

שיפוץ בית קשיש עין אלסהלה
שיפוץ מבני ציבור עין אלסהלה
מועצה מקומית בסמ"ה
מכרז 02/2025

עמוד 1 09/07/2025

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02	עבודות בטון יצוק באתר				
02.072	חגורות בטון				
02.072.0020	חגורות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקות על מחיצות ברוחב מ 10 ס"מ עד 25 ס"מ ו/או בכל מקום שידרוש הפיקוח לרבות מעל הפתחים	מ"ק	1.00	1,650.00	לא לסיכום
02.072.0070	חגורות אנכיות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) במידות שונות לפי דרישות פיקוח	מ"ק	1.00	1,700.00	לא לסיכום
04	עבודות בניה				
04.020	בניה בבולקי איטונג או אשקלית				
04.020.0010	מחיצות בלוקי איטונג או אשקלית או ש"ע בעובי 10 ס"מ	מ"ר	35.00	235.00	8,225.00
	סה"כ לבניה בבולקי איטונג או אשקלית				8,225.00
	סה"כ לעבודות בניה				8,225.00
05	עבודות איטום				
05.013	איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות				
05.013.0020	איטום גגות שטוחים במערכת חד שכבתית של יריעות ביטומניות אלסטומריות, דרגה R עם ציפוי אגרגט לבן מושבחות בפוליומר SBS, בעובי 5 מ"מ, מסוג "פוליפז 5R" או "ביטומגום 5R" או, "ספירפלקס 5R לבן" או "ישראלונה 5R" או ש"ע. היריעות מולחמות לתשתית ובחפיפה של 10 ס"מ, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS 474" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר. המחיר כולל קילוף חומר איטום פגום ופינוי פסולת למקום שפיכה מאושר. המחיר כולל ביצוע רולקות במידה ויידרש.	מ"ר	50.00	100.00	5,000.00
	סה"כ לאיטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות				5,000.00
05.028	איטום רצפות חדרים רטובים				

שיפוץ בית קשיש עין אלסהלה
שיפוץ מבני ציבור עין אלסהלה
 מועצה מקומית בסמ"ה
 מכרז 02/2025

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
05.028.0009	איטום רצפות חדרים רטובים בציפויים ביטומניים אלסטומריים מושבחים בפולימרים מסוג "אלסטופלקס" או "אלסטופז" או "מסטיגום 10" או ש"ע, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פז יסוד" או "פריימר מסטיגום" או "ספיר יסודי 1000" או ש"ע בכמות 300 גר"/מ"ר, ב-3 שכבות ציפוי (בכמות של כ- 4.5 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 3 מ"מ. המחיר כולל הכנת תשתית איטום, ביצוע רולקות ובדיקות עפ"י תקן ממכון בדיקות מוכר .	מ"ר	18.00	80.00	1,440.00
	סה"כ לאיטום רצפות חדרים רטובים				1,440.00
05.032	<u>איטום קירות מבנים וקירות מרתפים בחומרים פולימריים נוזליים</u>				
05.032.0013	איטום קירות בציפוי מסוג "נאפופלקס פרופיטק 1" או ש"ע, כדוגמת "א.צ טכנולוגיות מתקדמות לבניה" (בכמות של כ- 3.5 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי 2.5 מ"מ והגנה ע"י יריעת H.D.P.E חלקה בעובי של 0.5 מ"מ	מ"ר	25.00	90.00	2,250.00
	סה"כ לאיטום קירות מבנים וקירות מרתפים בחומרים פולימריים נוזליים				2,250.00
	סה"כ לעבודות איטום				8,690.00
06	<u>נגרות אומן ומסגרות פלדה</u>				
06.012	<u>דלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)</u>				

שיפוץ בית קשיש עין אלסהלה
שיפוץ מבני ציבור עין אלסהלה
 מועצה מקומית בסמ"ה
 מכרז 02/2025

