. המדינה מסבסדת ומשתתפת בעלויות שכר הלימוד של הפעוטות הילדים השוהים במעון, והכל עפ"י המבחנים ותנאי הזכאות למתן התמיכות של משרד החינוך ו/או כל משרד ממשלתי רלוונטי אחר/האגף הבכיר למעונות יום ולמשפחתונים-לגיל הרך, הנקבעים והמתעדכנים מעת לעת.

ה. כחלק בלתי נפרד מההתקשרות עם המפעיל, וכתנאי לה, על הזוכה לצייד על חשבונו, את המעון בכל הציוד הדרוש לשם הפעלת המעון, והכל בהתאם להנחיות ודרישות האגף/המועצה וכמפורט ביתר מסמכי המכרז.

ו. מתן השירותים יהיה בהתאם למפורט במסמכי המכרז לרבות בהסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז והמסומן כנספח א' 4, וכן בהנחיות האגף הבכיר למעונות יום ולמשפחתונים לגיל הרך.

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסלה

معاوية مועאוوיה



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمة

ז. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המציע הזוכה יישא בכל העלויות הנובעות מהפעלת ואחזקות המעון, כמפורט במכרז זה. כמו כן, יישא הזוכה בכל תשלומי החובה והמיסים החלים בגין השימוש במעון ובהפעלתו, כגון בתשלומים עבור ביוב, חשמל, מים, טלפון, הוצאות ניקיון ואחזקה, הוצאות גינון, שמירה ואבטחה, ותשלומים החלים על מחזיק בנכס בפועל.

2. תנאי סף מנהליים להשתתפות במכרז:

על המציע לעמוד בכל דרישות הסף המפורטות בסעיף זה על כל תתי סעיפיו, באופן מצטבר מיותר לציין, כי קיום תנאי הסף הנ"ל במצטבר מהווים תנאי מוקדם להשתתפות במכרז. אי עמידה בתנאים המוקדמים תביא לפסילת ההצעה. דרישות הסף הינם כדלהלן:

א. ניסיון מוכח: רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעה יחיד ו/או תאגיד הרשום בישראל על פי כל דין, בעל ניסיון מוכח של שלוש לפחות בניהול מעון יום לגיל הרך או בניהול מסגרת חינוכית אחרת המיועדת לטיפול בילדים עד גיל 4 שנים הדומה במאפייניה למעון יום, וכן המקיימים את יתר התנאים המפורטים ביתר מסמכי המכרז.

ב. ערבות בנקאית: על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית בגובה של 50,000 ₪ להבטחת קיום התחייבויותיו כמפורט במסמכי המכרז, הערבות תהיה בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז, והמסומן כנספח ב'3.

ג. העדר הרשעות: המציע, באמצעות בעל השליטה הוא או מורשה החתימה מטעמו, ימציא תצהיר בדבר היעדר עבר פלילי, כתבי אישום, הרשעות בעבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ובכל עבירות אשר יש קשר בינן, ישיר או עקיף, למתן השירותים כדוגמת השירותים נשוא מכרז זה, בהתאם לנוסח התצהיר, המסומן כנספח ג'3 למסמכי המכרז. למען הסר ספק יובהר, כי התצהיר יתייחס למציע, לרבות עובדיו והמועסקים על ידו בעת הגשת ההצעה.

ד. בנסיף: על המציע לצרף להצעתו אישור ממשטרת ישראל לגבי אנשי הצוות המוצעים על ידו לצורך מתן השירותים בדבר היעדר הרשעות בתחום עבירות מין, וכי אין מניעה להעסקתם על פי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות חינוך, התשס"א-2001.

ה. ניסיון והמלצות: המציע יצרף להצעתו המלצה אחת לפחות בכתב המעידה על ניסיון קודם ומוכח להפעלת מעון יום לגיל הרך ו/או ניהול מסגרת חינוכית אחרת המיועדת לטיפול בילדים עד גיל 3 שנים הדומה במאפייניה למעון יום - שנתיים לפחות במהלך שלוש שנים האחרונות עובר להגשת הצעה. מוצע להגיש את המלצה לפי נוסח המוצע בנספח י'2 למסמכי המכרז (ככל שיוגש נוסח אחר המלצה-על המלצה לכלול את מלוא הנתונים המבוקשים בנספח הנ"ל).



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمة

ה. למציע אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ז-1997 ("חוק עסקאות גופים ציבוריים"), אשר יצורפו להצעה ובכלל זה:

1. אישור תקף מפקיד השומה, מרואה-חשבון או מיועץ מס על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו 1976, המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות והרשימות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

2. אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.

3. תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה

ו. כתנאי להשתתפות במכרז על מציע לצרף **תוכנית שנתית לפעילות חינוכית** בה תפורט כלל הפעילות החינוכית המתוכננת לבאי המעון לאורך כל חודשי השנה.

ז. על המציע לצרף לחוברת המכרז **קבלה ע"ס 2500 ₪** אודות רכישת מסמכי המכרז.

ח. ההצעה ונספחיה יהיו **חתומים בכל המקומות המסומנים לכך**.

יש להגיש את נספחי המכרז והאישורים אשר הינם חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז חתומים ומלאים כנדרש, יחד עם הצעתו של המציע המשתתף במכרז ועם כל מסמכי המכרז לרבות, הסכם ההתקשרות והכל בהתאם לסדר המפורט בחוברת המכרז, כאשר הם חתומים על ידי המציע בכל עמוד בנפרד, מאושרים ומאומתים כדין בהתאם לנדרש.

לעניין סעיף 2.א ו-2.ד למכרז יובהר כי "מציע" משמעותו המציע או בעל השליטה במציע או המנהל הכללי של המציע. "בעל שליטה" - כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968. יובהר כי במקרה שמציע מציג מענה לסעיף זה ניסיון של בעל השליטה במציע או המנהל הכללי, על הניסיון להתקיים בבעל השליטה או במנהל באופן מלא בכל אחד מהם לחוד או ביחד.

3. מסמכים נוספים שיש לצרף להצעה:

על המציע לצרף את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בדרישות הסף וכן ובנוסף לצרף מסמכים ואישורים הבאים:

א. במידה והמציע הינו חברה בע"מ, יש לצרף להצעה:

1. תמצית דו"ח רשם החברות מעודכן למועד הגשת ההצעה במכרז.

2. אישור עו"ד או רו"ח בהתאם לנספח ב'2 המאשר ומצהיר:

1.2.2. כי ביצוע העבודות והתקשרות בחוזה זה לצורך ביצוע הינן במסגרת סמכויות התאגיד.

2.2.2. פירוט בדבר שמות המנהלים של התאגיד.

3.2.2. פירוט בדבר שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסלה

معاوية مועאוوية



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمة

ב. במידה והמציע הינו עמותה, יש לצרף להצעה:

1. אישור עו"ד או רו"ח בהתאם לנספח ב/2
2. העתק מהתקנון העמותה ו/או פרוטוקול ובו רשום שאחת ממטרות הארגון הפעלת מעון יום לגיל הרך
3. אישור ניהול תקין מרשם העמותות, תקף לשנת 2023.
4. אישור עוסק מורשה לענייני מלכ"ר
5. אישור מרשות המסים על פטור מתשלום מע"מ

ג. חתימה על הצהרת מציע:

יש לצרף הצהרת המציע בהתאם לנספח א/3 למסמכי המכרז בו מצהיר המציע בין היתר כי קרא את כל תנאי המכרז, לרבות החוזה על נספחיו, הבין את האמור בהם וכי הוא מתחייב למלא תנאי המכרז על נספחיו וכי אין כל מניעה חוקית ומתן שירותים נשוא המכרז על ידו.

התחייבות לשמירה על זכויות עובדים ואי העסקת עובדים זרים:

המציע יצרף להצעתו תצהיר התחייבות לשמירת זכויות עובדים ותצהירים המאושרים על ידי עורך דין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בדבר העדר הרשעות לפי החוק עובדים זרים, התשנ"א-1991, או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בנוסחים המפורטים בנספחים: ד/3 ו ד/4 למסמכי המכרז.

ה. יתר מסמכי ונספחי המכרז חתומים על ידי המציע:

יש להגיש את נספחי המכרז והאישורים אשר הינם חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז חתומים ומלאים כנדרש, יחד עם הצעתו של המציע המשתתף במכרז ועם כל מסמכי המכרז לרבות, הסכם ההתקשרות והכל בהתאם לסדר המפורט בחוברת המכרז, כאשר הם חתומים ע"י המציע בכל עמוד בנפרד, מאושרים ומאומתים כדין בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.

4. ערבות בנקאית- ערבות הצעה

א. כל משתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בנוסח דוגמת הנוסח המצורף למסמכי המכרז נספח ב/3 בסך של 50,000 ₪ להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

ב. הערבות הבנקאית להצעה תעמוד בתוקפה עד ליום 21/2/2024 ותהיה ניתנת לחילוט בכל עת עד למועד זה או להארכה ע"פ דרישות המועצה.

ג. מציע שלא זכה במכרז תוחזר לו הערבות תוך שבוע ימים מהיום שבו נבחר הזוכה במכרז.

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية مועאוویה



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمة

ד. למועצה מוקנית הזכות במידה והזוכה לא בדעתה להתחייבויותיו, לחלט לטובתה את הערבות הנ"ל, וזאת מבלי לגרוע מתנאי המכרז, ללא צורך בהוכחת כל נזק.
ה. למציע לא תהיה כל טענה או תביעה בגין חילוט הערבות כאמור.
ו. אין באמור לעיל כדי למנוע מהמועצה לתבוע עפ"י כל דין, את המציע בגין הנזקים שייגרמו לה עקב הפרת תנאי המכרז.

5. הפעלת המעון וניהולו עפ"י הסטנדרטים משרדי החינוך, הכלכלה והבריאות:

א. המציע יפעיל את המעון תוך הפקדה על תנאים סטנדרטים פיזיים, בריאותיים ובטיחותיים בהתאם לדרישות המועצה והאגף למעונות יום ומשפחתונים לגיל הרך, ולכל דין. המפעיל יארגן את המעון בהתאם לצרכים ההתפתחותיים של הילדים. באחריות המפעיל לעבוד עבודה חינוכית ישירה עם הילדים, המספקת אתגרים, גירויים, וחיזוקים בהתאם לצרכיו האישיים של הילד.

ב. על המפעיל להזין את הילדים במזון בריא ומזון בהתאם לגיל הפעוט/הילד ולצרכיו ההתפתחותיים על פי תפריט מומלץ על ידי תזונאית מוסמכת, וכן בהתאם לתדריך והוראות משרד הבריאות בנוגע להזנת פעוטות וילדים במסגרת חינוכית.

ג. על מפעיל לדאוג לשמור על ניקיון ותחזוקה שוטפת של המעון, ולתכנן וליזום תוכניות ופעילויות חינוכיות טיפוליות עם הילדים, ולדווח למועצה בכל מקרה של ילד במצוקה עקב הזנחה או פגיעה פיזית, והכל בהתאם לסטנדרטים להפעלת מסגרת חינוכי, שנקבעו ויקבעו מעת לעת על ידי משרד החינוך וכל משרד ממשלתי אחר.

