

כתב כמויות | שיפור חזות - פיתוח חצר בי"ס יסודי אלואדי - ברטעה

הערות כלליות:

- כתב הכמויות מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויש לקרוא יחד עם התכניות, הפרטים, החתכים והמפרט הטכני.
- על הקבלן לבדוק את כלל התכניות, המידות ותנאי השטח טרם הגשת הצעתו ובטרם תחילת ביצוע העבודה.
- מחירי היחידה כוללים אספקה, הובלה, התקנה, ציוד, כוח אדם, עבודות עזר, פינוי פסולת והשלמות הנדרשות לביצוע מושלם, אלא אם צוין אחרת בסעיף.
- כל העבודות יבוצעו בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים, להנחיות היועצים, המתכנת והמפקח.
- עבודות בתחום בית ספר פעיל יבוצעו תוך שמירה מלאה על הוראות הבטיחות ותיאום מול הנהלת בית הספר והמפקח.
- טרם הביצוע, יש לתאם את בחירת כלל הגמרים, הגוונים, הריהוט, המתקנים והאלמנטים מול האדריכלית.
- במקרה של אי התאמה בין התכניות, הפרטים, המפרט וכתב הכמויות - יכריע המתכנן/המפקח.
- תמחור הסעיפים בכתב הכמויות מבוסס, ככל הניתן, על מחירון דקל מהדורת אפריל 2026. סעיפים ייחודיים, מתקנים, ריהוט ופריטים שאינם מופיעים במחירון תומחרו בהתאם להצעות מחיר מספקים ויצתים רלוונטיים.



אדריכלית | אמל עינאש

מאי 2026



החצר הראשית - בי"ס יסודי אלואדי

מספר	תאור	יח' מידה	מחיר (ש"ח)	כמות	סה"כ (ש"ח)	הערה
51	סלילת כבישים ורחובות					
51.010	עבודות הכנה ופירוק					
51.001.0004	כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני מדידה, אלא אם צוין אחרת בסעיף.					הערה
51.001.0006	פרקים 01 (עב' עפר), 40 (פיתוח נופי), 51 (סלילת כבישים ב "מאגר מחירי בניה ותשתיות", משלימים זה את זה בסעיפים.					הערה
51.001.0010	מחירי החפירה והפירוק כוללים (בין השאר) העברת החומר המתאים למילוי וסילוק כל פסולת ועודפי החפירה שנפסלו למילוי, למקום שפך מאושר ע"י הרשויות.					הערה
51.001.0016	כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן סלילה					הערה
51.010.0402	פירוק אספלט/בטון בכל עובי שייחדש לרבות ניסור וקרצוף	מ"ר	22.7	330	7,491	
51.010.0452	פירוק אבני גן ופינויין וסילוקן	מ'	15.3	65	995	
51.010.0465	פירוק ריצוף אבנים משתלבות, לשחמוש חוזר, לרבות שכבת מצע חול 5 ס"מ.	מ"ר	24.5	30	735	
51.010.0761	פירוק ספסל גן מעוגן לרצפה, לשימוש חוזר (לבי"ס)	יח'	300	12	3,600	
08.011.1101	פירוק יסוד בטון של פסל. לרבות החזרת פני השטח לקדמותם, מילוי החפירה ותיקון ריצוף.	יח'	320	1	320	
סכום ביניים עבודות הכנה ופירוק						13,141

