

**מענה לשאלות הבהרה למכרז פומבי 9/2025 לאספקת שירותי ביטוח רכוש וחבויות**  
**מועצה מקומית בסמ"ה**

| מס"ד | פרק ביטוח      | עמוד | פרק וסעיף רלוונטיים | נוסח השאלה/הבקשה לשינוי                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | תשובות                                                                 |
|------|----------------|------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1    |                |      |                     | <p>למסמך זה מצורפים נוסחים של הסייגים והתנאים הנוספים אשר יירשמו בפוליסות. אי לכך נבקשכם לאשר ולקחת לתשומת לבכם לכל אחד מהנוסחים המפורטים להלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. סייג קורונה</li> <li>2. סייג סייבר</li> <li>3. סייג מלחמה</li> <li>4. סייג סנקציות</li> <li>5. סייג פל קל</li> <li>6. נוהל דרישות להקלת הסיכון עבור מערכות פוטו וולטאיות</li> <li>7. נוהל דרישות להקלת הסיכון בגין עמדות טעינה לרכב 4 גלגלים</li> <li>8. הצהרת המבוטחים לענין תשלום מלא הפרמיה בגין ביטוח תאונות אישיות לרבות גילום מס.</li> </ol> | הכל מאושר. אין ביטוח תאונות אישיות.                                    |
| 2    |                |      | השתתפויות עצמיות    | נבקשכם לפרט את כל ההשתתפויות העצמיות בכל ענפי הביטוח שהיו במערך ביטוחי העירייה בין השנים 2017-2024 ואותן משקף אישור נסיון תביעות שצורף למכרז                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | מצ"ב בסוף מסמך זה                                                      |
| 3    |                |      | אישור נסיון תביעות  | <p>נבקשכם לפרט את אופיין של התביעות שאותן משקף אישור נסיון תביעות שצורף למכרז:</p> <p>א. שנת ביטוח 2018</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ביטוח צד שלישי 3 תביעות המוערכות בסך ₪ 1,316,185</li> <li>2. שנת ביטוח 2022</li> <li>1. ביטוח צד שלישי – תבעה 1 המוערכת בסך ₪ 454,665</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                           | לא ידוע לנו על תביעה מ 2018 שמתנהלת, לגבי שנת 2022 תביעת נזק גוף.      |
| 4    | אחריות מקצועית |      | 40                  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. האם בעבר ביטוח אחריות מקצועית של המועצה כלל את הכיסוי עבור מהנדס המועצה?</li> <li>2. וכן באם אישור נסיון תביעות משקף גם את הפעילות של מהנדס המועצה?</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. כן</li> <li>2. כן</li> </ol> |
| 5    | כללי           |      | ביטוח רכוש          | לאור דרישות מבטחי משנה נבקשכם להמציא רשימת נכסי העירייה שערכם מ-5,000,000 ₪ ואילך ולא פחות מ-70% מסך כל נכסי המועצה. הרשימה תכלול תיאור הנכס, כתובת, מיקוד, ערך הנכס, גודל במטר מרובע                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | מצ"ב רשימת חמשת הנכסים הגדולים בבעלות המועצה.                          |
| 6    | כללי           |      |                     | <p><u>לכל אחת מהפוליסות יתווספו:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. סייג מגפות (קורונה),</li> <li>2. סייג סנקציות,</li> <li>3. סייג סייבר,</li> <li>4. סייג מלחמה,</li> <li>5. סייג פל קל,</li> <li>6. נוהל טיפול תביעות,</li> <li>7. סעיף רישוי,</li> <li>8. המלצות להקלת הסיכון ביחס למערכות פוטו וולטאיות,</li> </ol>                                                                                                                                                                                                          | מאושר                                                                  |

|    |                                                                                       |       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                      |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|    | 9. המלצות להקלת הסיכון ביחס לעמדות טעינה לכלי רכב 4 גלגלים ככל ומצויים ברשות העירייה. |       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                      |
| 7  | כללי                                                                                  |       |           | מבוקש להבהיר כי סייג רשלנות רבתי בכל אחד מפרקי הביטוח המבוקשים במפרט – הינו בתוקף כלשונו בנוסח ביט 2016 לענף הרלוונטי והסעיף (ככל וקיים במכרז זה) הדין בביטול הסייג בכל מקום במפרט – בטל ומבוטל                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | לא מאושר                                                             |
| 8  | כללי                                                                                  |       |           | בכל הפוליסות יירשם כי פעילות כלשהי של המבוטח מתקיימת בהתאם לדרישות כל דין/תקנה /צו וברשות המבוטח קיימים כל האישורים עדכניים והצגתם למבטח בכל עת שיידרש                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | מאושר                                                                |
| 9  | כללי                                                                                  |       |           | לצורך התמחור, אנו מבקשים לקבל את תיאור מדויק של הפעילויות ואת נתוני מחזור הפעילות של כל החברות העירוניות, חברות בנות, חברות שלובות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | אין למועצה חברות עירוניות                                            |
| 10 | כללי                                                                                  |       |           | מבוקש לדעת האם קיים סיכון מיוחד ו/או חריג כלשהו שמבטח סביר היה מבקש לדעת עליו ולא נשאל לגביו כאן?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | לא ידוע למועצה                                                       |
| 11 | כללי                                                                                  |       |           | לכל פרקי הביטוח תתוספנה המילים :<br>למען הסר כל ספק הכיסוי הביטוחי לא יחול על אובדן ו/או נזק כלשהו הקשור ו/או הנובע מבלענים ו/או מתופעות טבע אחרות הגורמות לשקיעת קרקע מכל סוג שהוא ו/או מרחצה ו/או משימוש מכל סוג שהוא בבורות ו/או בורות מים ו/או בורות רחצה ו/או מעיינות מים ו/או מקווה מים (למעט מקוואות טהרה) מצויים בשטח המוניציפלי של המועצה ו/או בשטחי המדינה ו/או בשטחי האוטונומיה.                                                                                                                         | לא מאושר                                                             |