6. הצוות החינוכי של המעון בהתאם לדרישות האגף הרלוונטי במשרד החינוך וכל משרד

ממשלתי אחר:

על המפעיל להעסיק כוח אדם ואנשי צוות המתאימים לעבודה עם ילדים בגיל הרך, בעלי הכשרה מתאימה כמפורט בנהלי משרד החינוך וכל משרד ממשלתי אחר מיום.

על המציע לצרף להצעתו רשימה של הצוות החינוכי של המעון מבחינת הכשרה ותקן בהתאם לתנאי האגף במשרד החינוך וכל משרד ממשלתי אחר, והכל כמפורט להלן:

א. מנהל/ת מסגרת למעון: אחריות כוללת לכלל הפעילות וההתרחשויות במסגרת ולבקרה על תפקוד הצוות החינוכי במעון. מנהל/ת המעון יהא בעל/ת תואר ראשון בתחום החינוך והמנהל/פסיכולוגיה/סוציולוגיה/עבודה סוציאלית עדיפות בתחום הגיל הרך.

לאחר שנתיים בתפקיד, על מנהלת המעון לעבור הכשרה של קורס מנהלי מעונות יום לגיל הרך מטעם האגף להכשרה ופיתוח כוח אדם במשרד החינוך. יש לצרף קורות חיים של מנהלת המסגרת.

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסלה

معاوية موعاוויה



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمه

ב. מדריך/ה חינוך/ית למעון: המדריכה החינוכית תהא בעלת תואר ראשון לפחות בחינוך או בפסיכולוגיה עם התמחות בגיל הרך, עם ניסיון בניהול והדרכת צוות, וותק שנתיים לפחות.

ג. מטפלת אחראית במעון יום: תעודות גמר בקורס מטפלות במעונות יום סוג 2 מטעם האגף להכשרה ופיתוח כוח אדם במשרד החינוך ו/או כל משרד ממשלתי רלוונטי אחר.

ד. מטפלת לפעוטות: הרכב של צוות המטפלות ההולם את הסטנדרט ליחס מטפלת/ילדים. תעודת גמר בקורס מטפלות במעונות יום סוג 1 מטעם האגף להכשרה ופיתוח כוח אדם במשרד החינוך ו/או כל משרד ממשלתי רלוונטי אחר.

ה. טבחית-מבשלת: השכלה של 10 שנים לימוד וידע בתחום כלכלת הבית.

ו. כל צוות החינוכי של המעון עבר השתלמות ייעודית של 16 שעות בנושאי בטיחות הקשרים לתפעול המסגרת החינוכית ולבטיחותם של הילדים השוהים בו. מנהלת המסגרת עברה השתלמות של 24 שעה.

ז. כל הצוות החינוכי עבר הכשרה בעזרה ראשונה של 16 שעות (התמקדות בגיל הרך) וקורס הכשרה לניהול מצבי משבר ושעת חירום.

7. רכישת חוברת המכרז והוצאות, הבהרות:

א. את חוברת המכרז ניתן לרכוש, בתמורה לסך של **2500 ₪** כולל מע"מ, במשרדו של גזבר המועצה הממוקם בבניין המועצה המקומית בסמ"ה, בימים א'-ה' בין השעות 00:00-15:00 (סכום זה לא יוחזר בכל מקרה)

ב. שאלות הבהרה ניתן לפנות **בכתב בלבד** לגזבר המועצה מר ראיד כליפה מספר פקס 04-6257703, וזאת עד 7 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.

ג. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם תוקף שהוא. רק תשובות בכתב-תחייבנה את המועצה. התשובות בכתב יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ותנאיו.

ד. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכורות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

8. סיור ספקים/מציעים:

סיור מציעים אינו חובה ויתקיים בתאריך **14/11/2023** בשעה 10:00 יתחיל מבניין המועצה אולם הישיבות.

9. אופן הגשת ההצעה:

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת, כדלקמן:

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية موعاוויה



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمة

א. המציע מתחייב בזאת לבדוק את כל הפרטים ו/או הנתונים, לרבות הפיזיים, הדורשים לו לצורך הגשת ההצעה, על חשבונו, ולא תתקבל כל טענה של תיאור מטעה או לא מדויק.
ב. ההצעה תכלול את כל מסמכי המכרז המפורטים במסמכי המכרז לרבות ההסכם וכתב ההצעה, שכל עמודיהם החתומים בחתימה וחותמת המציע בדיו כחול, לרבות מסמכי שינויים ו/או הבהרות, אם יהיו.

ג. המועצה מתעתדת להתחיל בהפעלת המעון החל מיום 1/1/2024 אך אין באמור לעיל כדי, לחייבה במועד זה והמועצה תהיה זכאית לדחות את מועד תחילת ההפעלה למועד מאוחר יותר, ככל והדבר יידרש, בין היתר ומבלי לגרוע גם כתוצאה מביצוע תהליך המרכזי.

ד. המועצה תהיה ראשית לפני שיקול דעתה, להאריך את ההתקשרות, באותם תנאים, לתקופות נוספות, עד לתקופה כוללת של 5 שנים, וזאת על ידי מתן הודעה בת 30 ימים מראש למפעיל. בתקופות האופציה לא יחול שינוי בתנאי ההתקשרות בין הצדדים.

10. ההצעה והמסמכים הנדרשים:

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים שלהלן:

א. מסמכי המכרז, טופס הבקשה על נספחיה, כולל החוזה, כשהם חתומים בכל דף בחתימתו ובחותמתו הרשמית של המציע, בכל המקומות המיועדים לכך, וככל שהדבר נדרש מאושרים כדין.

ב. תעודות רישום התאגיד והעתק ממסמכי ההתאגדות של המציע המאושרים ע"י עו"ד/רו"ח ו/או אישור עוסק מורשה, כמפורט בנספחי המרכז.

ג. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפני חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976.

ד. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך 50,000 ₪ להבטחת התקשרות המציע עם המועצה למקרה שיזכה במכרז. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 21/2/2024, ותוחזר למציע אם לא זכה במכרז. הערבות תהיה בנוסח הרצוף למכרז זה ומסומן נספח ב' 3.

ה. קבלה על שם המציע אודות רכישה מסמכי המרכז ע"ס 2500 ₪.
ו. אישורים והמלצות.

11. מועד אחרון להגשת הצעות:

א. המועד האחרון להגשת הצעות הוא בתאריך - 21/11/2023 שעה 12:00

ב. את ההצעות כל נספחיהן כמפורט בסעיף לעיל, יש להכניס לתיבת המכרזים של המועצה הנמצאת במשרדי המועצה, במעטפה סגורה עליה ירשם "מכרז פומבי מספר 4/2023 מכרז להפעלת מעון יום לגיל הרך".

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסלה

معاوية مועאוوية



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمة

12. אמות מידה לבחירת הזוכה :

א. בעת קבלת המלצה לקביעת הזוכה במכרז, יינתן משקל לקריטריונים שונים כמפורט להלן:

מרכיבי אמות המידה	משקל המרכיב באחוזים	ציון המרכיב לפי משקל באחוזים
ניסיון הגוף המציע	30%	מ-1 עד 30
איכות מנהלת המעון המיועדת וניסיונה	05%	מ-1 עד 5
איכות המדריכה החינוכית המיועדת וניסיונה	05%	מ-1 עד 5
התפיסה החינוכית ותוכנית העבודה של המציע	20%	מ-1 עד 20
שירותים נוספים ללא תשלום	05%	מ-1 עד 5
מידת התאמת המציע לאוכלוסיית היעד	05%	מ-1 עד 5
המלצות	15%	מ-1 עד 15
חוסן כלכלי	15%	מ-1 עד 15
סך הכל נקודות לאימות המידה	100%	מ-1 עד 100

ב. ההצעות שיתקבלו יועברו לקבלת חוות דעת מקצועית ע"י ועדה מקצועית שמורכבת מגורמים המקצועיים הרלוונטיים במועצה המקומית בסמ"ה אשר, אשר יגבש המלצתה עפ"י שיקול דעתה המקצועי ותועבר לוועדת המכרזים במועצה.

ג. המועצה מודיעה כי בחירת ההצעה כפופה לאישור האגף הרלוונטי במשרד החינוך, שהינו הגוף המעניק סמל ארגון, ורישיון הפעלה לגוף הנבחר.

13. בחינת הצעת המחיר :

א. אין הצעת מחיר במכרז זה.

ב. יודגש ויובהר, כי הצעת המציע תכלול את כל האמצעים הנדרשים להפעלת המעון לרבות עובדים, כלים, מכשירים וציוד ככל הנדרש לצורך ביצוע התחייבויותיו כמפורט במסמכי המכרז.

ג. יובהר, כי כל ההוצאות הישירות והעקיפות הכרוכות בהפעלת המעון, השימוש בו ואחזקתו, יחולו על המפעיל, לרבות לעובדים ולחניכים.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יישא המפעיל בתשלומים עבור, ביוב, חשמל, מים, טלפון, הוצאות ניקיון ואחזקה, הוצאות גינון, שמירה ואבטחה, ותשלומים חלים על מחזיק בנכס, והמפעיל מתחייב לשלם במועד, כן יישא המפעיל בכל הוצאה אחרת הקשורה בהפעלת המעון, בגין תקופת ההתקשרות וכל תקופת התקשרות נוספת בין אם היה שימוש בפועל במעון ובין אם לאו.

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية موعاוויה



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمة

14. החלטת ועדת המכרזים ושיקוליה בעת קביעת הזוכה במכרז:

א. הצעת המציע היא רכוש המועצה והיא רשאית לעשות בה כל שימוש הנראה לה כדי להעריך את ההצעות השונות.

ב. המועצה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי שלא להתחשב בכל בהצעה בלתי סבירה או הצעה שיש בה הסתייגות. הרשות ראשית לפסול הצעה בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז.

ג. המועצה שומרת על זכותה, בין היתר, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט:

1. לקיים הליכי הבהרות עם חלק או עם כל המתמודדים במכרז, במקביל או בשלבים, בנוגע לפרטי הצעתם, לרבות בקשה לתוספות, הבהרות, וכיו"ב להצעותיהם.

2. להוסיף, לבקשת מציע או משתתפים, מידע אשר נשמט או מידע נוסף או מסמכים נוספים ו/או לגלות פרטים מלאים או מדויקים יותר;

3. לבדוק ממקורותיה או בכל דרך שתבחר, אמיתות כל מידע שימסור מציע. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לבוא בדין לדברים עם אישים וגופים אשר המציע ציין, כי הוא קשור עמם.

4. לשנות ו/או לתקן מסמך או מסמכים הנוגעים למכרז ולהודיע על כך למתמודדים במכרז, טרם בחירת הזוכה.