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
06.012.0150	דלת בטיחותית למבני ציבור, חד כנפית מסוגננת מפח מגולוון לפתיחה צרית של 180 מעלות, במידות 70-110/210 ס"מ, לפי ת"י 6185, כדוגמת "ס.ח.ג.י. מתכות" או ש"ע, ברמת הפחתת רעש 30db, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים בעובי 1.25 מ"מ עם מילוי 100% צמר סלעים, צבוע בגוון לבן ובגוונים סטנדרטים. הדלת כוללת באופן מובנה אביזרי בטיחות נילווים (ללא צורך באביזרים חיצוניים), לרבות סף הגנה אקטיבי אצבעות גמיש בצד חיצוני וסף הגנה אקטיבי אצבעות מפרופילי אלומיניום מי צד הפנימי (למניעת החדרת אצבעות משני צידי הדלת) ומנגנון מחזיר שמן הידראולי (למניעת טריקה חזקה של הדלת), סף הגנה אקטיבי תחתון לרגלים ומשקוף פח בעובי 1.5 מ"מ מגולוון וצבוע עם אטם היקפי, ידיות מנוף, מנועול עם צילינדר ביטחון. המחיר כולל החלפת משקוף קיים וביטון המשקוף החדש. המחיר כולל צביעת משקוף. המחיר כולל פירוק דלת קיימת ופינויי למקום שפיכה מאושר	יח'	7.00	3,000.00	21,000.00
	סה"כ לדלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)				21,000.00
06.020	ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים				
06.020.0183	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ במידות 400/60/90 ס"מ, ציפוי פנים מלמין יצוק וציפוי חוץ פורמייקה כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, סוקל תחתון סנדוויץ. הארון כולל: 4 מגירות רוחב 50 ס"מ, 3 מגירות רוחב 100 ס"מ, 6 דלתות פתיחה רגילה, 5 מחיצות, 2 דפנות ומדפים	קומפ	1.00	4,000.00	4,000.00
06.020.0184	יחידת ארון מטבח עליון עשוי סיבית במידות 400/30/60 ס"מ, ציפוי פנים מלמין וציפוי חוץ פורמייקה כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, הארון כולל: 9 דלתות פתיחה רגילה, 6 מחיצות, 2 דפנות ומדפים	קומפ	1.00	4,000.00	4,000.00
06.020.1170	משטח עבודה עשוי מלוחות עץ דחוס CDF תוצרת "SWISS" כדוגמת "ח.ג. סחר" או ש"ע, ברוחב 2.07 מ', אורך 2.8 מ' ובעובי 12.4 מ"מ, אנטי ונדלים, עמידים בפני שריטות, שחיקה, חום עד 100 מעלות, מים ולחות, הלוח בעל רמת סיווג אש לפי ת"י 1212, מונח על ארון קיים	מ"ר	2.50	620.00	1,550.00
	סה"כ לארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים				9,550.00
06.031	דלתות פלדה				

שיפוץ בית קשיש עין אלסהלה
שיפוץ מבני ציבור עין אלסהלה
 מועצה מקומית בסמ"ה
 מכרז 02/2025

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
06.031.0515	דלתות לארון חשמל וכיבוי אש מפח מגולוון בעובי 1.25 מ"מ או 1.5 מ"מ לרבות משקוף צבוע, סוגר קפיצי שקוע וגמר צבע בתנור, מורכבות בנישה בנויה. המחיר הינו לדלתות (חד או דו כנפיות) בשטח מעל 50 מ"ר (שטח כולל) וכל דלת בשטח מעל 1.5 מ"ר. המחיר כולל פירוק דלתות קיימות ופינוי למקום שפיכה מאושר. המחיר כולל תיקון קירות במידה וידרש כתוצאה מהפירוק.	מ"ר	10.00	600.00	6,000.00
	סה"כ לדלתות פלדה				6,000.00
06.032	דלתות פלדה רב זרועיות				
06.032.0022	נגיש- דלת פלדה רב זרועית במידות 100/210 ס"מ ברמת רעש עד db30, עם מנעול בנעילה גאומטרית ומגן צלינדר מפלדה, לרבות משקוף פלדה וצביעה בתנור	יח'	1.00	4,200.00	4,200.00
	סה"כ לדלתות פלדה רב זרועיות				4,200.00
06.052	מעקות פלדה ופיברגלס				
06.052.0010	מעקה פלדה, אופקי או משופע (גם למהלך מדרגות או למשטח אופקי), בגובה 1.05 מ', המאחז מפרופיל מלבני חלול במידות 50/25/2 מ"מ, העמודים במרחק עד 1.5 מ' מפרופיל 50/50/2 מ"מ. בתחתית המעקה פרופיל שטוח. למאחז ולפרופיל השטוח מרותכים מוטות ברזל קוטר 10 מ"מ כל 10 ס"מ. המעקה מגולוון וצבוע, מעוגן בבטון בגובה לפי התקן	מ'	1.00	650.00	650.00
06.052.0025	מעקה פלדה בגובה 1.05 מ', המאחז ותחתית המעקה עשויים מפרופיל במידות 50/25/2 מ"מ, עמודים במרחק עד 1.5 מ' מפרופיל 50/50/2 מ"מ. למסגרת מרותך פח מחורר מסוג "שגב" או ש"ע (חירור 25% לפחות) בעובי 2 מ"מ. המעקה מגולוון וצבוע, מעוגן בבטון בגובה לפי התקן	מ'	1.00	1,100.00	1,100.00
	סה"כ למעקות פלדה ופיברגלס				1,750.00
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				42,500.00
07	מתקני תברואה				
07.012	צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)				
07.012.0001	כל הספחים הנדרשים להשלמת עבודות הצנרת כלולים במחיר היחידה עבור הצנרת, מכל הסוגים לצינורות "פקסגול + CL" או ש"ע עמידים בכלור, קוטר 32 מ"מ.				