						1		עבודות עפר	
	הערה								01.001.0008 מחירי הסעיפים כוללים פינוי עודפי עפר ופסולת למקום שפך מאושתע"י הרשויות.
	הערה								01.001.0011 כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן עבודות עפר
		9,792	144	68	מ"ק				01.020.1110 חפירה כללית בשטח לעומק שאינו עולה על 1 מ' לכמות מעל 100 מ"ק ועד 500 מ"ק.
שטח אזור הריצוף - כ 240 מ"ר		2,448	48	51	מ"ק				01.050.0014 מילוי מובא מחומר לא נבדל ולא מדורג, לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ (הידוק נמדד בנפרד) * הערה: שכבה מתחת לריצוף חדש באבן משתלבת.
		384	48	8	מ"ק				01.050.0200 הידוק רגיל של מילוי או מצע כלשהו בשכבות של 20 ס"מ ע"י 5 מעברים של כלי 3 טון, או 7 מעברים של כלי 1 טון עם רטיבות אופטימלית (המילוי נמדד בנפרד). * הערה: שכבה מתחת לריצוף חדש באבן משתלבת.
שטח האזור כ 100 מ"ר		4,160	20	208	מ"ק				01.050.0090 מצע סוג א', לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק לא מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושתת. המחיר לכמות של עד 250 מ"ק. * הערה: שכבה מתחת למשטחי בלימה לאזורי מתקנים ומשחק
		16,784						סכום ביניים עבודות עפר	
								40 פיתוח האתר	
								40.001 ריצוף אבן משלבת	
	הערה								40.001.0003 כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני מדידה, אלא אם צוין אחרת בסעיף.
	הערה								40.001.0012 סעיפים שבהם מצויין "עבודה/התקנה בלבד" כוללים את העבודה לרבות חומרי העזר הדרושים להשלמת הפריט בממקומו הסופי בפרייקט. אספקת הפריט תבוצע על פי סעיף אחר.
	הערה								40.001.0013 כל המחירים (אלא אם צויין בסעיף "עבודה/התקנה בלבד" כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן עבודות פיתוח וסלילה.
באזורי הריצוף		48,480	240	202	מ"ר				40.053.0313 ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או רבועיות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע) בגוונים שונים על בסיס מלט לבן, בגמר מסותת.
באזור גן מוזיקלי + גן משחקים		9,170	70	131	מ'				40.054.0624 התקנת אבן גן משופעת במידות 10/20/100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון צבעוני - על בסיס מלט לבן (סופר סטון). כתוצאת אקרשטיין (מק"ט 2260) או ש"ע (כולל הובלה, חומר והתקנה)
אזור אדניות נטיעה לאורך החזית הדרומית.		6,150	82	75	מ'				40.054.1010 התקנה של אבני גן - עבודה בלבד, לרבות יסוד ומשענת בטון (כולל הבטון).
כמסומן בתכנית		25,850	550	47	יח'				80.020.2307 חומר בלבד: אבן גן לתיחום בעמודון סיינה בודד 15/15/40 ס"מ (סופרסטון), כדוגמת "אקרשטיין מק"ט 2610 בהזמנה מיוחדת" או ש"ע. כולל אספקה והובלת החומר
		89,650						סכום ביניים עבודות ריצוף	
								42 ריהוט חוץ ומתקנים	
	הערה								42.001.0003 כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני מדידה, אלא אם צוין אחרת בסעיף. למרות שאין פרק 42 ב"אוגדן הכחול" מחייבים שאר הפרקים שבאוגדן את הסעיפים שבפרק זה, במידה ומתאימים - כגון סעיפי פרק 40 לנושא מתקני ממשחקים
	הערה								42.001.0005 כל המחירים כוללים הרכבת המתקנים ועיגונם בקרקע