| 12 |                                                                                       | 8     | 7.8       | שורה 2 המילים "ללא שינוי בתנאים" – מבוטלות ומוחלפות במילים "בתנאים כפי שסוכמו בין המבוטח למבטח"<br>וכן בסוף הסעיף, המילים "בכפוף לאישור מראש של הרשות" – בטלות ומבוטלות.<br>כל פוליסות הביטוח הנקובות במטבע שקל חדש צמודות למדד המחירים בכפוף לחוק חוזה הביטוח.                                                                                                                                                                                                                                                     | מאושר                                                                |
| 13 |                                                                                       | 21    | 8         | המילים "תאריך האירוע של כל תביעה" – בטלות ומבוטלות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | מאושר                                                                |
| 14 |                                                                                       | 22+23 | 11 המבוטח | א. סעיף 11.1 – המילים "ומתנדבים" – בטלות ומבוטלות<br>ב. סעיפים 11.2 + 11.6 – בטלים ומבוטלים על מנת שנוכל לתמחר את עלות הסעיף, נבקשכם לקבל מספר המתנדבים וכן מספר בני אדם ו/או גופים כלשהם המשמשים כנציגות מטעם התושבים.<br>ג. סעיף 11.7 – המילים "חובה חוזית" – בטלות ומבוטלות<br>ד. סעיפים 11.14 + 11.13 – בסוף כל אחד מסעיפים אלה תתוספנה המילים "בגין מעשי ומחדלי המבוטח"<br>ה. סיפא 2 אחרי סעיף 11.14 – בסוף הסיפא תתוספנה המילים "בפוליסות רכוש בלבד ובתנאי כי בפוליסות של הגופים האלה יירשם כי הינן ראשוניות" | א. לא מאושר<br>ב. לא מאושר<br>ג. לא מאושר<br>ד. לא מאושר<br>ה. מאושר |
| 15 | ביטוח רכוש                                                                            | 24    | 1.2       | המילים "בכל שטח מדינת ישראל" – בטלות ומבוטלות ומוחלפות במילים "בשטח המוניציפלי של המועצה"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | לא מאושר                                                             |

|    |          |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                   |
|----|----------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | 24       | 1.3                      | אחרי המילים "עצים וצמחיה" תתוספנה המילים "כמפורט בסעיף 6.14 מטה"                                                                                                                                                                                                                                    | מאושר                                                                                                                             |
| 17 | 24+25    | 4                        | 1. סעיף 4.4 – המילים "5%" – מבוטלות ומוחלפות במילים "10%"<br>וכן המילים "ההשתתפות העצמית היא לאתר. אתר משמעו שטח ברדיוס 500 מ' שמרכזו ייקבע ע"י המבוטח".<br>2. סעיף 4.5 – המילים "270,000 ₪ לאירוע" – מבוטלות ומוחלפות במילים "500,000 ₪ לאתר. אתר משמעו שטח ברדיוס 500 מ' שמרכזו ייקבע ע"י המבוטח" | 1. מאושר<br>2. חלק ראשון לא מאושר, חלק שני מאושר                                                                                  |
| 18 | 26       | 7.1                      | סיפא אחרונה של הסעיף, אחרי המילים "מגובה הנזק" תתוספנה המילים אך לא פחות מסך 50,000 ₪                                                                                                                                                                                                               | מאושר                                                                                                                             |
| 19 | 26+27    | 7.6                      | אחרי המילים " למקרה אחד " תתוספנה המילים "ולתקופת הביטוח"                                                                                                                                                                                                                                           | לא מאושר                                                                                                                          |
| 20 | 27       | סעיפים 7.7 + 7.11 + 7.12 | לכל אחד מהסעיפים תתוספנה המילים "הכיסוי הינו למקרה ולתקופת הביטוח"                                                                                                                                                                                                                                  | לא מאושר                                                                                                                          |
| 21 | 27       | 7.7                      | אחרי המילים "ציוד מעבדות, ספרי תודה וספרי קודש אחרים" תתוספנה המילים "עד לסך 500,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח"                                                                                                                                                                                        | מאושר                                                                                                                             |
| 22 | 27       | 7.9                      | בסוף הסעיף תתוספנה המילים "כנגד סיכוני הפוליסה ולמעט פריצה והרחבת כל הסיכונים"                                                                                                                                                                                                                      | מאושר                                                                                                                             |
| 23 | 28       | ו                        | סעיפים 1.ו – בטל ומבוטל                                                                                                                                                                                                                                                                             | מאושר                                                                                                                             |