שיפוץ בית קשיש עין אלסהלה
שיפוץ מבני ציבור עין אלסהלה
 מועצה מקומית בסמ"ה
 מכרז 02/2025

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.012.0020	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או מולטיגול) קוטר 20 מ"מ ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים, העבודה כוללת החלפת צינור קיים פינוי למקום שפיכה מאושר וכוללת ביטון הצינור ותיקון הקיר ו/או הרצפה והכנתה לגימור.	מ'	10.00	80.00	800.00
07.012.0030	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או מולטיגול) קוטר 25 מ"מ ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים, העבודה כוללת החלפת צינור קיים פינוי למקום שפיכה מאושר וכוללת ביטון הצינור ותיקון הקיר ו/או הרצפה והכנתה לגימור.	מ'	10.00	85.00	850.00
	סה"כ לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)				1,650.00
07.031	צינורות למערכת נקזים				
07.031.0001	המחירים בכל סעיפי הפרק כוללים פירוק צנרת קיימת החלפה וביטון מחדש. והמחיר כולל את כל הספחים הנדרשים.				
07.031.0310	צינורות פוליפרופילן מותקנים גלויים או סמויים, דוגמת "חוליות" או "גולן" או ש"ע, קוטר 50 מ"מ, לרבות מחברים, עם כל הספחים שנדרשים להשלמת העבודה, לרבות ביטון הצנרת והחזרת המצב לקדמותו והעבודה כוללת החלפה ופינוי צינור קיים למקום שפיכה מאושר.	מ'	1.00	90.00	90.00
07.031.0320	צינורות פוליפרופילן מותקנים גלויים או סמויים, דוגמת "חוליות" או "גולן" או ש"ע, קוטר 75 מ"מ, לרבות מחברים, עם כל הספחים שנדרשים להשלמת העבודה, לרבות ביטון הצנרת והחזרת המצב לקדמותו והעבודה כוללת החלפה ופינוי צינור קיים למקום שפיכה מאושר.	מ'	1.00	95.00	95.00
07.031.0330	צינורות פוליפרופילן מותקנים סמויים, דוגמת "חוליות" או "גולן" או ש"ע, קוטר 110 מ"מ, לרבות מחברים, עם כל הספחים שנדרשים להשלמת העבודה, לרבות ביטון הצנרת והחזרת המצב לקדמותו והעבודה כוללת החלפה ופינוי צינור קיים למקום שפיכה מאושר.	מ'	1.00	110.00	110.00
	סה"כ לצינורות למערכת נקזים				295.00
07.034	מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז				

שיפוץ בית קשיש עין אלסהל
שיפוץ מבני ציבור עין אלסהל
מועצה מקומית בסמ"ה
מכרז 02/2025

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.034.0020	מחסומי רצפה "8"/4" מיצקת ברזל עם מכסה מיצקת ברזל לפי ת"י 630. המחיר כולל החלפת הקיים, פירוק הקיים וביטון מחדש סעיף זה יבוצע רק לאחר קבלת אישור מהמזמין	יח'	1.00	850.00	לא לסיכום
07.034.0028	מחסומי רצפה 160/110 מ"מ P.V.C דוגמת "חוליות" או ש"ע עם טבעת ורשת פליז [הסל מפלב"מ (נירוסטה), כלול במחיר] המחיר כולל החלפת הקיים, פירוק הקיים וביטון מחדש סעיף זה יבוצע רק לאחר קבלת אישור מהמזמין	יח'	1.00	600.00	לא לסיכום
07.041	אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				
07.041.0001	המחירים כולל פירוק אסלות קיימות, החלפה וכל האבזרים והספחים הנדרשים לביצוע מושלם .				
07.041.0130	אסלה תלויה מחרס לבן דגם "ויטרה S-20" מק"ט 5507 או ש"ע עם מיכל הדחה סמוי (נמדד בנפרד), לרבות מושב ומכסה פלסטיק דגם כבד וכל החיזוקים	יח'	3.00	1,000.00	3,000.00
07.041.0170	נגיש- אסלת נכים תלויה מחרס לבן דגם "ברקת" או ש"ע באורך 70 ס"מ ובגובה 46 ס"מ עם מיכל הדחה סמוי (נמדד בנפרד), לרבות מושב ומכסה קשיח דגם "פרסה" או ש"ע וכל החיזוקים	יח'	1.00	2,300.00	2,300.00
07.041.0242	מיכל הדחה סמוי להתקנה מוקדמת בתוך קיר גבס (הנמדד בנפרד), דגם "טרופאה" כדוגמת "גולן" או ש"ע לאסלה תלויה, לרבות לחצן כרום מבריק/מט ועיגון ע"י בטון בתחתית מתקן מיכל ההדחה . המחיר כולל פירוק קיים לרבות פירוק חיפוי . המחיר כולל ביטון מיכל חדש .	קומפ	4.00	800.00	3,200.00
	סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				8,500.00
07.042	כיורים				
07.042.0001	המחיר כולל החלפה, פירוק הקיים ופינויי למקום שפיכה מאושר.				
07.042.0105	כיור אורחים/נטיילת ידיים תלוי מחרס לבן דגם "טוליפ 50" או ש"ע עם מתלה מגבת גימור ניקל	יח'	3.00	1,105.00	3,315.00