הערה					
					כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי הקבלן המבצע את ריהוט החוץ.
					42.001.0015
					ספסל מבטון טרום אדיכלי דגם "זהר רדיוס" כדוגמת "שחם אריכא" או ש"ע, בדיוס 200 ס"מ וברוחב 55 ס"מ, בגובה 46 ס"מ, בטון בגמר אפור, לרבות ביסוס/עיגון
					42.020.0556
					ספסל מבטון טרום אדיכלי דגם "זהר עם מושב עץ" כדוגמת "שחם אריכא" או ש"ע, במידות 100/55 ס"מ ובגובה 46 ס"מ, עשוי מלוחות עץ אורן צבועים, בסיס מבטון בגמר אפור, לרבות ביסוס/עיגון
					42.020.0560
					מערכת ישיבה מדגם "פרח 6" בנויה משילוב מתכת, מוזאיקה ובטון של "שחם אריכא" או ש"ע
					16,000
					שולחן מדגם "אביב" - שולחן מרובע יצוק מבטון אדיכלי. מידות 123/123 ס"מ ובגובה 70 ס"מ. של "שחם אריכא" או ש"ע
					18,900
					אשפתון מעוגל מבטון טרום אדיכלי, בקוטר ממשנתה 44-65 ס"מ, בגובה 79 ס"מ, לרבות מיכל פנימי בנפח 45 ליטר עם מכסה נירוסטה ממתכת הקשור באמצעות שרשרת, דגם "נגה" כדוגמת "שחם אריכא" או ש"ע
					6,030
					"מוגלי" מתקן משחקים הבנוי מבולי עץ טבעיים בגבהים שונים בולי העץ מסודרים בגבהים שונים ובמרחקים שונים אחד מהשני. העץ בגוון סידר, 5 זוגות בולי עץ בקוטר 14-16 ס"מ. בכל זוג עמוד בגובה 150 ס"מ ועמוד בגובה משתנה בין 5-15 ס"מ כדוגמת "חלום חדש" או שו"ע
					9,200
					"שביל דילוג" מתקן קבוצת בולי עץ הממוקמים בגבהים ובמרחקים שונים, מאפשרים קפיצה ודילוג מאחד לשני. עץ בגוון סידר. 7 יח' בולי עץ בקוטר 16 ס"מ בגבהים משתנים 10-50 ס"מ. כדוגמת "חלום חדש" או שו"ע
					5,400
					אספקה, התקנה וקבלת אישור יועץ בטיחות עבור מתקני המשחק מסוג "שביל דילוג" ו- "מוגלי", לרבות כל הדרוש לעמידה בדיישות התקן והנחיות הבטיחות.
					5,450
					"קסילופון" מתקן חצר מוזיקלי. כלי הקשה עשוי מתכת, מותקן על גבי מתקן מתכת מקביל לקרקע, לרבות זוג מקלות הקשה, בעל 15 קלידים אשר מפיקים צלילים. כולל אספקה והתקנה כדוגמת "חלום חדש" או שו"ע
					11,668
					סט תופי "פאנטם" מתקן חצר מוזיקלי. מורכב משלושה תופים עשויים מתכת. כל תוף בעל 8 קלידים. התוף מוצב על עמוד ברזל עגול ייעודי ולכל תוף מקל הקשה. כולל אספקה והתקנה. כדוגמת "חלום חדש" או שו"ע
					11,668
					"מטלופון" - מתקן חצר מוזיקלי. כלי הקשה מאלומיניום בעל 8 קנים, מותקן על שלד עץ. כולל אספקה והתקנה. כדוגמת "חלום חדש" או שו"ע
					9,061
					"פרח צבעוני" מתקן מוזיקלי. עשוי מתכת. מק"ט MU-P9609. כולל אספקה והתקנה. כדוגמת "פסגות מיוזקל" או שו"ע
					17,400
					חממה לימודית - שטח 12 מ"ר, במידות 4/3 מ'. שלד החממה עשוי ברזל מגלון פרופיל 40*40 מ"מ. קירוי וחיפוי החממה בפוליקרבונט קשיח ושקוף. כולל דלת הזזה, שולחן עבודה מרשת ברזל (200*100 ס"מ). שני פתחי אוורור כולל רשת נגד כניסת חרקים. כולל מערכת השקייה ממוחשבת אוטו, צנרת, מטעים ומערפלים. מצע שתילה, מגשי הנבטה וזרעים. ערכת ציוד משלים - מד PH אלקטרוני, דשנים, מווסתי חומציות, מד לחות, מד טמפר', נוזלי כיוול. כולל הובלה והתקנה. כדוגמת "חלום חדש" או ש"ע
					47,670
					משטח דשא סינטטי לבלימת הולם דגם "מושיקולנד 35" כדוגמת "מושיקו גינון" או ש"ע, המורכב משתי שכבות: השכבה התחתונה עשויה מפלטות ממוחזרות בעובי המתאים לגובה נפילה עד 3.0 מ' לפי ת"י 1498 ובהתאם להוראות יצרן המתקנים, שכבה עליונה ממרבדי דשא סינטטי בגובה 20-25 מ"מ בצפיפות של מינימום 36,000 תפרים למ"ר, בגוונים שונים, לרבות פיזור חול סיליקט לתוך סיבי הדשא ואחריות מלאה לארבע שנים על המוצר. המשטח מותקן ע"ג חול, שומשומית, חצץ, אספלט, בטון או אדמה מהודקת + חול ששולבו בנפרד. * הערה: ככל שהדשא הסינטטי לא יעמוד בדיישות על פי היצרן, יבוצע פתרון חלופי הכולל שכבת בלימה ו/או יריעות גומי, בהתאם להנחיות ובאישור המתכנן בלבד.
					42.067.0137
					שח מט משחק רצפה מוטבע בעיצוב גדול ואנושי. כדוגמת "סקיפ" או ש"ע. מידות 250/250 ס"מ
					2,500