| 24 | 29       | ז                        | סעיף 3.ז – המילה "לרבות" – מבוטלת ומוחלפת במילה "למעט"                                                                                                                                                                                                                                              | לא מאושר                                                                                                                          |
| 25 | 29       | יא                       | הסעיף – מבוטל (למועצה מקומית אין מלאים)                                                                                                                                                                                                                                                             | לא מאושר                                                                                                                          |
| 26 | 30       | יח                       | הסעיף – בטל ומבוטל                                                                                                                                                                                                                                                                                  | מאושר                                                                                                                             |
| 27 | 30       | יט.3                     | הסעיף – בטל ומבוטל                                                                                                                                                                                                                                                                                  | מאושר                                                                                                                             |
| 28 | 30       | כ                        | סעיף 1.כ – בטל ומבוטל                                                                                                                                                                                                                                                                               | לא מאושר                                                                                                                          |
| 29 | 30       | כב                       | הסעיף – בטל ומבוטל                                                                                                                                                                                                                                                                                  | לא מאושר                                                                                                                          |
| 30 | 31       | כח                       | לפוליסת אש מורחב יתווסף סעיף כח כדלקמן: הכיסוי הביטוחי בגין אובדן ו/או נזק הקשור ו/או הנובע משביתות ו/או פרעות ו/או מהומות אזרחיות ו/או נזקי זדון ו/או הצתה הינו עד 10% מסכום הביטוח ולא יותר מ- 100.000.000 ₪.                                                                                     | מאושר                                                                                                                             |
| 31 | 32       | 3                        | בסוף הסעיף תתוספנה המילים "כפוף לשיפוט ישראלי"                                                                                                                                                                                                                                                      | מאושר                                                                                                                             |
| 32 | 32       | 4                        | המילים "12,000 ₪" – מבוטלות ומוחלפות במילים "20,000 ₪"                                                                                                                                                                                                                                              | מאושר                                                                                                                             |
| 33 | 33       | נספח הרחבות ושינויים     | סעיף ד - מבוטל (אחזקת כלי נשק ללא רשיון כחוק - זוהי עבירה פלילית. גוף ממשלתי אינו יכול לאפשר לעובדיו להחזיק כלי נשק בניגוד לחוק.)                                                                                                                                                                   | לא מאושר                                                                                                                          |
| 34 | צד שלישי | 4                        | הסעיף בטל ומבוטל ומוחלף בנוסח הבא: מנזקי טבע ו/או מתשתיות ו/או מנחלים ו/או מאגמים – 150,000 ₪ לתובע מינימום 500,000 ₪ לאירוע כל נזק אחר 160,000 ₪                                                                                                                                                   | לא מאושר. ההשתתפות העצמית תהיה בנזקי טבע, תשתיות, נחלים ו/או מאגמים תהיה 150,000 ₪ לתובע מינימום 400,000 ₪. כל נזק אחר 160,000 ₪. |
| 35 | צד שלישי | א.6.2                    | הסעיף – בטל ומבוטל                                                                                                                                                                                                                                                                                  | לא מאושר                                                                                                                          |

|    |              |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                             |
|----|--------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 36 | 36           | 6.8                  | <p>המילים "לא תחול על שימוש ברחפן" – מבוטלות ומוחלפות במילים "הכיסוי הביטוחי מורחב לכלול את חבותו החוקית של המבוטח בגין הפעלת רחפן כפוף לתנאים והוראות המפורטים מטה:</p> <p>גבולות אחריות בגין הרחבה זו הינם 5,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח כלולים בגבולות אחריות הנקובים בפוליסה ולא מעבר להם.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• הפעלה כלשהיא של הרחפן מתבצעת בכפוף לכל הוראות/הנחיות/מגבלות של רשות תעופה אזרחית ובתיאום עמה.</li> <li>• הפעלת הרחפן תבוצע ע"י מפעיל מוסמך ובעל רישיון הפעלה כדין.</li> <li>• הרחפן חייב להיות בטווח הראיה של המפעיל בעת הפעלתו.</li> <li>• חל איסור מוחלט להפעלת הרחפן בקרבת נמל או שדה תעופה.</li> </ul> | מאושר                                                                                                                                       |