5. לאחר קביעת הזוכה, ראשית המועצה לבוא עמו בדברים במטרה לשפר את הצעתו.

6. המועצה לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ראשית שלא לבחור בהצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא, כזוכה. המועצה ראשית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לדחות את כל ההצעות אם לא מצאה מציע שהצעתו ראויה לזכות במכרז.

7. המועצה שומרת עצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, היתר, אישור, רישיון או כל מסמך אחר, המהווה תנאי מוקדם, להשלים המצאתו תוך פרק זמן שיקבע ע"י המועצה או כל עוד ההשמטה אינה מהווה פגם מהותי בהצעה.

15. שונות:

"המועצה" שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בכל פרק זמן שהוא, לפני או אחרי הגשת ההצעות, לפני שיקול דעתה.

בחתימתו על ההצעה מאשר מגיש ההצעה כי הנו מסכים לכל האמור בפניה זו ובכל יתר המסמכים מצורפים והוא מוותר מראש, ויהיה מנוע מלעלות כל טענה, כל דרישה או תביעה מכל סוג שהוא נגד "המועצה" ו/או כל גוף אחר.

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

בכבוד רב,
מר ראיד כבהא,
ראש המועצה

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסלה

معاوية مועאוوية



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمة

חוברת ההצעה

להפעלת מעון יום גיל הרך בכפר מועאויה

במועצת בסמ"ה

בסמ"ה

מכרז מס' 4/2023

שם מלא של הגוף המציע
_____:

חתימה וחותמת המציע:

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية موعاووية



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمة

נספח א' / 2

1. פרטים על הגוף המציע

- א. שם המציע: _____
- ב. המס' המזהה (מספר חברה, מס' עמותה, שותפות): _____
- ג. סוג התארגנות (חברה, עמותה, שותפות): _____
- ד. תאריך התארגנות: _____
- ה. שמות הבעלים (במקרה של חברה, שותפות):

- ו. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם:

- ז. שם המנהל הכללי: _____
- ח. שם איש קשר למכרז זה: _____
- ט. מען המציע (כולל מיקוד): _____
- י. טלפונים: _____
- _____
פקסימיליה: _____
- יא. דואר אלקטרוני: _____

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية موعاוויה

برطعة, شارع السلام 58, ص.ب. 500, ميكوذ, 30023, برטעה, רח' אלסלאם 58, ת.ד. 500,
leshka@basma.muni.il, מיקוד 30023, טל, 0774709697, פקס, 0776070233, דוא"ל,
www.basma.muni.il, כתובת אתר,



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمه

נספח ב' / 2

אישור עורך דין על פריטים בדבר המציע כתאגיד

לכבוד:

מועצה מקומית בסמ"ה

הנדון: מכרז מס' 4/2023 לניהול אחזקה והפעלת מעון יום בכפר מועאויה במועצה מקומית בסמ"ה.

אני _____ מאשר הפריטים הבאים לגבי הגוף המציע:

עו"ד (שם מלא)

1. שם כפי שהוא רשום ברשם רשמי: _____

2. סוג התארגנות: _____

3. תאריך התארגנות: _____

4. מספר מזהה: _____

5. שמות ומספרי ת.ז. של המוסמכים לחותם להתחייב בשם הגוף המציע ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת (אם נדרש):

6. השירותים נשוא מכרז הפעלת מעונות יום ו/או גני טרום חובה מצויות בסמכויות התאגיד.

חתימה
עו"ד וחותמת

שם מלא

טלפון

כתובת

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية مועאוויه



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمة

נספח ג' / 2

ניסיון המציע והיקף פעילותו בניהול מעון יום/מסגרת חינוכית

על המציע למלא כנדרש סעיף זה ולצרף להצעתו המלצות, בכתב, בדבר ניסיונו כיחיד או/ו כתאגיד בניהול והפעלת מסגרות חינוכיות לגיל הרך.

פירוט ניסיון המציע בניהול מעון יום / בהפעלת מסגרות חינוכיות לגיל הרך

שם המסגרת החינוכית וכתובת בה הופעלה/פועלת המסגרת	גילאי הילדים (עד גיל 4 שנים) ומספר הילדים שטופלו בכל שנה	ימי הפעילות במסגרת החינוכית	תקופת המסגרת	הפעלת	איש הקשר (שם, מס' טלפון-וכתובת

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية موعاוויה

برطعة, شارع السلام 58, ص.ب.500, ميكوذ, 30023, برטעה, רח' אלסלאם 58, ת.ד.500,
leshka@basma.muni.il, מיקוד 30023, טל, 0774709697, פקס, 0776070233, דוא"ל,
www.basma.muni.il, כתובת אתר,



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمة

נספח ד' / 2

נוסח התחייבות לעניין כ"א שיעמיד המציע לרשות המכרז

בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות תנאי המכרז על נספחיו, ממסמכי ההצעה שהוגשה על ידי המציע בכלל ובפרט מנוסח סעיף 6 לתנאי הכלליים בעמ' 6 לחוברת זו-

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____

מורשה חתימה מטעם: _____ שמספרו _____
(להלן: המציע) מתחייב בזאת, בכתב, לעמוד בדרישות המפורטות בו במידה ואזכה במכרז, הכל תוך 21 יום מיום קבלת הודעה בדבר זכייתי במכרז, ובמשך כל תקופת ההתקשרות כדלקמן:

להעמיד לצורך מתן השירות נשוא המכרז כוח אדם כנדרש בסעיף 6 בעמ' 6 לתנאים

הכלליים של המכרז על כל תת סעיפיו (תנאי הסף- כוח אדם) וכמפורט בהצעתו.

הנני מתחייב להעמיד את כוח האדם הנ"ל לרשות המעון לשם מתן השירות נשוא

המכרז

במשך כל תקופת ההתקשרות, בהתאם לדרישת האגף למעונות יום ומשפחתונים

לגיל הרך.

שם מורשה וחתימה

תאריך

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי _____ (להלן: "המציע") רשום

בישראל על פי דין וכי ה"ה _____ אשר חתם על התחייבות זו בפני

מוסמך לעשות כן בשמו של המציע.

שם

חותמת וחתימה

תאריך

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية مועאוویה



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمة

נספח ה' / 2

נתוני מנהלת המסגרת/המעון המיועדת

על המציע לפרט את שמה של מנהלת המסגרת/המעון המיועדת, קורות חייו (רלוונטי רק במסגרת אמת המידה), ניסיונה והשכלתה בצירוף תעודות השכלה ומסמכים בדבר ניסיונה, למלא כנדרש סעיף זה ולצרף להצעתו רשימת פרויקטים/מסגרות והמלצות בכתב, בדבר ארגון, ניהול והפעלת מערכות חינוך כנדרש במכרז זה ולציין שמות אנשי קשר שבאפשרותם להמליץ על מנהלת המסגרת/המעון המיועדת, כתובתם ומספרי הטלפון שלהם.
שם מנהלת: _____

השכלה אקדמאית והכשרות נוספות: יש לצרף תעודות!

השכלה	סוג התעודה

פירוט ניסיון בארגון, ניהול והפעלת מערכות חינוכיות

שם המערכת החינוכית בה עבדה מנהלת הפרויקט, המקומות בה הופעלה (ציון כתובות), אופייה	התפקיד אותו ביצע (יש לכלול התייחסות גם למס' הכפיפים שפעלו תחתיו)	תקופה (יש לציין משנה לשנה)	שם הלקוח/הממליץ – יש לצרף המלצות בכתב	טלפון

הצהרות בעלת התפקיד המיועד: הנני מאשרת את נכונות הפרטים הנ"ל והפרטים הנ"ל והפרטים שבקורות חיים ובכל מסמך הנוגע אלי ומצהירה כי הובא לידיעתי מהות התפקיד המיועד לי במעון.

תאריך _____ שם _____ חתימה _____

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסלה

معاوية موعاוויה

برطعة, شارع السلام 58, ص.ب. 500, ميكوذ, 30023, برטעה, רח' אלסלאם 58, ת.ד. 500.4,
leshka@basma.muni.il, מיקוד 30023, טל, 0774709697, פקס, 0776070233, דוא"ל,
www.basma.muni.il, כתובת אתר,



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمة

נספח ו' / 2

נתוני המדריכה החינוכית המיועדת

- שם המדריכה החינוכית המיועדת :
- פירוט הניסיון והוותק

מקום העבודה	היקף שעות פעילות	תקופה (יש לציין משנה לשנה)	פירוט

- פירוט השכלה : יש לצרף תעודות :

פירוט	סוג תעודה

- ממליצים :

שם הקשר הממליץ יש לצרף המלצות בכתב	כתובת איש הקשר	טלפון איש הקשר	זיקתו של איש הקשר למציע ולמדריכה

- מקום עבודתה הנוכחי של המדריכה החינוכית : _____
הצהרת בעלת התפקיד המיועד : הנני מאשרת את נכונות הפרטים הנ"ל והפרטים שבקורות החיים ובכל מסמך הנוגע אלי ומצהירה כי הובא לידיעתי מהות התפקיד המיועד לי במעון.

תאריך _____ שם _____

חתימה _____

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية موعاוויה



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمة

נספח ז' / 2

תפיסה חינוכית טיפולית לניהול מעון יום

על המציע לפרט את תפיסתו החינוכית טיפולית לניהול מעון יום, ואת הדגשים החינוכיים טיפוליים אותם הוא מיישם במעונות שהוא מפעיל זה מכבר ויפרט כיצד בכוונתו להגשים מישנה זו בהפעלת המעון- נושא ההצעה.

א. פעולות חינוך והעשרה שבכוונת המציע לכלול בתוכנית העבודה של המעון:

ב. סדר היום המוצע במעון:

ג. היבטים פדגוגיים נוספים הקשורים לניהול מעון היום, אותם המציע מעוניין לכלול בהצעתו:

שם המציע וחתימתו

תאריך

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية موعاוויה



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمة

נספח ח' 2/

שירותים נוספים - ללא תשלום נוסף

על המציע לצרף להצעתו התחייבות הבאה חתומה כנדרש על ידו :
אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____
מטעם _____, (להלן: "המציע") מתחייב בזאת, בכתב כי אם אזכה במכרז,
הנני מתחייב ליתן במשך כל תקופת ההתקשרות השירותים הבאים, ללא כל דרישה
לתשלום.
להלן פירוט מגוון השירותים שלהם מתחייב המציע כלפי ילדי המעון והוריהם, תוך שימוש
באמות מידה מידתית וכמותית :
המפעיל עתיד להציע פעילויות אחרות שאינן מתוקצבות כדלקמן :

שם מציע + חתימה

תאריך

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד / רו"ח מאשר בזאת כי _____ (להלן: "המציע") רשום
בישראל על פי דין וכי ה"ה _____ אשר חתם על התחייבות זו בפני מוסמך
לעשות כן בשמו של המציע.

שם _____ חותמת וחתימה _____ תאריך _____

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية موعاוויה



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمه

נספח י"2

המלצה ואישור היקפי פעילות

תאריך _____

לכבוד,

מועצה מקומית בסמ"ה.