					משחק רצפה ים יבשה בעיצוב שלולית, מתאים למספר משתתפים כדוגמת "סקיפ" או ש"ע - מידות 255/275 ס"מ				
				יח'		3,500	1	3,500	
									256,447
									סכום ביניים ריהוט חוץ ומתקנים
									41
									גינון והשקיה
	הערה				כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני מדידה, אלא אם צוין אחרת בסעיף.				41.001.0002
	הערה				גודל שתילים- מבוסס על "הגדחת סטנדרטים" ("תקנים") לשתילי גננות ולנוי" שמתפרסם ע"י משרד החקלאות ופיתוח הכפר.				41.001.0006
	הערה				מחירי הנטיעה והשתילה כוללים אחריות לקליטה וטיפול במשך 60 יום.				41.001.0007
	הערה				בורות לנטיעה בגדלים המתאימים ומילויים באדמה גננית, כלולים במחירי השתילה והנטיעה.				41.001.0008
	הערה				כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן גינון והשקיה.				41.001.0015
		506	110	4.6	הסרת צמחיה וניקוי השטח (יבוצע לפי דרישה באזורים שיותאמו מול המתכנן, לפני עבודות שתילה ובינוי)				41.010.0010
		1,540	22	70	אדמה גננית, לרבות פיזור בשטח - בכמויות גדולות מעל 20 מ"ק				41.011.0210
		10,230	22	465	תערובת שתילה המורכבת 1/3 טוף, 1/3 קומפוסט, 1/3 כבול, לרבות הובלה, פיזור ויישור. (לפי התכנית)				41.012.0265
		1,840	100	18.4	שתילים רב שנתיים בגודל 3				41.020.0030
		5,550	150	37	שתילים בגודל 4				41.020.0040
		6,336	12	528	שתילים מעוצבים על גזע בגודל 7 גדול (40 ליטר)				41.020.0084
		3,240	3	1,080	עצים בגודל 9 מקבוצת עצים מהירי צימוח, בקוטר גזע 63 מ"מ הנמדד בגובה 20 ס"מ מעל פני הקרקע, נפח גוש 72 ליטר, לרבות 50 ליטר קומפוסט, דשן בשחרור איטי, 3 סמוכות עץ מחוטאות באורך של 3.0 מ'				41.020.0191
		2,530	1	2,530	ראש מערכת קוטר 1 1/2" להפעלה אחת מופעל ע"י בקר השקיה הפועל ע"פ זמן				41.092.0140
		490	70	7	חפירת תעלות באדממה קלה עד בינונית, באמצעות כלי מכני במעומק 30 ס"מ וכיסוי חוזר, עבור צנרת השקיה בקטרים החל מ 16 מ"מ עד 32 מ"מ. המחיר כולל הובלת הכלים.				41.070.0020
		560	70	8	צינורות פוליאיתילן להשקיה חדג 4, קוטר 25 מ"מ. לרבות אביזרים, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתעלה. (חפירה וכיסוי נמדד בנפרד)				41.070.0060
		1,400	140	10	שלוחות טפטוף מווסת, דוגמת "רע"מ נטפים" או ש"ע, קוטר 16 מ"מ, טפטפת כל 20 ס"מ, לרבות אביזרי חיבור ומייצבים.				41.080.0010
									34,222
									סכום ביניים גינון והשקיה
									410,244
									סה"כ עבודות ביצוע פיתוח החצר הראשית לפני מע"מ