| 37 | 36           | 6.9                  | <p>המילים "1,000,000 ₪" מבוטלות ומוחלפות במילים "500,000 ₪"</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | לא מאושר                                                                                                                                    |
| 38 | 36           | 6.12                 | <p>בשורה 2 אחרי המילים "... ומתקני ספורט מכל סוג ותיאור שבאחריות" תתווספנה המילים "למעט ספורט אתגרי לרבות אך לא רק אומגה, בנג'י, קירות טיפוס, נינג'יה וכו' "</p> <p>וכן בסוף הסעיף תתווספנה המילים "ובתנאי כי פעילות כלשהיא מתבצעת בהתאם לדרישות כל דין/תקנה/צו וברשות המבוטח נמצאים כל האישורים מכל הגורמים הרלוונטיים עדכניים לתקופת הביטוח והמצאתם למבטח בכל עת שיידרש."</p>                                                                                                                                                                                                                                                                           | לא מאושר                                                                                                                                    |
| 39 | 36           | 6.13                 | <p>בסוף הסעיף תתווספנה המילים "כפוף לשיפוט ישראלי"</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | מאושר                                                                                                                                       |
| 40 | 37+38<br>39+ | נספח הרחבות ושינויים | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. סעיף ו – בטל ומבוטל</li> <li>2. סעיף י – המילים "פירוק, הריסה וכדומה" – בטלות ומבוטלות</li> <li>3. סעיף יז – בטל ומבוטל</li> <li>4. סעיף יח. 1 – בסוף הסעיף תתווספנה המילים "ו/או הניתנת לביטוח בפוליסה אחריות נושאי משרה"</li> <li>5. סעיף כז – כפוף לנוהל טיפול תביעות המצ"ב</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. לא מאושר</li> <li>2. לא מאושר</li> <li>3. לא מאושר</li> <li>4. מאושר</li> <li>5. מאושר</li> </ol> |
| 41 | 40           | סעיף 1.1             | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. סיפא 1, שורה 2, המילים "המועסקים על ידי המבוטח ו/או פועלים מטעמו" - מבוטלות ומוחלפות במילים "עובדי השכירים מן המניין של המבוטח"</li> <li>2. סיפא 2, אחרי המילה "מדברים" תתווספנה המילים "למעט ריסוס חקלאי ואווירי"</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. לא מאושר</li> <li>2. מאושר</li> </ol>                                                             |
| 42 | 40+41        | 4 השתתפות עצמית      | <p>סעיף הדן בהשתתפות עצמית מנזקי טבע – מבוטל ומוחלף בנוסח הבא:</p> <p>מנזקי טבע ו/או מתשתיות ו/או מנחלים ו/או מאגמים – 150,000 ₪ לתובע מינימום 500,000 ₪ לאירוע.</p> <p>כל יתר השתתפויות עצמיות כמפורט במפרט</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | לא מאושר                                                                                                                                    |
| 43 | 41+42        | 12                   | <p>סעיף 12.2 + סעיף 12.3 + סעיף 12.4 + סעיף 12.5 - תתווספנה המילים לפי הרחבה רלוונטית מנוסח כלל מהדורה 2018.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | מאושר                                                                                                                                       |

|    |        |         |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                  |
|----|--------|---------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 44 |        | 42      | 12.7        | יתווסף סעיף 12.7.4 ממתן/אי מתן רישוי עסקים ואי אכיפתם מכל סוג שהוא.                                                                                                                                                                                                                                           | מאושר הנוסח הבא : לא יכוסה כל נזק הנובע ו/או הקשור לרישוי עסקים. יובהר כי החריג לא יחול מקום בו הרשות נקטה בצעדי אכיפה כלפי העסקים החייבים ברישוי ו/או שנקיטת צעדי האכיפה אינם בסמכות הרשות בכלל |
| 45 |        | 44 + 43 | נספח הרחבות | 1. סעיף א- בטל ומבוטל<br>2. סעיף ד.1 – אחרי המילים "...ושל כל אדם המועסק ע"י המבוטח" תתוספנה המילים "העוסקים במקצועות המפורטים בסעיף 1.1 לעיל"                                                                                                                                                                | 1. לא מאושר<br>2. לא מאושר                                                                                                                                                                       |
| 46 | כספים  | 45      | 6.1         | שורה 1 המילים "...אחרי שעות העבודה" מבוטלות ו מוחלפות במילים "בשעות העבודה" חבות המבטח בגין הרחבה 6.1 ובגין הרחבה 6.2 ובגין הרחבה 6.5 גם יחד מוגבלת עד לסך 50,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח"                                                                                                                     | לא מאושר<br>לא מאושר בגין הרחבה 6.5                                                                                                                                                              |
| 47 |        | 45+46   | 6.2         | בסוף הסעיף תתוספנה המילים חבות המבטח בגין הרחבה 6.1 ובגין הרחבה 6.2 ובגין הרחבה 6.5 גם יחד מוגבלת עד לסך 50,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח"                                                                                                                                                                       | ראו תשובה קודמת                                                                                                                                                                                  |