הננו מאשרים בזה כי המציע במכרז מס' _____ להפעלת מעון יום לגיל הרך בכפר מועאויה במועצה מקומית בסמ"ה להלן ("המציע") סיפק לנו שירותים מסוג _____

הננו מאשרים כי המציע סיפק לנו את השירות לשביעות רצוננו הן מבחינת איכות השירות, המקצועיות, זמינות, ובנאמנות הרבה שיגלה. אי לכך אנו ממליצים בפניכם על המציע.

שנת ההתקשרות: _____ עד לשנת: _____.

הערות בדבר היקף ההתקשרות:

פרטי הלקוח/רשות המקומית/המוסד

שם הרשות המקומית/ הלקוח/מוסד _____

שם ראש העיר/ המנכ"ל: _____

שם מנהל ישיר: _____

מס' טלפון מנהל/איש קשר: _____

תאריך: _____.

שם בעל התפקיד הממליץ: _____ פקיד: _____

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية مועאוوיה



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمه

נספח - א' / 3

הצהרת המציע

לכבוד,

מועצה מקומית בסמ"ה

ת.ד. 500 ברטעה

א.ג.ג.,

אני הח"מ (שם המציע) _____ ת.ז.ח.פ. / ע"ר _____ לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז . מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן :

אני מצהיר בזה כי הבנתי את כל מה הוא אמור במסמכי המכרז והגשתי את הצעתי בהתאם , כי אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז וכי לא הציג כל תביעות או דרישות המבוססות על ידעה ו/או אי הבנה ואני מוותר בזאת מראש על טענות כאמור .

אני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אני מקבל על עצמי לתת את מלוא השירותים וההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז .

אני מצהיר בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה משך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

אני מסכים כי תהיו, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני לבינכם. להבטחת קיום הצעתי אני מוסר ערבות בנקאית על סך 50,000 ₪ בתוקף עד 21/2/2024 , היה והצעתי תתקבל אני מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד הודעתכם אחתום על מסמכי החוזה.

היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד בהתחייבויותי אני מסכים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על ידי בקשר עם השתתפותי במכרז תוגש לגביה על יעדכם, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

אני מצהיר כי הצעתי הנה בגדר המטרות והסמכויות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי תנאי המכרז וברור לנו כי ככל שיחסרו מסמכים או הוגשו מסמכים שגויים יש בכך כדי לפסול את הצעתנו.

برطعة برتעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية موعاוויה



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمة

שם המציע: _____

כתובת: _____

טל: _____ פקס: _____ מויל _____

שם החותם: _____

חותמת: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד / רו"ח מאשר בזאת כי _____ (להלן: "המציע") רשום
בישראל על פי דין וכי ה"ה _____ אשר חתם על התחייבות זו בפני מוסמך
לעשות כן בשמו של המציע.

שם

חותמת וחתימה

תאריך

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية موعاוויה

برطعة, شارع السلام 58, ص.ب.500, ميكوذ, 30023, برטעה, רח' אלסלאם 58, ת.ד.500,
leshka@basma.muni.il, מיקוד 30023, טל, 0774709697, פקס, 0776070233, דוא"ל,
www.basma.muni.il, כתובת אתר,



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمة

נספח יב' / 3

כתב ערבות בנקאית למציעים

בנק: _____

סניף: _____

תאריך: _____

הנדון: ערבות מס' _____ על סך 50,000 ₪

בתוקף עד תאריך: _____

לבקשת _____ (להלן "המבקש"), אנו ערבים בה כלפיכם

לתשלום המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' _____ בנושא המכרז

לניהול והפעלת מעון יום בכפר מועאויה במועצה מקומית בסמ"ה, עד לסכום 50,000 ₪ (במלים: חמשים אלף ₪).

(להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם לאחרונה לפני תוצאת כתב ערבות זה. ("להלן" המדד הבסיסי). אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש") יהי גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הערבות כשהוא מוגבל בשיעור ההפרש שבין המדד הבסיסי והמדד החדש (להלן: "סכום הערבות").

אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות כאמור לעיל, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את בקשתכם ומבלי לטעון כלפיכם טעות הגנה כלשהי בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

אתם תהיו ראשים לדרוש מאתנו את תשלומו של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום: 21/2/2024

ערבות זו איננה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא

דרישות בפקסימיליה לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת הבנק

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية مועאוوיה

برطعة, شارع السلام 58, ص.ب. 500, ميكوذ, 30023, برטעה, רח' אלסלאם 58, ת.ד. 500.4,
leshka@basma.muni.il, מיקוד 30023, טל, 0774709697, פקס, 0776070233, דוא"ל,
www.basma.muni.il, כתובת אתר,



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمة

נספח ג' 3/

תצהיר בדבר העדר עבר פלילי

אני הח"מ (שם מורשה החתימה) _____ ת.ז. _____, המורשה לחייב את _____ על פי כל דין, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

- הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי מורשה החתימה שלו ו/או מי מעובדיו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה זאת בעשר (10) השנים שקדמו להכנתו של תצהיר זה וכן, למיטב ידיעתי, לא מתנהלים נגד מי מבין המינויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.
- המציע במכרז של הרשות, עושה שימוש בתוכנות מקוריות בלבד.
- מבלי לגרוע מן האמור לעיל עבירה תיחשב כעבירה שיש עמה קלון אם היא עבירת מין או אלימות, עבירה שנעשתה בנסיבות של עבודה עם ילדים או עבירה הקשורה למעילה בכספים לרבות רישום כוזב במסמכי תאגיד.
- מצורף בזה אישור משטרת ישראל כי אין מניעה להעסיק את העובדים, אשר יועסקו במסגרת מתן השירותים נשוא המכרז.
- זה שמי להלן חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

אישור

הריני כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד _____, מ.ר. _____, מר/גב' _____, שזיהיתיו עפ"י תעודת זהות _____ והמוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אשר נכונות הצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

_____ חתימת עוה"ד

_____ תאריך

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية مועאוویה



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمة

נספח ד' / 3

תצהיר לעניין אי העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, המורשה לחייב את המציע _____ על פי כל דין, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה כדלקמן:

- הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן-"המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מועצה מקומית בסמ"ה.
- תצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו "עבירה" כהגדרתם בסעיף ב' / 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן-"החוק"), תחת הכותרת "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
- הנני מצהיר/ה בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף ב' / 2 לחוק) המציע לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירות לעניין זה- עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (אזור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחילופין, המציע או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף ב' / 2 לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה עפ"י חוק עובדים זרים), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה ממועד ההרשעה האחרונה.
- הנני מצהיר כי המציע פועל בהתאם לחוק שכר מינימום, ומשלם שכר עבודה לעובדיו בעקיבות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.
- זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

אישור

הריני כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, מר/גב' _____, שזיהיתיו עפ"י תעודות זהות/המוכר לי באופן אישי, ולאחר הזהרתו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אשר נכונות הצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

_____ חתימת עוה"ד

_____ תאריך

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסלה

معاوية موعاוויה



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمة

נספח ה' / 3

הצהרת המציע בדבר יכולת פיננסית

לכבוד,
מועצה מקומית בסמ"ה

א.ג.ג.

הנידון : אישור יכולת פיננסית הצהרת המציע ואישור רו"ח

שם המציע _____, תאריך _____, הרינו להצהיר כי המחזור הכספי של המציע, הנובע ממתן השירותים בתחום עיסוקו היו כדלקמן

א. המחזור הכספי של המציע בשנת 2021 היה בסך של _____ שח כולל מע"מ

ב. המחזור הכספי של המציע בשנת 2022 היה בסך של _____ שח כולל מע"מ

ג. המחזור הכספי של המציע ההל מיום 1.1.2023 ועד ליום 30/09/2023 היה בסך של _____

ד. _____ שח כולל מע"מ.

_____ חתימת המציע

אישור רואה חשבון

לבקשת המציע _____ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המציע במכרז זה וששמו נקוב לעיל, בדבר ניסיון בביצוע עבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאי בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו. לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו, הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המציע בדבר מחזורו הכספי בשנים המפורטים לעיל

_____ רואה חשבון

_____ תאריך האישור

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية موعاוויה



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمة

נספח א' / 4

הסכם להפעלת מעון היום לגיל הרך בסמ"ה

שנערך ונחתם בבסמ"ה, ביום _____ לחודש _____ שנת 2023

מצד אחד

בין: המועצה המקומית בסמ"ה

כפר ברטעה ת.ד. 500

(להלן "המועצה")

מצד שני

לבין: _____

ת"ז/ ע"ר/ח.פ. _____

באמצעות מורשה החתימה מטעמה

שם: _____

כתובת: _____

" (להלן

המפעיל/הקבלן")

הואיל: והמועצה המקומית בסמ"ה פרסמה ביום _____ מכרז פומבי מס' 4/2023 לניהול, אחזקה, והפעלה של מעון יום לגיל הרך (מגיל 3 חודשים עד 3 שנים) בכפר מועאווייה, הבנוי על קרקע הידועה כחלקה 7 בגוש 20327 (להלן "מעון היום")

והואיל: והמפעיל הגיש ביום _____ הצעתו למכרז, לניהול, אחזקה, והפעלה של מעון יום.

והואיל: וועדת המכרזים המליצה, בישיבתה מיום _____, בפני ראש המועצה להכריז על הצעתו של המפעיל הנ"ל כזכינית במכרז הנ"ל.

והואיל: וראש המועצה אשר את המלצת ועדת המכרזים ביום _____, והחליט להכריז על הצעתו של מפעיל הנ"ל כזכיין במכרז נשור הסכם זה.

והואיל: והמפעיל מצהיר כי הוא בעל ידע, מיומנות, כישורים, כוח אדם מקצועי ואמצעים להפעלת מעון יום.

והואיל: והמפעיל מאשר כי הוא מכיר את סוגי הדרישות והתנאים שמציב משרד החינוך ו/או כל משרד ממשלתי רלוונטי אחר, באשר- להפעלה וניהול מעונות יום לגיל הרך- ומתחייב למלא את התחייבויות על פיהם.

برطعة برتעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية موعאוويיה

برطعة, شارع السلام 58, ص.ب. 500, ميكوذ, 30023, برتעה, رח' אלסלאם 58, ת.ד. 500, ,leshka@basma.muni.il מיקוד 30023, טל, 0774709697, פקס, 0776070233, דוא"ל , www.basma.muni.il כתובת אתר,



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمة

והואיל : והמפעיל מצהיר כי הוא בעל יכולת כספית ומיומנות מקצועית לביצוע התחייבויותיו
נשוא הסכם זה והוא מתחייב לבצען ברמה גבוהה, וכי ברשותו כל האישורים והרישיונות
הנדרשים עפ"י כל דין לביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם
והואיל : והמועצה נתנה הסכמתה להפעלת מעון על ידי המפעיל במבנה באופן המפורט וקבוע
בהסכם זה.