שיפוץ בית קשיש עין אלסהלה
שיפוץ מבני ציבור עין אלסהלה
 מועצה מקומית בסמ"ה
 מכרז 02/2025

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.042.0535	סיפון 2" לכיור אמריקאי כפול עם יציאה למדיח ונטיל וצינור גמיש, כדוגמת "גולן" או ש"ע	יח'	4.00	290.00	1,160.00
	סה"כ לכיורים				4,475.00
07.045	ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)				
07.045.0134	סוללה לכיור בעמידה, עם פיה בינונית קבועה, מסדרת "אאורסט", מק"ט 302843 או ש"ע גימור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	3.00	800.00	2,400.00
	סה"כ לברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)				2,400.00
07.049	נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				
07.049.0010	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור מים חמים מבודד עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, ברז או סוללה וברזי ניל אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	קומפ	3.00	850.00	2,550.00
	המחיר כולל פירוק הישן ופינוי למקום שפיכה מאושר				
07.049.0110	נקודה לאסלה תלויה, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור ניקוז לשפכים מ-P.V.C עד 2.0 מ' חיבור למערכת מים וביוב קיימת והתקנת אסלה תלויה, ומיכל הדחה סמוי מחוזק לקיר בלוקים ע"י עיגון בטון ותמיכות (לא כולל אספקה של אסלה תלויה, מיכל הדחה סמוי, ברזים וצינור גמיש אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות, קומפלט	קומפ	4.00	1,000.00	4,000.00
	המחיר כולל פירוק הישן ופינוי למקום שפיכה מאושר				
07.049.0600	נקודה לדוד שמש, לרבות התקנת הדוד (לא כולל אספקת הדוד אשר תשולם בנפרד), צנרת המים הדרושה וברז סגירת מים בקוטר 3/4", עד לשתי קומות מתחת לגג	קומפ	1.00	1,800.00	1,800.00
	המחיר כולל פירוק הישן ופינוי למקום שפיכה מאושר				
07.049.0700	נקודה לניקוז מזגן מפוצל או מיני מרכזי או מערכת VRF, לרבות צינור פוליפרופילן בקוטר 32-40 מ"מ ובאורך עד 4.0 מ' וחיבור למחסום רצפה קיים, המחיר כולל ביטון, החזרת המצב לקדמותו והכנה לביצוע גימור סופי	קומפ	1.00	850.00	850.00
07.049.0701	הערה לכל סוג הנקודות : המחיר כולל את כל הספחים, ברזי הניל והאיבזרים הדרושים להשלמת הנקודה. המחיר כולל פירוק הקיים ופינוי למקום שפיכה מאושר.				

שיפוץ בית קשיש עין אלסהלה
שיפוץ מבני ציבור עין אלסהלה
 מועצה מקומית בסמ"ה
 מכרז 02/2025

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לנקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				9,200.00
	סה"כ למתקני תברואה				26,520.00
08	מתקני חשמל				
08.017	נקודות מאור				
08.017.0050	נקודת מאור מושלמת במעגל תלת פזי (עם 5 או 6 מוליכים) לרבות צינורות בהתקנה סמויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסק/ זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת ע"י "ארכה" או ש"ע, לרבות מוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה המחיר כולל פירוק הקיים במידה ויידרש . המחיר כולל ביטון ותיקון הקיר	נק'	15.00	240.00	3,600.00
08.017.0100	תוספת לנקודת מאור במעגל תלת פזי עבור מוליכים בחתך 2.5 ממ"ר	יח'	15.00	56.00	840.00
	סה"כ לנקודות מאור				4,440.00
08.019	נקודות חשמל שונות				
08.019.0110	נקודה למזגן עם מגען, לרבות לחצני הפעלה/הפסקה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3X2.5 ממ"ר בצנרת בקוטר 20 מ"מ, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע המחיר כולל פירוק הקיים במידה ויידרש . המחיר כולל ביטון ותיקון הקיר	נק'	4.00	200.00	800.00
08.019.0165	נקודה למזגן (תלת פזי) עם מגען לרבות לחצני הפעלה/הפסקה, עם השהיה בהפעלה, בכבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 5X1.5 ממ"ר, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם בריטי המחיר כולל פירוק הקיים במידה ויידרש . המחיר כולל ביטון ותיקון הקיר	נק'	1.00	300.00	300.00
	סה"כ לנקודות חשמל שונות				1,100.00