| 48 |        | 45      | 6.4         | שורה 1, המילים "...במקום סגור"- מבוטלות ומוחלפות במילים "בכספת" שורה 5 המילים "25% גבול אחריות" ומבוטלות ומוחלפות במילים " 5% מגבול האחריות למקרה ולתקופת הביטוח" וכן בסוף הסעיף תתוספנה המילים חבות המבטח בגין הרחבה 6.1 ובגין הרחבה 6.2 ובגין הרחבה 6.5 גם יחד מוגבלת עד לסך 50,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח" | לא מאושר<br>ראו תשובה לשאלה 47                                                                                                                                                                   |
| 49 |        | 46      | נספח הרחבות | 1. סעיף ד – בטל ומבוטל<br>2. סעיף ז.1 – <u>בטל ומבוטל</u> – לא ניתן להחיל כינון אוטומטי.<br>3. סעיף ז.5 – המילים "600,000 ₪" – "מבוטלות ומוחלפות במילים "300,000 ₪"                                                                                                                                           | 1. לא מאושר<br>2. מאושר<br>3. מאושר                                                                                                                                                              |
| 50 | נאמנות | 48      | ב.1         | המילים "10%" – מבוטלות ומוחלפות במילים "5%"<br>וכן בסוף הסעיף תוספנה המילים "למקרה ולתקופת הביטוח"                                                                                                                                                                                                            | לא מאושר                                                                                                                                                                                         |
| 51 | כללי   |         |             | נבקש כי פתיחת המכרז תהיה בזום ומועדה יועבר לכלל המציעים מבעוד מועד.                                                                                                                                                                                                                                           | מאושר                                                                                                                                                                                            |
| 52 | כללי   |         |             | נבקש אישורכם לנייד פרמיות בין ענפי הביטוח השונים ובלבד שהתקציב הכולל כפי הצעתנו לא ישתנה                                                                                                                                                                                                                      | מאושר                                                                                                                                                                                            |
| 53 | כללי   |         |             | האם הרשות מספקת מים ו/או מטפלת בביוב?                                                                                                                                                                                                                                                                         | לא                                                                                                                                                                                               |
| 54 | כללי   |         |             | נבקש לקבל פרטים נוספים לגבי כל התאגידים העירוניים בעלי מחזור הכנסות שנתי העולה על 15,000,000 ₪ אשר ביטוח זה (על פי מפרט המכרז) כולל אותם:<br>1. מחזור הכנסות שנתי<br>2. מספר עובדים                                                                                                                           | אין כאלה                                                                                                                                                                                         |

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |    |          |    |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|----------|----|
|                                                | 3. שכר כל העובדים כולל פרילאנסרים תחומי עיסוק                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |    |          |    |
| מאושר                                          | על פי דרישת מבטחי המשנה, נבקש את אישורכם להוסיף את חריגי הכיסוי המצורפים. אי אישור הכללת חריגי הכיסוי ימנע מאיתנו השתתפות במכרז.                                                                                                                                                                                                      |       |    | כללי     | 55 |
| מצי"ב רשימת חמשת הנכסים הגדולים בבעלות המועצה. | על מנת שנוכל להגיש הצעה נבקש לקבל רשימת 5 הנכסים הגדולים ברשות, הרשימה חייבת לכלול : שם וייעוד הנכס, שטח בנוי, כתובת, ומיקוד                                                                                                                                                                                                          |       |    | כללי     | 56 |
| מאושר                                          | על פי דרישת מבטחי המשנה נבקש אישורכם כי תועבר לזוכה רשימת כלל נכסי הרשות. הרשימה חייבת לכלול : שם וייעוד הנכס, שטח בנוי, כתובת, ומיקוד . יובהר – הרשימה לא תהווה רשימה סגורה לגבי הנכסים המבוטחים אולם תשמש בסיס לגיבוש סכומי הביטוח                                                                                                  |       |    | כללי     | 57 |
| לא                                             | האם הרשות עומדת לקבל נכסים משמעותיים חדשים בחודשים הקרובים? באם אכן, נבקש לקבל פירוט על איזה נכסים מדובר, מה ייעוד כל מבנה ומועד מסירתו המשוער לרשות                                                                                                                                                                                  |       |    | כללי     | 58 |
| מאושר                                          | נבקש אישורכם למחוק את המילים "ו/או טענה לגבי ביטוח חסר".                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 ז   | 4  | 4 מסמך א | 59 |
| לא מאושר                                       | במקום: "25" נבקש אישורכם לרשום "50".                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6 ב   | 7  | 7 מסמך א | 60 |