והואיל : והצדדים מעוניינים להסדיר את היחסים בניהם כמפורט בהסכם זה.

והואיל : ובמועצה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים ורק לאחר חתימתו על הסכם זה, לצד
חתימת יתר מורשי החתימה במועצה, הסכם זה יהיה בעל תוקף חוקי מחייב.

לפיכך, הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

א. המבוא להסכם זה וכן הצעתו של המפעיל במלואה כפי שהוגשה במסגרת

מכרז מס' 4/2023_מהווים חלק בלתי נפרד מההסכמה.

ב. בהסכם זה היו למונחים הבאים פירושים כל הלן :

מכרז מס' 4/2023 שעניינו ניהול, אחזקה והפעלה של מעון היום לגיל הרך	"המכרז"
המועצה המקומית בסמ"ה	"המועצה"
מעון יום בן שלוש כיתות במנה אשר הוקם ונבנה בחלקה 7 בגוש 20327 בכפר מועאויה במועצה בסמ"ה, לצורך קיום מסגרת טיפולית-חינוכית, שבה מבקרים/ שוהים פעוטות בגילאים 3 חודשים עד 3 שנים	"מעון יום"
מנהל מחלקת חינוך או מי מטעמו	"הממונה ו/או המנהל"
הפעלה בהתאם להוראות משרד החינוך ו/או כל משרד ממשלתי רלוונטי אחר ו/או לפי הוראות המנהל / הממונה במועצה, כפי שהיו מעת לעת, לרבות שינויים שיחולו בנוגע לתנאי ותבחיני והוראות הפעלה בהתאם לכל דין.	"ההפעלה בהתאם להוראות כל דין"
האגף למעונות יום ולמשפחתונים לגיל הרך	"האגף"
ניהול אחזקה והפעלת המעון לרבות אספקת כוח האדם הנדרש, הציוד, הכלים והאביזרים וכל פעולה שתידרש לצורך הפעלת המעון, אחזקתו התקינה וניקיונו	"השירותים"
הצעת המפעיל מתאריך _____ כמענה למכרז 4/2023	"ההצעה"
הזוכה מי שהמועצה תתקשר עמו לצורך קבלת השירותים נשוא מכרז זה.	"המפעיל"
הגורמים הרלוונטיים במשרד החינוך וכן כל רשות ממשלתית, ו/או מקומית ו/או מסודית אחרת כפי שתוגדר במכרז זה	"הרשויות"



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمة

2. מהות ההסכם

- א. הסכם זה מעגן את התקשרות המועצה עם המפעיל הזוכה לצורך מכרז זה, להפעלת המעון, לרבות ניהולו אחזקתו בהתאם לאמור בנספחי מכרז זה, וכן בהתאם לדרישות והנחיות משרד החינוך ו/או כל משרד ממשלתי רלוונטי אחר, שיבוצעו על ידע המפעיל ועל חשבוננו, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז, ובכפוף להוראות והנחיות המועצה או מי מטעמה.
- ב. המפעיל מתחייב לספק את השירותים נשוא מכרז זה, (הפעלת המעון, תחזוקתו וניהולו), והכל בתנאים המפורטים במסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות הסכם זה, וכן בהתאם לסטנדרטים הנקבעים מעת לעת ע"י משרד החינוך ו/או כל משרד ממשלתי רלוונטי אחר, ולשביעות רצון המועצה.

3. הרשות

- א. המועצה מסכימה לתת למפעיל והמפעיל מסכים לקבל על עצמו להפעיל עבור המועצה את המעון הכל בכפוף לשיקול דעת המועצה ולהנחיות משרד החינוך ו/או כל משרד ממשלתי רלוונטי אחר ובכפוף לתנאי הסכם זה. כמפורט להלן. המפעיל לא יעשה כל פעילות שונה מפעילות עבודה הועמד המבנה לרישות המפעיל הזכין לשם הפעלה, ניהול ואחזקה של מעון היום.
- ב. לצורך הפעלת מעון היום המועצה נותנת בזאת רשות הפעלה ושימוש למפעיל במבנה ולמשך תקופת ההסכם.
- ג. יובהר כי למפעיל לא תהא כל זאת במבנה למעט זכות של ברשות. למען הסר ספק, המבנה ותכולתו הינם בבעלות המועצה ויישארו בבעלות המועצה עם תום ההסכם זה.
- ד. המפעיל יהא ראשי להשתמש במבנה ובציוד הקיים בו במצבו בעת מסירת החזקה במבנה לידי המפעיל "AS IS" כל הציוד הדרוש להפעלת השירותים הנ"ל ושאינו קיים בו ביום קבלת החזקה ע"י המפעיל, יסופק ע"י המפעיל על פי הצרכים ועל חשבוננו. המפעיל לא יקבל החזר בגין השקעות ורכישת ציוד. בתום ההסכם המפעיל יהא ראשי לקחת את כל הציוד שהובא למקום על ידו במהלך תקופת ההסכם.



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمة

ה. המפעיל מתחייב להשיג כל הרישיונות והאישורים הנדרשים לשם הפעלת השירותים הנ"ל, והוא מצהיר ומתחייב כי במהלך תקופת ההסכם יהיו בידיו כל האישורים וההיתרים הנדרשים לפי הוראות כל דין.

ו. למען הסר ספק מודגש בזאת מפורשות על ידי הצדדים כי מטרת הרשות היא למטרה הנקובה בס"ק א' לעיל, וכי המפעיל לא יהא ראשי בכל מקרה שהוא להשתמש בנכס למטרה אחרת מזו הנזכרת בס"ק או לעיל.

4. בניה נוספת, והשקעות במבנים וביצוד

א. המפעיל לא יקבל פיצוי או החזר בגין בניה נוספת ו/או השקעות שביצע במבנה או בנכס, אך המועצה תהיה מחויבת לחתום על כל מסמך כדי להגיש בקשה מתאימה, לקרן ו/או למוסד ממשלתי כלשהו לקבלת תמיכה, והמפעיל הוא זה שיכין את הבקשה/ות ויעקוב אחר התקדמותה/תן.

ב. כמו כן, לא יקבל המפעיל החזר בגין השקעות ביצוד ובמתקנים.

5. תקופת ההסכם

א. תוקף ההסכם זה הינו אחת מיום _____ ועד יום _____ (להלן: "תקופת ההסכם").

ב. בתום התקופה הנ"ל ראשית המועצה המקומית להאריך את תוקף ההסכם למשך 4 שנים נוספות (5 שנים כולל).

ג. במשך תקופת ההתקשרות הנוספות, יחולו במלואם כל התנאים, ההוראות וההתחייבויות הקבועים בהסכם זה ובנספחיו בשינויים המחייבים

6. התחייבות המפעיל/השימוש במעון

א. המפעיל מצהיר כי עיין ובדק את כל מסמכי המכרז וההסכם, מבחינה עובדתית, וכי הצעתו מהווה תמורה מלאה למתן השירותים נשוא המכרז וההסכם, לרבות ביצוע כל התחייבויותיו בעניין צוות מקצועי – כשירות והכשרה מקצועית, ציוד, מתקנים, חומרים, כלים, מכונות, תנאי בטיחות, תפוסה ותקן כוח אדם, רישיונות, וכל דבר הדרוש לצורך הפעלת המעון.

ב. המפעיל מתחייב לחתום על הסכם הפעלה בינו לבין משרד החינוך ו/או כל משרד ממשלתי רלוונטי אחר, בהתאם לנוסח המקובל במשרד, (ניתן לעיין בו באתר האינטרנט של המשרד), המשרד שומר לעצמו את הזכות להיכנס להסכם שינויים מעת לעת, בהתאם לשיקול דעתו. המפעיל מתחייב לעמוד בכל הכללים המקצועיים שיקבעו ע"י האגף למעונות יום ומשפחתונים במשרד החינוך ו/או כל משרד ממשלתי רלוונטי אחר ובכל הוראות ההסכם שנחתם בינו לבין משרד החינוך ו/או כל משרד ממשלתי רלוונטי אחר וכן בהתאם ליתר התחייבויות המפורטות בנספח ד' 4 למסמכי המכרז.



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمة

- ג. המפעיל מתחייב לבצע את כל העברות ולמלא אחר כל ההוראות ו/או הפקודות והדרישות המוצאות עפ"י כל דין ע"י כל רשות מוסמכת, בקשר עם ניהול המעון, אחזקתו, השימוש בו ותיקונו, לרבות אלה החלות על המועצה כבעלי הזכויות של המעון, והמפעיל מקבל על עצמו את האחריות המלאה עבור כל התוצאות של אי מילוי כל חוק, פקודה, צו, הוראה, לפי חוק עזר, ו/או כל הוראה או דרישה אחרת שניתן כדין, וכן שיפוי המועצה בגין כל נזק אשר יגרם, וככל שיגרם עקב הפרת הוראה זו, לרבות תביעה ו/או הליכים משפטיים כלשהם שיינקטו כנגד המפעיל ו/או המועצה.
- ד. המפעיל מתחייב להקצות כוח אדם מיומן ובאיכות טובה בנוגע, לכשירות והכשרה מקצועית, ובכמות ובמועדים שיאפשרו הפעלת המעון כמפורט בהסכם זה.
- ה. המפעיל מצהיר בזאת כי הוא מכיר את מהות העבודות והשירותים הנכללים במסגרת הסכם זה, וכי הוא בעל ידע וניסיון לביצוע התחייבויותיו המפורטות בהסכם זה, וכי הוא יפעל במלוא כושרו ומרצו בביצועו לשביעות רצון האגף-המשרד והמועצה.
- ו. המפעיל מתחייב להתחיל בהפעלת המעון לא יאוחר מתאריך _____ המפעיל מצהיר כי הוא ידאג לקבלת כל הרישיונות, האישורים והתעודות הנדרשים להפעלת המעון, כגון סמל ארגון ורישיון הפעלה למעון.
- ז. המפעיל מתחייב כי במקרה של פירוקו או הפסקת פעילותו תוחזר החזקה במבנה ובקרקע באופן מידי, למועצה וכן כל זכות הנובעת מכך.
- ח. המפעיל מתחייב להמציא למועצה ו/או למשרד החינוך ו/או לכל משרד ממשלתי רלוונטי אחר, מדי שנת כספים דיווחים כספים ואחרים בקשר לשימוש במבנה במועדים וכמתוכננת שתקבע ע"י המשרד והמועצה המקומית.
- ט. המפעיל יאשר למבקרים ו/או למפקחים מטעם המועצה המקומית לרבות מטעם משרד החינוך ו/או כל משרד ממשלתי רלוונטי אחר, לבקר במבנה, במשרדיו ובמתקניו ולעיין בספרי החשבונות שלו.
- י. המפעיל מתחייב בזאת כי כל פעילות שתתקיים על קרקע או במבנה המעון תהיה רק בהתאם לחוקים, לתקנות, להוראות ולדין המסדרים אותה.
- יא. מובהר בזאת ומוסכם על הצדדים כי אסורה כל פעילות פוליטית במבנה.
7. **התחייבויות המועצה המקומית**
- א. להפנות למעון יום את הפעוטות ו/או הילדים הפוטנציאליים למסגרות אלו המתגוררים בשוב בסמ"ה.