שיפוץ בית קשיש עין אלסהלה
שיפוץ מבני ציבור עין אלסהלה
מועצה מקומית בסמ"ה
מכרז 02/2025

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.021	צנרת חשמל פלסטית				
08.021.0110	צינורות פלסטיים כפיפים "כבה מאליו", "פ"נ" קוטר 25 מ"מ, סמויים או גלויים לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר המחיר כולל תיקון הקיר ו/או התקרה	מ'	60.00	8.40	504.00
	סה"כ לצנרת חשמל פלסטית				504.00
	סה"כ למתקני חשמל				6,044.00
09	עבודות טיח				
09.011	טיח פנים				
09.011.0010	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים ביצוע בהוראת הפיקוח/המזמין, לביצוע ע"ג קיר חדש ללא טיח	מ"ר	120.00	110.00	13,200.00
09.011.0110	שכבת הרבצה בעובי 12 מ"מ עם תוספת דבק אקרילי (לפי דרישה). הסעיף מתייחס לקירות פנים או חוץ	מ"ר	45.00	48.00	2,160.00
09.011.9000	סיתות והסרת טיח פנים קיים על שטחים מישוריים עד פני הבלוק, לשם ביצוע חיפוי קירות קיימים באריחי קיר	מ"ר	25.00	36.00	900.00
09.011.9021	תיקוני טיח פנים קיים על שטחים מישוריים (עד 20% משטח הטיח הקיים), שתי שכבות סרגל בשני כיוונים, לרבות סיתות טיח קיים פגום ותיקון סדקים וחריצים עם רשת X.P.M או לאחר הנחת קווי מים, חשמל וכד' בקירות, תיקוני הטיח בסעיף זה כוללים גם תיקונים סביב משקופי חלונות ודלתות בקירות קיימים והתאמת עובי הטיח החדש לקיים	מ"ר	25.00	65.00	1,625.00
	סה"כ לטיח פנים				17,885.00
	סה"כ לעבודות טיח				17,885.00
10	עבודות ריצוף וחיפוי				
10.031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
10.031.0511	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R10 במידות 45/45 ס"מ או 60/60 ס"מ בעובי 10 מ"מ, מחיר יסוד 95 ש"ח/מ"ר	מ"ר	25.00	315.00	7,875.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
10.031.0512	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0511, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	15.00	56.00	840.00
	סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				8,715.00
10.050	חיפוי קירות				
10.050.0008	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 15/15 ס"מ או 10/30 ס"מ, מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר	מ"ר	20.00	280.00	5,600.00
	סה"כ לחיפוי קירות				5,600.00
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				14,315.00
11	עבודות צביעה				
11.011	צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
11.011.0078	מרק (שפכטל) מלא ב-3 שכבות על עמודים עגולים והחלקתו עד למראה מושלם מעל טיח. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	מ"ר	85.00	50.00	4,250.00
11.011.0100	צבע פלסטי "פלסטיקיר" או ש"ע, על טיח פנים, לרבות שכבת "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות צבע פלסטי	מ"ר	85.00	43.00	3,655.00
11.011.0200	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע	מ"ר	950.00	25.00	23,750.00
11.011.0272	צבע אקרילי "סופרקריל משי" או ש"ע על טיח פנים או גבס, במריחה או בהתזה, לרבות 2 שכבות "טמבורפיל" או ש"ע, שתי שכבות "סופרקריל משי" או ש"ע ושכבת שפכטל	מ"ר	45.00	84.00	3,780.00
11.011.0273	באחריות הקבלן תיקון הסדקים לפי הפירוט הנ"ל : מפרט לאיטום ותיקון סדקים עובדי- בסיקפלס FC11 סיקפלס FC 11 הנו מסטיק פוליאורתני חד קומפוננטי גמיש וחזק (, HARDNESS A SHORE 45) המיועד לאיטום וסגירת סדקים רגילים ועובדים עד 10% . סיקפלס FC 11 הנו בעל כושר הדבקה גבוה במיוחד, המבטיח סדק סגור ואטום למש שני רבות . סיקפלס FC 11 קל לצביעה בכל גוון! וצבע, מיד ע גמר ההתקשות והתפלמרות. עקב מבחר וסוגי צבע רבי חובה לבצע בדיקת הדבקות למסתיק וכן! לוודא טיב הצבע וכושר הכיסוי	קומפ	1.00	3,500.00	3,500.