| מאושר                                          | במקום: קבלת הפוליסות" נבקש אישורכם לרשום: "תחילת הביטוח".                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7     | 7  | 7 מסמך א | 61 |
| מאושר                                          | לצערנו, בהתאם להנחיות מבטחי משנה, לא ניתן להתחייב לתנאי חידוש מראש. נבקש אישורכם למחוק את המילים: "המפורטים במכרז זה למעט שינויים עפ"י כל דין" ולרשום במקומן: "בהתאם לסיכום בין הרשות לחברת הביטוח".                                                                                                                                  | 8 ב   | 7  | 7 מסמך א | 62 |
| מאושר                                          | בשל קיומם של אישורי קיום ביטוחים המחייבים הודעה מוקדמת בטרם ביטול הביטוח של 60 יום, נבקש אישורכם במקום 30 יום, 60 יום .                                                                                                                                                                                                               | 11 א  | 8  | מסמך א   | 62 |
| מאושר                                          | מובהר כי על פי הפסיקה 2 הצעות שאינן תואמות נחשבות כתכסיסנות ופגיעה בשוויון בין המציעים. אשר על כן על עורך המכרז לפסול את המציע. על מנת לא להשאיר את הדברים ב צריך עיון מוצע כי הסעיף ישונה כך שהפסקה " במקרה של אי התאמה בתמורה הנקובה בעותק האחד לעומת העותק השני, יתוקן גובה התמורה לפי העותק בו נקוב גובה התמורה הנמוך יותר" תמחק. | 16 יג | 11 | מסמך א   | 64 |
| מאושר                                          | נבקש אישורכם לבטל את הסעיף. תנאי הביטוח הינם בהתאם לתנאי המכרז, כפי שיאושר ע"י העירייה.                                                                                                                                                                                                                                               | 5     | 21 | מסמך ג 1 | 65 |
| מאושר                                          | נבקש אישורכם כי הסכום התלוי יהיה לכל ענף ולכל שנת חיתום .                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8     | 21 | מסמך ג 1 | 66 |
| מאושר 1.<br>מאושר 2.<br>לא 3.                  | 1. נבקש אישורכם כי פוליסת הרכוש כוללת את רכושם של כל הגופים הנ"ל.<br>2. נבקש אישורכם כי שכר העבודה המדווח בביטוח חבות מעבידים כולל גם את שכרם של כל העובדים השכירים בגופים אלה.<br>3. האם שכר העובדים כנגד חשבונית (פרילאנסרים) נכלל בדיווח השכר בביטוח חבות מעבידים ?                                                                | 11    | 22 | מסמך ג 1 | 67 |
| לא 1.                                          | 1. נבקש לדעת באיזה חברות עירוניות מדובר.                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 11.4  | 22 | מסמך ג 1 | 68 |

|                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |        |          |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|----------|----|
| 2. לא מאושר                                                                                                                         | 2. ביחס לחברות שיש להוסיף במהלך תקופת הביטוח נבקש להוסיף: "בכפוף לאישור חברת הביטוח".                                                                                                                                                                                                                                                                |       |        |          |    |
| לא מאושר                                                                                                                            | נבקש אישורכם למחוק את המילים: "חובה חוזית ו/או"                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 11.7  | 22     | מסמך ג 1 | 69 |
| לא מאושר – הכוונה לסעיף 11.7                                                                                                        | נבקש אישורכם להוסיף: "בגין מעשי ומחדלי העירייה בלבד".                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 11.13 | 22     | מסמך ג 1 | 70 |
| לא מאושר                                                                                                                            | נבקש אישורכם למחוק את הסעיף ולרשום במקומו:<br>"הכיסוי הביטוחי לא יחול בגין כל הקשור ל:<br>1. מבנים מסוכנים ו/או שקיבלו צו "בנין מסוכן"<br>2. שקיעה ו/או קריסה של מבנים לשימור.                                                                                                                                                                       | 17    | 22     | מסמך ג   | 71 |
| מאושר                                                                                                                               | לאחר המילים "עצים וצמחיה" נבקש אישורכם להוסיף: "בכפוף לסעיף 6.14 להלן.                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.3   | 24     | מסמך ג 2 | 72 |
| מאושר                                                                                                                               | בהתאם להנחיות מבטחי משנה, נבקש אישורכם להוסיף: "סכום הביטוח בגין שביתות פרעות ומהומות אזרחיות יהיה 10% מסכום הביטוח, מקסימום 100,000,000 ₪."                                                                                                                                                                                                         |       | 24     | מסמך ג 2 | 73 |
| מקיף ברטעה - כולל תיכון המופעל ע"י רשת חיצונית מכללת סכינין                                                                         | מהו האתר שסכום הביטוח שלו 30,000,000 ₪?                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3     | 24     | מסמך ג 2 | 74 |
| 1. מאושר<br>250,000 ₪<br>2. מאושר                                                                                                   | נבקש אישורכם לשינויים שלהלן:<br>1. סעיף 4.3 - במקום: "150,000" נבקש אישורכם לרשום 290,000 ₪, כפי שהיה בעבר.<br>2. סעיף 4.5 נבקש אישורכם להוסיף: "ביחס לתשתיות ההשתתפות העצמית תהיה לאתר – כפי שהיה בעבר. אתר משמעו שטח מעגלי ברדיוס של 500 מטר ומרכזו יקבע ע"י המבוטח. היתר ללא שינוי.                                                               | 4     | 25, 24 | מסמך ג 2 | 75 |