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمة

ב. להודיע למשרדי הממשלה ולגורמים מממנים נוספים, ככל שיהיו כאלו, כי עליהם להעביר התשלומים בגין הפעוטות המוחזקים במעון היום נושא הסכם זה למפעיל.

8. דמי שימוש/הוצאות אחזקה ותחזוקת המעון

א. אין דמי שימוש במסגרת מכרז זה.
ב. כל ההוצאות הישירות והעקיפות הכרוכות בהפעלת המעון, השימוש בו ואחזקתו, יחולו על המפעיל, לרבות לעובדים ולחניכים.
ג. מבלי לגרוע לאמור בס"ק א' לעיל, יישא המפעיל בתשלומים עבור, ביוב, חשמל, מים, טלפון, הוצאות ניקיון ואחזקה, הוצאות גינון, שמירה ואבטחה, ותשלומים החלים על מחזיק בנכס, והמפעיל מתחייב לשלם במועד, כן יישא המפעיל בכל הוצאה אחרת הקשורה בהפעלת המעון, בגין תקופת ההתקשרות וכל תקופת התקשרות נוספת בין אם היה שימוש הפועל במעון ובין אם לא.
ד. שילמה המועצה תשלום כלשהוא החל עפ"י הסכם זה על המפעיל, יהיה על המפעיל להחזירו למועצה תוך 3 ימים מיום קבלת דרישת המועצה לכך בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק, ואם לא עשה כן, תהא המועצה ראשית לחלט את הערבות המצויה בידה לצורך כך.

ה. יובהר כי המבנה יהיה פטור ממס עירוני (ארנונה).

ו. למעון חסר ספק, מצהיר המפעיל כי הוא מתחייב לספק בעצמו ועל חשבונו את כל האמצעים, הציוד והמתקנים להפעלת המעון ומתן השירותים כמפורט בהסכם זה, לרבות צוות עובדים מיומן, כלים, מתקנים, מכשירים, וציוד ככל הנדרש לצורך ההפעלה, האחזקה ותחזיקה כמפורט במסמכי המכרז, ובהסכם זה, וכי לא ידרוש כל סכום בגין כך.

9. ניהול/הפעלה/מועדי הפעלת המעון יום

א. המפעיל מתחייב להפעיל את המעון תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק, תקנה, חוק עזרו/או כל דין אחר.
ב. מבלי לגרוע לאמור לעיל, מתחייב המפעיל לקיים את הסטנדרטים להפעלת מסגרות חינוכיות לפעוטות כפי שפורסמו ויתפרסמו מעת לעת ע"י משרד החינוך ו/או כל משרד ממשלתי רלוונטי אחר, האגף למעונות יום ומשפחתונים לגיל הרך, לרבות: נוהלי בטיחות במעון, צורכי החינוך לפעוטות, הפעלת צוות המעון והדרכתו, שמירה על היגיינה ובריאות.
ג. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, מובהר ומודגש, כי המפעיל מתחייב לפעול על פי הוראות המועצה ו/או מי מטעמה, בכל דבר ועניין הקשורים בהפעלת המעון ובהתחייבויות על פי הסכם זה.

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסלה

معاوية موعاוויה



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمة

- ד. בכפוף להוראות כל דין, המעון יופעל על פי רוב בין הימים א'-ה' משעה 00:07 עד שעה 16:00, לא כולל חגים וחופשות, והכול לפי הוראות משרד החינוך ו/או כל משרד ממשלתי רלוונטי אחר, והמנהל כפי שהיו מעת לעת, לרבות שינויים שיחולו על מועדי ההפעלה בהתאם לכל דין, ובמיוחד בכפוף להנחיות שקבע האגף למעונות יום ומשפחתונים המפורסמות באתר האינטרנט של האגף.
- ה. המפעיל מתחייב כי בכל שעות פעילות המעון יהיה נוכח מנהל מעמו לצורך הפעלת המעון על פי הוראות כל דין.
- ו. כמו כן, מתחייב המפעיל כי בכל שעות הפעילות יהיה המעון ברמת ניקיון נאותה.
- ז. המפעיל מתחייב לא לפעיל את המעון אלא רק שאחר יהיו בידי כל הרישיונות הדרושים על פי הוראות כל דין, לרבות סמל ארגון ורישיון ההפעלה.

10. אחזקת הציוד במעון

- א. לצורך ביצוע השירותים נשוא הסכם לרבות האחזקה והניקיון ויותר השירותים על המעיל להשתמש בציוד, מלאי ובאמצעים מאיכות טובה, וכשירים להפעלה בכל עת, אשר ירכשו על חשבונו של המפעיל. המפעיל יהיה אחראי לטיפול בהם, להפעלתם, לאחסונם, ולאחזקתם ולשמירתם.
- ב. רכישת הציוד, מלאי ואביזרים הדרושים לביצוע התחייבויותיו בהתאם להסכם זה, הובלתם ואספקתם תיעשה ע"י המפעיל ועל חשבונו.
- ג. המפעיל יהיה אחראי לאחזקתו השוטפת של הציוד, בין אם הוא למקום ע"י המועצה או מי מטעמה, ובין אם הוא הובא למקום ע"י המפעיל.
- ד. המפעיל מתחייב לשאת בהוצאות הכרוכות בתיקונו / כל נזק ו/או קלקול שייגרמו לציוד הנמצא בהם, ויהיה עליו לתקנם תוך 3 ימים מיום התרחשותם.
- ה. אם המפעיל יתקין בנכס מחשוב ו/או מערכות תקשורת, אזי כל האחריות להם תחול על פי המפעיל באופן בלעדי.
- ו. המפעיל יהיה אחראי לכל פגם ו/או חוסר ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או גניבה ו/או נזק לנכס ו/או לתכולתו וציוד.
- ז. כל שאר התחייבויותיו של המפעיל לפי הסכם זה יעמדו בתוקפם גם בעת הפעלת השירותים במקום החלופי.
- ח. המפעיל מצהיר ומתחייב כי לא יהיו לו טענות ו/או תביעות נגד המועצה בכל הנוגע למעבר, לשימוש, ולמצב הפיזי של המבנה החלופי במשך תקופת השיפוץ



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمة

11. תעריפי המעון

תעריפי המעון אשר יגבו ע"י המפעיל מאת הורי הפעוטות השוהים במעון, יהיו בהתאם לתעריפים המפורסמים ע"י משרד החינוך והכל בהתאם לתעריפים המפורסמים ע"י האגף למעונות יום ומשפחתונים לגיל הרך, המתעדכנים מעת לעת, בניכוי סכום בסוד / השתתפות משרד החינוך פיר כל פעוט ופעוט.

12. שמירת דינים וקבלת רישיונות\ סמל ארגון להפעלת המעון:

א. המפעיל מתחייב למלא בקפדנות הוראות כל דין בעת ביצוע הסכם זה, לרבות חוקי עזר של מ.מ. בסמ"ה והוראות חוק שעות עבודה ומנוחה, תשיא 1951.

ב. המפעיל מתחייב להשיג כל הרישיונות הנדרשים לפי כל דין בכל הנוגע להפעלת המעון, כגון סמל ארגון ורישיון הפעלה ממשרד החינוך ו/או כל משרד ממשלתי רלוונטי אחר.

ג. המפעיל מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למתן שירות מבחינת הבטיחות וכן להימנע מכל מעשה או מחדל העלולים להוות סכנה לנפש או לרכוש. למטרה זו ייתן המפעיל הוראות מפורטות או מדויקות לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או קבלני משנה שלו, בדבר מתן השירות תוך שמירת כללי הבטיחות וידאג לביצוע הוראות אלה.

ד. המפעיל מתחייב לחתום על הסכם ו/או הסדר הפעלה מול משרד החינוך ו/או כל משרד ממשלתי רלוונטי אחר ויהיה חייב לעמוד בכל תנאי ההסכם ו/או ההסדר הנ"ל.

ה. המפעיל מתחייב לעמוד בכל ההתחייבויות והתנאים שקבע ו/או יקבע ע"י משרד החינוך ו/או כל משרד ממשלתי רלוונטי אחר, לצורך קבלת סמל מעון ורישיון הפעלה מאת המשרדים הנ"ל. למען הזהירות יובהר, כי אי עמידת המפעיל שנבחר בהתחייבויות שנקבעו בס"ק א' עד ה' לעיל- תשלול זכאותו לשימוש במבנה או לכל זכות אחרת בו.

13. אחריות לנזקים

א. המפעיל יהיה אחראי ישירות ובאופן בלעדי לכל פגיעה, נזק או תביעה לגוף ו/או לרכוש בגין מעשה או מחדל הכרוכים בביצוע הסכם זה במישרין או בעקיפין שייגרם למפעיל ו/או לעובדיו ו/או לכל צד שלישי וכל המועצה לא תחול כל אחריות שהיא בגין כך.

ב. המפעיל מתחייב לטפל באופן מיידי ועל חשבוננו בכל תביעה ו/או טענה או דרישה כספית או אחרת, לרבות תביעת נזק הנובעות ו/או הקשורות במישרין ו/או בעקיפין בהפרת חובה או חיוב המוטלים על המפעיל על פי הסכם זה וזאת לא יאוחר מ 7 ימים מיום קבלת הודעת המועצה על תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כנ"ל.



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمة

ג. המפעיל מתחייב לפצות ו/או לשפות את המועצה בגין כל נזק או חיוב כספי שיוטל עליה ו/או תהיה חייבת לשאת בו מחמת כל נזק שייגרם למבנים ו/או לצד ג' ו/או לציוד מחמת כל נזק ו/או פגיעה ו/או תביעה שתוגש נגד המועצה, מחמת עכל מעשה ו/או מחדל ו/או עילה שבמקורה בין במישרין או בעקיפין בהסכם זה.

ד. לפי בקשת המפעיל, תיתן המועצה לפרקליטו ייפוי כוח לנהל הגנה בכל משפט נגדה במקרה כנ"ל, וכל ההוצאות יחולו על המפעיל.