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	שלו מעל המסטיק הגמיש . סיקפלקס FC 11 עמיד ברטיבות, דטרגנטי, שפכי, מי י, גזי ו " V.U . סיקפלקס FC 11 משמש כמקשר, מחבר ואוט חיבורי וסדקי בי! מתכות, אלומיניו, , ע# זכוכית, C.V.P. , גומי ועוד . 1 . הוראות שימוש : א. יש לפתוח את הסדק לרוחב של כ מ 5 " מ ועומק מ 10 " מ. במקרה וקיימת על הקיר שכבת טיח עבה , מומל# לפתוח את הסדק לפחות ס 1 " מ לתו התשתית מעבר לטיח, על מנת למנוע היסדקות הטיח במקו אחר . ב. יש לנקות מאבק ולכלו. מומל# למרוח סיקה פריימר P.S.A.W בתו הסדק בעזרת מכחול ולהמתי! לייבוש מלא (כ 30 דקות) . ג. יש לייש את הסיקפלקס FC 11 לתו הסדק ולהחליק ע פני הבטו! או הטיח. לקבלת מילוי מלא ואחיד ע פני הקיר מומל# להדביק נייר דבק (מסקינטייפ) משני צידי הסדק, למלא ולהחליק ע שפכטל. מיד בגמר ההחלקה יש להוריד את נייר הדבק. במקרה של שקיעה יש לחזור על המילוי שוב . ד. זמ! ייבוש למגע 2"1 שעות, ייבוש סופי מ 3 " מ ליו. צביעה אפשרית יומיי לאחר ייבוש סופי . ה. החומר דביק מאוד וקשה להסרה לאחר ייבוש לכל, מומל# לנקות יד"י וכלי מיד ע טינר מסוג 0/32 או 1/32 הערות: 1. מפרט זה מהווה המלצה לחומרי בלבד ואינו מהווה המלצה או הדרכה לשיטת הדבקה או יישו כלשה . 2. בשימוש לסדקי יש לקחת בחשבו! שהסדק עובד וגמישות צבע מוגבלת לכל! קיימת אפשרות שהציפוי ייסדק או יתקמט ויראה זמ! מה לאחר הטיפול אול הסדק יישאר אטו.				
	סה"כ לצבע וסידוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				38,935.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לעבודות צביעה				38,935.00
12	עבודות אלומיניום				
12.016	חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע				
12.016.0340	חלון קיפ מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 4400 או 4500 או ש"ע, בשטח מעל 0.5 מ"ר ועד 1.0 מ"ר	יח'	5.00	1,650.00	לא לסיכום
14	עבודות אבן				
14.050	חיפוי קירות בלוחות אבן טבעי לפי ת"י 2378 חלק 2				
14.050.0010	חיפוי קירות בלוחות אבן מצפה או ג'מעין מלוטשות בעובי 3 ס"מ בשיטת הקיבוע הרטוב, לרבות שכבה צמנטית בין גב האבן לקיר הקיים. עובי כולל של החיפוי 7 ס"מ. העבודה כוללת 4 קידוחים בכל אבן, חיבור בווי נירוסטה 316 בקוטר 3.4 מ"מ לפחות אל רשת מגולוונת בטבילה חמה מאחורי האבן (רשת הפלדה נמדדת בנפרד בסעיפים 14.056.0110-0140). מחיר יסוד לאבן 150 ש"ח/מ"ר	מ"ר	75.00	380.00	לא לסיכום
15	מתקני מיזוג אוויר				
15.020	מפוחים				
15.020.0720	מפוח אין ליין מושתק "6 בהספק של 443 מק"ש, 50 פסקל, דגם LINEO 150 QUIET כדוגמת "VORTICE" או ש"ע	יח'	1.00	1,700.00	1,700.00
15.020.0740	מפוח אין ליין מושתק "10 בהספק של 1365 מק"ש, 100 פסקל, דגם LINEO 250 QUIET כדוגמת "VORTICE" או ש"ע	יח'	2.00	3,800.00	7,600.00
	סה"כ למפוחים				9,300.00
15.041	מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				
15.041.1200	מזגן מפוצל אינוורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית BTU/HR 9,500 (1 כ"ס) לרבות צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	1.00	3,520.00	3,520.00
15.041.1230	מזגן מפוצל אינוורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית BTU/HR 27,000 (3 כ"ס) לרבות צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	1.00	9,300.00	9,300.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
15.041.4000	צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכוללת 2 צינורות נחושת מבודדים בקטרים "3/8", "5/8", צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכל מאוגד יחדיו בשרוול (מעל 2.0 מ"א הראשונים הכלולים במחיר התקנת מזגן) לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת זו	מ'	50.00	122.00	לא לסיכום
	סעיף זה מיועד ליחידות מיזוג קיימות, להחלפת צנרת קיימת פגומה				
	סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				12,820.00