| מאושר                                                                                                                               | בסוף הסעיף נבקש אישורכם להוסיף: מינימום ההשתתפות העצמית כמפורט בסעיף 4.1."                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1   | 26     | מסמך ג 2 | 76 |
| מאושר                                                                                                                               | נבקש אישורכם להוסיף: "מקסימום 75,000 ₪ לפריט".                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 7.6   | 27     | מסמך ג 2 | 77 |
| מאושר שהכיסוי יחול ביחס לסיכוני אש מורחב, למעט גניבה ופריצה, נזקי טבע ורעידת אדמה, או לחילופין הוספת האמצעים המבוקשים להקלת הסיכון. | נבקש אישורכם להוסיף: " הכיסוי יחול ביחס לסיכוני אש, נזקי טבע ונזקי רעידת אדמה" או לחילופין, להוסיף אמצעים להקלת הסיכון: "מומ"ב כי הציווד המאוחסן מוגן על ידי מערכת אזעקה הכוללת גלאי נפח ומחוברת למוקד שמירה המפעיל שירותי סיור 24/7 " הכיסוי עפ"י סעיף זה כפוף לכך שלא נערך עבורם כל ביטוח אחר ושסכום הביטוח שלהם נכלל בסכום הביטוח לתכולה בפוליסה. | 7.9   | 27     | מסמך ג 2 | 78 |
| מאושר                                                                                                                               | נבקש אישורכם לבטל את הסעיף.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 ו   | 28     | מסמך ג 2 | 79 |
| לא מאושר                                                                                                                            | במקום המילים: "או אלקטרוניים" נבקש אישורכם לרשום: "ואלקטרוניים המכסים את כל שטח החצר ומחברים למוקד שמירה המפעיל שירותי סיור 24/7".                                                                                                                                                                                                                   | 6 ו   | 29     | מסמך ג 2 | 80 |
| מאושר להוסיף רק את הגזבר.                                                                                                           | נבקש אישורכם להוסיף: "ו/או לגזבר ו/או למנכ"ל ו/או ליועץ המשפטי".                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       | 31     | מסמך ג 2 | 81 |
|                                                                                                                                     | כז' ובכל מקום המתייחס לידעת המבוטח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |        |          |    |

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |    |           |    |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|-----------|----|
| מאשר                                           | במקום: "12,000" נבקש אישורכם לרשום: "20,000".                                                                                                                                                                                                                        | 6      |    | מסמך ג' 3 | 82 |
| מאשר                                           | נבקש אישורכם להוסיף: "מובהר בזאת כי הרחבה זו לא תחול בגין פיקוח הנדסי. מקסימום גבול האחריות להרחבה זו 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופה".                                                                                                                                    | 6.5    | 36 | מסמך ג' 4 | 83 |
| לא מאשר                                        | נבקש אישורכם להוסיף: "למעט ספורט אתגרי כגון: סנפלינג, אומגה, טיפוס, בנג'י וכד'".                                                                                                                                                                                     | 6.12   | 36 | מסמך ג' 4 | 84 |
| 1. מאשר<br>2. אין<br>אירועים<br>כאלה<br>במועצה | נבקש אישורכם להוסיף:<br>1. לא יכוסה כל נזק הנובע ו/או הקשור לרישוי עסקים. יובהר כי החריג לא יחול מקום בו הרשות נקטה בצעדי אכיפה כלפי העסקים החייבים ברישוי ו/או שנקיטת צעדי האכיפה אינם בסמכות הרשות בכלל.<br>2. לא יכוסה כל אובדן ו/או נזק הקשור ל"הילולות צדיקים". |        | 37 | מסמך ג' 4 | 85 |
| לא מאשר                                        | לאחר המילים: "מחוץ לגבולות מדינת ישראל" נבקש אישורכם להוסיף: "למעט ארה"ב וקנדה".                                                                                                                                                                                     | 10     | 41 | מסמך ג' 5 | 86 |
| לא מאשר                                        | נבקש אישורכם למחוק את הסעיף ולרשום במקום: " מבנים מסוכנים ו/או שקיבלו צו "בנין מסוכן"                                                                                                                                                                                | 12.7.2 | 42 | מסמך ג' 4 | 87 |
| 1.מאשר<br>2.מאשר                               | נבקש אישורכם להוסיף:<br>1. "הכיסוי הביטוחי לא יחול בכל הקשור "הילולת צדיקים"<br>2. לא יכוסו מקרי ביטוח הקשורים לחבותה החוקית של הרשות בכל הקשור להסדרת ביטוח"                                                                                                        |        | 42 | מסמך ג' 4 | 88 |



## התפתחות השתכפויות עצמיות

| 2024/5                                              | 2023/4                                              | 2022/3                                              | 2021/2                                              | 2020/1                                              | הסיכון                                              |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                                     |                                                     |                                                     |                                                     |                                                     | <b><u>פוליסת אש:</u></b>                            |
| 20% מסכום הנזק, מיני' 159,889 מקסי' 266,481         | 20% מסכום הנזק, מיני' 154,994 מקסי' 258,323         | 20% מסכום הנזק, מיני' 150,000 מקסי' 250,000         | 20% מסכום הנזק, מיני' 51,461 מקסי' 258,595          | 20% מסכום הנזק, מיני' 50,954 מקסי' 254,770          | נזקי טבע                                            |