14. ביטוח רכוש, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח צד ג'

מבלי לגרוע מאחריות המפעיל ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו, במשך כך תקופות הפעלת מעון היום ביטוחים לכיסוי אחריותו כמפורט בהסכם זה. כמו כן, המפעיל ימציא למועצה עם חתימתו על הסכם זה אישור, מי ערך את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת המועצה ולטובת מדינת ישראל/ משרד החינוך ו/או כל משרד ממשלתי רלוונטי אחר, כאשר הביטוחים כוללים את כל הכיסויים והתנאים כפורט להלן

א. הפוליסות שינתנו ע"י המפעיל יכללו את התוספות הבאות:

1. שם המבוטח יהיה המפעיל ו-מועצה מקומית בסמ"ה ו-משרד החינוך ו/או כל משרד ממשלתי רלוונטי אחר.
2. סעיף אחריות צולבת
3. על כל שינוי בתנאי הפוליסה ו/או ביטול הפוליסה תינתן הודעה לממונה על הביטוח במועצה לפחות 60 יום מראש.
4. גובה הפוליסה יהיה בהתאם להוראת הממונה על הביטוח במועצה כלהלן:

- פוליסת ביטוח אש מורחב לביטוח הרכוש- המבנה והתכולה – גבולות של 2,000,000 ₪
 - ביטוח חבות מעבידים- גבולות אחריות למקרה 5,000,000 ₪ ולתקופת הביטוח 10,000,000
 - ביטוח אחריות כלפי צג ג'- יפחת מסך 4,000,000
 - ביטוח ילדים – ביטוח תאונות אישיות לפעוטות
- ב. להבטחת אחריות לפי סעיף זה יפקיד המפעיל במועצה פוליסת ביטוח מאושרת ע"י הממונה על הביטוח ב.מ.מ. בסמ"ה
- ג. עריכת הביטוחים כנדרש עפ"י הסכם זה לכל תקופת ההסכם אינה באה להגביל את חובתו של המפעיל ואינה משחררת את המפעיל מחובותיו ואחריותו על פי הסכם זה וכן מחובת תשלום כל נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية موعاוויה



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمة

15. עובדי המפעיל

- א. המפעיל מתחייב להעסיק בכל שעות הפעלת המעון יום כמות מספקת של עובדים, וזאת בתיאום מלא ועל פי הנחיות מנהל מחלקת חינוך במעוצה המקומית בסמ"ה לרבות החיות משרד החינוך ו/או כל משרד ממשלתי רלוונטי אחר, כמתחייב עפ"י כל דין.
- ב. המפעיל מתחייב להעסיק מנהל/ת להפעלת המעון יום שיהא בהכשרת עובד סוציאלי ו/או פסיכולוג חינוכי ו/או איש חינוך בתחום החינוך לגיל הרך ו/או אקדמאי במקצועות משרד מתאימים על פי אישור משרד החינוך ו/או כל משרד ממשלתי רלוונטי אחר.
- ג. המפעיל מתחייב למלא את מקומו של כל עובד שנעדר זמנית (מפאת חופשה, מחלה, איחור או סיבה אחרת).

16. אי קיום יחסי עובד מעביד

- א. מוסכם מפורשות בין הצדדים כי המפעיל הינו קבלן עצמאי וכי אין נקשרים בינו ו/או בין מי מעובדיו ו/או מעסיקיו לבין המועצה יחסי עובד ומעביד.
- ב. המפעיל מצהיר כי הוא אחראי כמעביד לכל האנשים שיוסקו על ידו לצורך המעון יום על פי הסכם זה, בהתאם לכל דין, וכי הוא מתחייב למלא כל חובותיו כלפי עובדיו, לרבות ביצוע כל התשלומים המגיעים לעובד ממעבידו עפ"י כל דין, לרבות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 והמועצה לא תישא כלפי עובד המפעיל באחריות כלשהי.
- ג. במידה ותחויב המועצה בתשלום כלשהוא למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו, המשלם כרגיל לעובד ממעבידו, יפצה המפעיל את המועצה בכל סכך בו תחויב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

17. פינוי המעון בתום תקופת ההפעלה ו/או במקרה של ביטול ההסכם

- א. בתום תקופת ההפעלה, וכן במקרה של ביטול ההסכם ע"י המועצה מכל סיבה שהיא, יפנה המפעיל את המעון לאלתר ויחזירו לרשות המועצה ולהחזקתה הבלעדית כשהיא פנויה מכל אדם וחפץ השייכים למפעיל.
- ב. במקרה של הפרת סעיף מהסכם זה, תהיה המועצה רשאית לבטל את ההסכם ובתנאי ונתנה למפעיל ואורכה של 30 יום לתיקון ההפרה, והמפעיל לא תיקן ההפרה באותו מועד, הכול במקרה של הפרת תנאי מתנאי ההסכם שייערך בין המפעיל לבין משרד החינוך ו/או כל משרד ממשלתי רלוונטי אחר.
- ג. הביטול ייכנס לתוקפו 90 יום לאחר תום מועד ההודעה המוקדמת
- ד. שלושים הימים הניתנים לקבלן לתיקון הליקויים יכללו במניין 90 הימים
- ה. המפעיל מתחייב כי במקרה של פירוק או הפסקת פעילותו יחזיר החזקה במבנה באופן מידי, למועצה המקומית וכן כל זכות הנובעת מכך.
- ו. אי עמידה בתנאים, תביא לביטול ההסכם והשבת הקרקע והמבנה מיידית לחזקת המועצה המקומית.

ז. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המועצה לפי הסכם זה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

برطعة برטעה

عين السهله عين אלסלה

معاوية مועאוوية



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمة

18. תוצאות ביטול/סיום ההסכם

- א. עם תום תקופת ההתקשרות או עם מתן הודעת המועצה על ביטול ההסכם, מתחייב המפעיל לפנות את הקרקע והמבנה מכל אדם ומתחייב להשאיר את הציוד שהיה קיים בו ערב חתימת ההסכם.
- ב. המפעיל מתחייב להחזיר למועצה את הציוד במצב טוב ותקין לשביעות רצונו של ב"כ הרשות המקומית ושל הממונה. במקרה של ציוד חסר ו/או ציוד שניזוק, על המפעיל לקנות ציוד חליפי או לשלם למועצה את עלות הציוד החסר והציוד הניזוק, בהתאם לקביעתו.
- ג. המפעיל יפנה את הנכס מכל אדם וחפץ שהוצב עי ידו, ויחזיר למועצה את הנכס והציוד השייך למועצה כשהם נקיים, במצב טוב ותקין, בהתאם להסכם זה בכפוף לבלאי סביר.
- ד. המפעיל יישא בכל הוצאה ו.א/או חוב ו/או תשלום ו/או התחייבות הנובעים מתקופת הפעלת המעון יום על ידו.
- ה. אם המפעיל לא יפנה ויחזיר את הנכס במועד, ישלם המפעיל למועצה פיצוי קבוע מראש בסכום של 500 ₪ לכל יום איחור בפינוי.
- ו. בנוסף תהיה המועצה רשאית לחלט הערבות הבנקאית לביצוע ההסכם שתניתן ע"י המפעיל כמפורט בהסכם זה.

19. ערבות לביצוע ההסכם:

- א. לשם הבטחת קיום התחייבויותיו של המפעיל לפי ההסכם, ולביטחון החזרת הציוד ופינוי המבנה והחזרתו במועד ובמצב תקין, יפקיד המפעיל בידי המועצה במועד חתימת ההסכם זה ערבות בנקאית צמודת מדד על סך 50,000 ₪ שלפי הוראותיה ניתנת למימוש בכל עת לפי פניית המועצה, הערבות תהיה בתוקף עד 60 יום לאחר תום תקופת ההסכם
- ב. במקרה של מימוש האופציה, תוארך הערבות הבנקאית עד 60 יום לאחר תום תקופת האופציה
- ג. המועצה תהא ראית לחלט את הערבות הבנקאית כולה או חלקה אם יפר המפעיל אחת או יותר מהוראות ההסכם זה, או לא יעמוד בקיום תנאי ההסכם זאת בנוסף על זכותה המלאה לתבוע אותו על פי תנאי ההסכם זה ועפ"י כל דין.

20. הסבת ההסכם, המחאת זכות

- א. המפעיל אינו רשאי להמחות או להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו או חובותיו לפי ההסכם זה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות, במישרין או בעקיפין, בלי הסכמה בכתב ומראש של המועצה
- ב. ניתנה הסכמת המועצה להסבה כאמור, יישאר המפעיל אחראי כלפי המועצה לביצוע ההסכם והסבה כאמור לא תפטור אותו מאחריות זו.



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمة

21. פעולה במועד

א. אי תגובה ו/או הימנעות מנקיטת פעולה כלשהי ו/או מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה כלשהי לא ייחשבו ולא יתפרשו כויתור מצד המועצה ו/או כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם המפעיל.

ב. ידוע למפעיל כי הסכם זה תלוי באישורו של משרד החינוך ו/או כל משרד ממשלתי רלוונטי אחר, וייחתם בין הצדדים ויכנס לתוקפו רק לאחר אישור הגורמים הרלוונטיים במשרדים הנ"ל ולא תהיה למפעיל כל טענה ו/או דרישה במידה והגורמים הנ"ל לא יאשרו אותו.

22. שונות

א. שום ויתור על מחדל או הימנעות או מפעולה של המועצה מהפעלת זכות כל שהיא ו/או מתן ארכה כלשהיא לא ייחשבו כויתור על זכות מזכויותיו על פי הסכם ו/או על פי כל דין ו/או כעובדות היוצרות כנגדה מניעת ו/או השתק מחמת התנהגות או דרך אחרת ביחסיה עם המפעיל אלא כן ייתרה המועצה על זכותה בכתב ומראש

ב. הסכם זה על נספחיו ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים, ולא יהיה תוקף לכל הסכם או הסדר שנערכו עובר לחתימתו של הסכם זה.

ג. שינויים בהסכם זה יחייבו את הצדדים אך ורק אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי כל הצדדים להסכם.

ד. הודעות שיש לשלחן על פי הסכם זה ו/או בקשר להסכם זה תשלחנה לפי הכתובות ה. המצוינות במבוא להסכם, ומכתב שישלח בדואר לפי הכתובות במצוין בהסכם ייחשב כמכתב שהגיע לתועדתו תוך 72 שעות לאחר מסירתו לבית הדואר.

ו. הסכם התקשרות זה, הינו על תנאי ומותנה בקבלת סמל ארגון מאשת משרד החינוך ו/או כל משרד ממשלתי רלוונטי אחר ועמידת המפעיל בכל התנאים וההתחייבויות המפורטים בתנאי המכרז על נספחיו, לרבות בחתימת המפעיל על הסכם התקשרות מול משרד החינוך ו/או כל משרד ממשלתי רלוונטי אחר.

ולראיה באו הצדדים על החתום

גזבר המועצה

ראש המועצה

המועצה המקומית בסמ"ה

מורשה חתימה מטעם המפעיל

המפעיל

אישור חתימות

אני הח"מ עו"ד/רו"ח _____ מאשר כי
ה"ה _____ מוסמכים לחתום בשם
המפעיל _____ ע"ר/ח"פ _____, וכי חתימתם בצירוף חותמת התאגיד
מחייבת אותה .