	סה"כ למתקני מיזוג אוויר				22,120.00
22	רכיבים מתועשים בבניין				
22.021	תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				
22.021.0035	החלפת אריחים בתקרה האקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דגם "בריליאנטו A" תוצרת "OWA" או ש"ע, aw=0.90, אריח במידות 60/60 ס"מ, 62.5/62.5 ס"מ, 60/120 ס"מ, 62.5/125 ס"מ, בעובי 15 מ"מ. המחיר לא כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') ופרופילי גמר "L" מאלומיניום סביב הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 56 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	200.00	80.00	16,000.00
	סה"כ לתקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				16,000.00
	סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין				16,000.00
24	הריסות ופירוקים				
24.041	פירוק ריצוף				
24.041.0020	פירוק ריצוף קיים לרבות סילוק 8 ס"מ עליונים של מצע החול	מ"ר	14.00	55.00	770.00
	סה"כ לפירוק ריצוף				770.00
24.042	פירוק חיפוי קירות וסיתות טיח				
24.042.0010	פירוק אריחי חרסינה או קרמיקה מקירות קיימים אשר אינם מיועדים להריסה לרבות סיתות שכבת הטיט	מ"ר	30.00	57.00	1,710.00
	סה"כ לפירוק חיפוי קירות וסיתות טיח				1,710.00
24.050	פירוק כלים סניטריים ומשטחי שיש (אבן)				
24.050.0200	פירוק משטחי שיש (אבן) במטבחים, ברוחב עד 60 ס"מ	מ'	6.00	100.00	600.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לפירוק כלים סניטריים ומשטחי שיש (אבן)				600.00
24.070	<u>פירוק אלמנטים קלים וקילוף שכבת איטום</u>				
24.070.0008	פירוק חיפוי לוחות צמנטבורד קיים לרבות קונסטרוקציה	מ"ר	5.00	60.00	300.00
	סה"כ לפירוק אלמנטים קלים וקילוף שכבת איטום				300.00
	סה"כ להריסות ופירוקים				3,380.00
30	<u>ריהוט וציוד מורכב בבנין</u>				
30.011	<u>אביזרים במקלחת ובשירותים</u>				
30.011.0040	מחזיק נייר רזרבי ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם	יח'	4.00	224.00	896.00
30.011.0550	נגיש- מאחז יד בצורת L קבוע, בגודל 60/60 עד 75/75 ס"מ, ממתכת מצופה כרום, ניקל אופלסטיק לשירותי נכים להתקנה על הקיר ליד האסלה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם	יח'	1.00	640.00	640.00
30.011.0560	נגיש- מאחז יד מתרומם לשירותי נכים להתקנה על הקיר, באורך 73-90 ס"מ עם ציר מובנה מוגן היתפסות, עשויה ממתכת, צבועה/מצופה כרום, 22 ניוטון כוח הרמה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	1.00	950.00	950.00
30.011.0570	ידית אחיזה + סבוכיה ממתכת מצופה ניקל, מותקן מושלם	יח'	2.00	330.00	660.00
30.011.3048	מתקן משולב לנייר ניגוב ידיים עם פח קטן נפח 9.6 ליטר מפלב"מ 304 (נירוסטה) במידות 362/718/118 מ"מ שקוע בקיר, חצי שקוע (מידות פתח קיר 310/663/98 מ"מ) או התקנה חיצונית, דגם "PB 2297" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע	יח'	1.00	2,460.00	2,460.00
	סה"כ לאביזרים במקלחת ובשירותים				5,606.00
30.012	<u>ארונות לשירותי אורחים ולאמבטיה, תאים ננעלים (לוקרים) וטלפון</u>				
30.012.0030	ארון תלוי לשירותי אורחים דגם "שרלוט" ברוחב 43 ס"מ, בעומק 26 ס"מ ובגובה 45 ס"מ, גוף וחזית עשויים M.D.F צבוע בצבע אפוקסי בגווני לבן, קרם, אפור, שחור, לרבות כיור זכוכית אינטגרלי, ונטיל דריכה, ברז פיה קצרה גימור כרום למים קרים, צירים לסגירה שקטה, מראה מלבנית עם פאזה וחיבור למערכת המים והביוב	יח'	1.00	1,600.00	1,600.00
	סה"כ לארונות לשירותי אורחים ולאמבטיה, תאים ננעלים (לוקרים) וטלפון				1,600.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
30.040	ריהוט משרדי				
30.040.0140	שולחן באורך 2.00 מ' עשוי מעץ בוק מיובש בתנור, עם לוח מצופה פורמיקה וגימור לקה בגוון טבעי	יח'	3.00	1,500.00	4,500.00
	סה"כ לריהוט משרדי				4,500.00