| 10% מסכום הביטוח לאתר, מיני' 34,800 מקסי' 5,799,953 | 10% מסכום הביטוח לאתר, מיני' 33,735 מקסי' 5,622,404 | 10% מסכום הביטוח לאתר, מיני' 32,648 מקסי' 5,411,258 | 10% מסכום הביטוח לאתר, מיני' 31,032 מקסי' 5,171,989 | 10% מסכום הביטוח לאתר, מיני' 30,573 מקסי' 5,095,595 | רעידת אדמה                                          |
| 289,992                                             | 281,115                                             | 272,058                                             | 258,595                                             | 254,700                                             | נזקי זון והצתה                                      |
| 57,709                                              | 55,942                                              | 54,140                                              | 51,461                                              | 50,954                                              | נזקי ים ונחלים                                      |
| 57,709                                              | 55,942                                              | 54,140                                              | 51,461                                              | 50,954                                              | נזק אחר                                             |
|                                                     |                                                     |                                                     |                                                     |                                                     | <b><u>פוליסת צד שלישי:</u></b>                      |
| 159,889                                             | 154,994                                             | 150,000                                             | 206,145                                             | 203,096                                             | בגין תשתיות ונזקי טבע                               |
| 159,889                                             | 154,994                                             | 150,000                                             | 67,224                                              | 66,230                                              | נזק מתשתיות מוניציפליות                             |
| 159,889                                             | 154,994                                             | 150,000                                             | 51,461                                              | 50,700                                              | נזק אחר                                             |
| 154,737 לתובע 515,789 לארוע                         | 150,000 לתובע 500,000 לארוע                         | 250,000                                             |                                                     |                                                     | נזק כתוצאה מחופים, ים, נחלים, אגמים                 |
|                                                     |                                                     |                                                     |                                                     |                                                     | <b><u>פוליסת חבות מעבידים:</u></b>                  |
| 10,000                                              | 10,000                                              | 10,000                                              | 10,344                                              | 10,191                                              | תאונת עבודה                                         |
| 20,000                                              | 20,000                                              | 20,000                                              | 20,688                                              | 20,382                                              | מחלת מקצוע                                          |
| 150,000                                             | 150,000                                             |                                                     |                                                     |                                                     | נזק כתוצאה מתשתיות עירוניות                         |
|                                                     |                                                     |                                                     |                                                     |                                                     | <b><u>אחריות מקצועית (עם הרחבה לחבות מוצר):</u></b> |
| 115,418                                             | 111,885                                             | 108,280                                             | 102,922                                             | 101,400                                             | בגין מהנדס העיר                                     |
| 57,709                                              | 55,942                                              | 54,140                                              | 51,461                                              | 50,700                                              | נזק אחר                                             |

**רשימת 5 הנכסים הגדולים - מועצה מקומית בסמ"ה**

| מס' | שם המוסד       | גוש   | חלקה | שטח<br>מבנה<br>מ"ר | מקום                                                        |
|-----|----------------|-------|------|--------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1   | בי"ס מקיף      | 20372 | 4    | 4500               | ברטעה(מחצית מהשטח תיכון מופעל ע"י סח'נין<br>רשת חיצונית)    |
| 2   | אולם ספורט     | 20372 | 4    | 1200               | ברטעה                                                       |
| 3   | משרדי<br>מועצה | 12168 | 4    | 1058               | ברטעה                                                       |
| 4   | בי"ס יסודי     | 20382 | 7    | 1200               | עין אל סהלה                                                 |
| 5   | בי"ס מקיף      | 20327 | 7    | 3500               | מועאוויה(מחצית מהשטח תיכון מופעל ע"י<br>סח'נין רשת חיצונית) |