חתימה וחותמת

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסלה

معاوية مועאוوية



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمة

נספח-4/ב

כתב ערבות בנקאית אוטונומית

להבטחת קיום תנאי החוזה

בנק _____

סניף _____

תאריך _____

לכבוד,

מועצה מקומית בסמ"ה

הנדון ערבות מס' _____ על סך 50,000 ₪

בתוקף עד 15 חודשים מיום חתימת חוזה ההתקשרות

לבקשת _____ ח.פ.ע.ר./ _____ (להלן "המבקש"), אנו ערבים
בזה לתשלום המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש עם קיום חוזה מס' _____ בנושא
המכרז לניהול והפעלת מעון היום בכפר מועאוויה במועצה בסמ"ה, עד לסכום 50.000 ₪ (במילים
חמישים אלף ₪)

(להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה
המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם לאחרונה לפני הוצאת כתב
ערבות זה. ("להלן המדד הבסיסי").

אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש")
יהיה גבוה מן המדד הבסיסי והמדד החדש (להלן: סכום הערבות).

אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות כאמור לעיל, תוך 7 ימים מקבלת דרישתם
הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיהם טענת הגנה כלשהי
בקשר לחיוב כלפיהם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות
שכל אחת מהן מתייחסת לחלק בסכום הערבות בלבד, ובתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על סכום
הערבות.

ערבות הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____

ערבות זו איננה ניתנת להעברה והסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת הבנק

תאריך

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية موعاוויה



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمة

נספח 4/ג'

תצהיר בדבר שמירה על זכויות עובדים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים,

תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק") והתחייבות לשמירה על זכויות עובדים

אני הח"מ _____, ת"ז _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת

וכי צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן :

- הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע"), שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מועצה מקומית בסמ"ה ("המזמינה"), אני משמש/ת _____ אצל המציע ומוסמך/ת ליתן מטעמו לתצהיר זה.
- ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמינה וייחתם בן הצדדים הסכם התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מאורכת) לקיים כלפי המועסקים מטעמו בביצוע השירותים נשוא המכרז, את האמור בכל החוקים הבאים (להלן: חוקי העבודה")

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976
חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
חוק עבודה נשים, תשי"ד-1954
חוק שכר שווה לעבודות ולעובד, תשנ"ו-1996
חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
חוק החניכות, תשי"ג-1953
חוק הגנת השכר, תשכ"ח-1958
חוק פיצוי פיטורים, תשכ"ג-1963
חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995
חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות, תשס"א-2001
חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב-2002
צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957

חתימת המצהיר

אישור

אני החתום מטה, _____, עו"ד (מ.ר. _____), של _____ (להלן: "המציע"), הרשום לעיל, מאשר כי ביום הופיעו בפני ה"ה _____ ת.ז. _____ ת.ז. _____

ולאחר שהוזהרתי/ה עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/ה תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי

חתימה וחותמת עוה"ד

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסלה

معاوية مועאוوية



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمة

נספח ד' / 4

התחייבות הגוף המציע במידה וייבחר כזוכה

הנני מתחייב כדלקמן:

1. להעסיק כ"א לפי תקן מודל מעון. יום, והנחיות ודרישות האגף הבכיר למעונות ולמשפחותונים/ משרד החינוך ו/או כל משרד ממשלתי רלוונטי אחר, המתעדכנים מעת לעת.
2. לפעול בהתאם לכל הנחיות משרד החינוך ו/או כל משרד ממשלתי רלוונטי אחר, לרבות לעניין ציוד ואבזור המעון.
3. לחתום על הסכם מול משרד החינוך ו/או כל משרד ממשלתי רלוונטי אחר, ולפעול בהתאם להוראותיו, לרבות בכללים המקצועיים שייקבעו מעת לעת על ידי האגף ובכל הוראות ההסכם שייחתם ביני לבין משרד החינוך ו/או כל משרד ממשלתי רלוונטי אחר.
4. לפעול בהתאם להתחייבויותיו והצהרותיו, כפי שפורטו במסגרת הצעתי זו.
5. לא להעסיק עובדים במעון מבלי שנתקבל לגביהם ולגבי כל אחד מן העובדים במעון אישור ממשטרת ישראל בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001, לעניין סניף זה – "עובדים במעון" – לרבות מנהלי התאגיד ונושאי משרה עיקריים התאגיד.
6. לחתום על הסכם מול הרשות המקומית, המתייחס לתנאי השימוש במבנה ובקרקע. ולפעול בהתאם להוראותיו. הנני מצהיר כי הובא לידיעתך כי הסכם זה טעון אישור משרד החינוך ו/או כל משרד ממשלתי רלוונטי אחר.
7. לדרוש מכל עובד שיועסק במסגרת הפעלת המעון לחתום על הצהרה בדבר העדר עבר פלילי בנוסח המופיע בנספחי המכרז וכן לדרוש אישור ממשטרת ישראל, בטרם תחילת העסקת העובד (ואם העובד מועסק כבר בשירות המציע- בטרם החתימה על הסכם ההתקשרות בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001 וכן כל מסמך אחר שיידרש ע"י משרד החינוך ו/או כל משרד ממשלתי רלוונטי אחר. לעניין סעיף זה- עוד שיועסק המסגרת הפעלת המעון- לרבות מנהלי התאגיד ונושאי עיקריים בו.

שם המציע+ חתימה

תאריך

אימות חתימה

אני הח"מ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי _____ (להלן: "המציע") רשום בישראל על פי דין וכי היה _____ אשר חתם על ההתחייבות זו בפני מוסמך לעשות כן בשמו של המציע.

חותמת+ חתימת עו"ד/רו"ח

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסלה

معاوية موعاووية



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمة

נספח ה' / 4

אישור קיום ביטוחים לתקופת הפעלת המעון

המפעיל מתחייב לבצע על חשבונו את כל הביטוחים כאמור וכמפורט בחוזה ההתקשרות, כן מתחייב הזוכה להציג תוך 30 יום מיום קבלת הודעת הזכייה מאת המועצה, את הביטוחים המפורטים בזה, הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

פוליסות לביטוח: ניהול, תחזוקה והפעלת מעון יום בכפר מועאויה – מועצת בסמ"ה: א. ביטוח אש מורחב-, רכוש – מבנה ותכולה, אובדן תוצאתי

1. הזוכה במכרז זה, יבטח את אחריותו החוקית בפוליסת ביטוח אש מורחב כמפורט להלן: מבנה המעון, והתכולה- לעובדות המבוצעות, למתקנים, לציוד ולחומרים לרבות כאלו המסופקות על ידי המועצה, במלוא ערכם ובערכי כינון אובדן ו/או נזק פיזיים ובלתי צפויים אשר אירועו בתקופת מתן השירותים נשוא החוזה.
2. גבולות אחריות של 2,000,000.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי:

1. הזוכה במכרז זה, יבטח את אחריותו החוקית בביטוח אחריותו כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילותיו בתקופת מתן השירותים נשוא החוזה.

בפוליסה יצוין כי הביטוח הניתן על פי הפוליסה מכסה גם את אחריותו החוקית של המבוטח לנזק צד שלישי שייגרמו כתוצאה מהפעלת המעון, לפי תנאי המכרז והחושה מס' _____ מיום _____ עם המועצה המקומית בסמ"ה.

2. גבול האחריות למקרה ולתקופה לא יפחת מ 4,000,000.

3. בפוליסה ייכלל סעיף צולבת (CROOS LIABILITY)

4. כל סייג/חריג לגבי זיהום כתוצאה מאירוע תאונתי, יבוטל.

ג. ביטוח חבות מעבידים:

הזוכה, יבטח אחריותו החוקית בביטוח חבות מעבידים, בגין חבות על פי כל דין. כלפי המועסקים מטעמו בביצוע העבודות נשוא המכרז, בגין פגיעה גופנית הגורמת תוך כדי ועקב ביצוע העבודות בגבול האחריות – למקרה 5,000,000 ₪ ולתקופת הביטוח 10,000,000 ₪.

ד. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים:

1. במידה ועבודת המכרז או חלקן מבוצעות או תבוצענה על ידי הזוכה באמצעות קבלנים עצמאיים או קבלני משנה, הביטוחים הנ"ל מורחבים לכסות אחריותם המלאה במסגרת פוליסות הביטוח כאילו נותן הזכיין עצמו ושם ירשם בשם המבוטח.

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية مועאווייה



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمة

2. לשם המבוטח תתווסף המועצה המקומית בסמ"ה, משרד החינוך.
3. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח על ידי אחד הצדדים לא יהיה להם תוקף, אלא אם ניתנה על כך הודעה מפורשת של 60 יום לפחות במכתב רשום למועצה מקומית בסמ"ה.
4. המבטח מוותר על זכות שיבוב, תביעה השתתפות או חזרה כלפי המועצה המקומית בסמ"ה, עובדיהם וכול הפועלים מטעמם.
5. הזכייין לבדו אחראי כלפי המבטח לתשלום הפרמיות עבור הפוליסות ומילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסה.
6. ההשתתפות העצמית הנקובה בכל פוליסה תחול בלעדית על הזכייין בלבד.
7. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המטח כאשר קיים ביטוח אחד, לא יופעל כלפי המועצה המקומית בסמ"ה, והביטוח הוא בחזקת הביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי פוליסת הביטוח.
8. תגמולי הביטוח על פי פוליסת הביטוח הנ"ל, ישולמו ישירות למועצה, אלא אם הומצא לחברה המבטחת אישור בכתב מאת המועצה המאשר את תשלום תגמולי הביטוח לאחר.
9. מוסכם, כי מעשה או מחדל של יחיד מיחיד המבוטח העלול לגרוע מהזכויות על פי פוליסה זו לא יגרע מזכויות המועצה על פי פוליסה זו.
10. תנאי הפוליסה לא יפחתו מתנאי מט בגרדה העדכנית.
 - א. העתק פוליסות הביטוח מאושרת על ידי המבטח או אישור בחתימתו על ביצוע הביטוחים כאמור לעיל, יומצא למזכיר המועצה המקומית בסמ"ה, תוך 30 יום ממועד ההודעה על המציע הזוכה.
 - ב. תקופת הביטוח בפוליסת הביטוח תהיה חופפת את תקופת ההתקשרות החוזית עם המועצה המקומית בסמ"ה. הזכייין מתחייב כי פוליסת הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה, כל עוד החוזה עם המועצה המקומית בסמ"ה בתוקף, הזכייין מתחייב להציג את העתקי הפוליסות המחודשות מאושרות וחתומות על ידי המבטח למזכיר המועצה המקומית בסמ"ה לכל המאוחר שבועיים לפני סיום תקופת הביטוח.
 - ג. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הזכייין מכל חובה החלה עליו על פי דין ואין לפרש את האמור כוויתור של המועצה המקומית בסמ"ה על כל זכות או סעד המוקנים לה על פי דין ועל פי חוזה זה.

חתימה וחותמת המציע

שם מלא

תאריך

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية مועאוویה

برطعة, شارع السلام 58, ص.ب.500, ميكوذ, 30023, برטעה, רח' אלסלאם 58, ת.ד.500,
leshka@basma.muni.il, מיקוד 30023, טל, 0774709697, פקס, 0776070233, דוא"ל,
www.basma.muni.il, כתובת אתר,