	סה"כ לריהוט וציוד מורכב בבנין				11,706.00
31	ציוד למבני ציבור				
31.050	ארונות				
31.050.0010	ארון לחלל האולם 2 דלתות במידות 80/40 ס"מ ובגובה 180 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה) בגימור פנימי/חיצוני של "ליטוש מבריק" מחוזק לנשיאת 100 ק"ג, לרבות 5 מדפים פנימיים, 4 רגליים קצרות עם נעל פלסטית מונעת החלקה, ידית שקועה ומנעול	יח'	1.00	7,120.00	7,120.00
31.050.0011	מערכת ישיבה בחלל האולם - אורך לא פחות מ6 מ"א לפי פרט אדריכל או מזמין	קומפ	1.00	15,000.00	15,000.00
	סה"כ לארונות				22,120.00
	סה"כ לציוד למבני ציבור				22,120.00
40	פיתוח נופי				
40.061	קירות תומכים מבטון ובלוקי בטון				
40.061.0091	קיר תומך מבטון מזוין ב-30 גלוי מצד אחד, בעובי 20 ס"מ ובגובה עד 2 מ', לרבות תפרים ונקזים. המחיר כולל עיבוד ראש הקיר וזיון (לפי 60 ק"ג למ"ק), המחיר כולל יסוד	מ"ק	1.00	1,550.00	1,550.00
	סה"כ לקירות תומכים מבטון ובלוקי בטון				1,550.00
40.070	קירות כובד וגדרות בטון				
40.070.0020	קיר כובד מאבן לקט עם גב בטון ב-30 (ללא דבש) בגובה מעל 2.0 מ' עד 6.0 מ', לרבות עיבוד ראש הקיר ע"י אבן לקט (מחיר יסוד לאבן לקט 80 ש"ח/מ"ר), כולל כיחול עם מלט אפור, לרבות עבודות העפר ליסוד (חפירה ו/או חציבה), מילוי חוזר (לא כולל מילוי מובא), לרבות יסוד, תפרים, נקזים וכל הנדרש לביצוע הקיר. מדידת גובה קיר הכובד הינה מתחתית היסוד	מ"ק	300.00	680.00	204,000.00
	סה"כ לקירות כובד וגדרות בטון				204,000.00
	סה"כ לפיתוח נופי				205,550.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
42	ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				
42.068	סככות ורשתות צל				
42.068.0009	סככה מרשת צל מרובעת או מלבנית דגם "פגודה", בנויה מקונסטרוקציה בצורת פירמידה על 4 עמודים ורשת צל. הרשת עשויה מסיבי פוליאטילן בצפיפות גבוהה, הצללה 98%-91%, עמידה בפני U.V, עשויה מחומרים מעכבי בעירה לפי ת"י 5093, האריג אינו נרקב ודוחה עובש, לרבות עמודי פלדה יצוקים/מעוגנים בקרקע בפינות הסככה ותמיכת הרשת ע"י צינורות פלדה. גובה וקוטר עמודים עפ"י תוכניות ואישור מהנדס. הרשת מאושרת ע"י משרד החינוך, משרד הבריאות וכיבוי אש להתקנה בסביבה של ילדים ובוגרים. המחיר הינו קומפלט לסככה בשטח עד 36 מ"ר	קומפ	1.00	9,000.00	9,000.00
	סה"כ לסככות ורשתות צל				9,000.00
	סה"כ לריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				9,000.00
51	סלילת כבישים ורחבות				
51.010	עבודות הכנה ופירוק				
51.010.0004	פינוי פסולת (של אחרים) הקיימת בסמוך ובצמוד לקיר / ולגדר המוסדית - לפני תחילת עבודות הקבלן בשטח. הפינוי למקום שפך מאושר ע"י הרשויות לכל מרחק וכל הכמות הנמצאת באתר. המחיר כולל העמסה וכולל תשלום אגרות	מ"ק	1.00	15,000.00	15,000.00
51.010.0519	פירוק גדר מפרופלי פלדה או מרשתות פלדה מרותכים, בגובה מעל 2 מ' ועד 3.0 מ'	מ'	50.00	54.00	2,700.00
	סה"כ לעבודות הכנה ופירוק				17,700.00
	סה"כ לסלילת כבישים ורחבות				17,700.00

סה"כ לשיפוצים מבני ציבור עין אלסהלה		
סה"כ לשיפוצים מבני ציבור עין אלסהלה		
8,225.00	04	עבודות בניה
8,690.00	05	עבודות איטום
42,500.00	06	נגרות אומן ומסגרות פלדה
26,520.00	07	מתקני תברואה
6,044.00	08	מתקני חשמל
17,885.00	09	עבודות טיח
14,315.00	10	עבודות ריצוף וחיפוי
38,935.00	11	עבודות צביעה
22,120.00	15	מתקני מיזוג אוויר
16,000.00	22	רכיבים מתועשים בבנין
3,380.00	24	הריסות ופירוקים
11,706.00	30	ריהוט וציוד מורכב בבנין
22,120.00	31	ציוד למבני ציבור
205,550.00	40	פיתוח נופי
9,000.00	42	ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר
17,700.00	51	סלילת כבישים ורחבות
470,690.00		סה"כ עלות
80,017.30		מע"מ בשיעור 17%
550,707.30		סה"כ כולל מע"מ

מאשר כתב הכמויות

מנהל הפרוייקט

הממונה על הכספים

הנהלת החברה