



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي-بسمه

מועצה מקומית בסמ"ה

מכרז פומבי מס" 04/2025

הזמנה לקבלת הצעות לאספקת שירותי ניקיון עבור מוסדות המועצה בסמ"ה

המועד האחרון להגשת הצעות:

תאריך: 22/7/25 שעה 12:00

בתיבת המכרזים במשרדי המועצה

יולי 2025

برطعة برطעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية موعاוויה

ברطעה, شارع السلام 58, ص.ב.500, ميكوند, 30023, ברטעה, רח' אלסלאם 58, ת.ד.500,
מיקוד 30023, טל, 0774709697, פקס, 0776070233, דוא"ל leshka@basma.muni.il,
כתובת אתר, www.basma.muni.il



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمه

תוכן עניינים למסמכי המכרז

מכרז פומבי מס' 04/2025

הצעת מחירים לביצוע שירותי ניקיון במוסדות המועצה בבסמ"ה

מסמכי המכרז - תוכן

נוסח פרסום מכרז

מסמך א' - תנאים כלליים למכרז

- 1.1. נספח א'1 – טופס ההצעה והצהרת המשתתף.
- 1.2. נספח א'2 – אישור עו"ד.
- 1.3. נספח א'3 – נוסח כתב ערבות בנקאית (ערבות מכרז).
- 1.4. נספח א'4 – רשימת מקומות בהם ביצע או מבצע המציע שירותי ניקיון והמלצות.
- 1.5. נספח א'5 – תיאור כללי של המציע.
- 1.6. נספח א'6 – נוסח אישור על ביצוע שירותים והמלצות.
- 1.7. נספח א'7 – תצהיר על מחזור כספי.
- 1.8. נספח א'8 – תצהיר בדבר העדר הרשעה.
- 1.9. נספח א'9 – פרוט תביעות שהוגשו לביה"ד לעבודה.
- 1.10. נספח א'10 – אישור רואה חשבון על תשלום שכר כדין.
- 1.11. נספח א'11 – תצהיר חוק הודעה לעובד.
- 1.12. נספח א'12 – כתב שיפוי יחסי עובד מעביד.
- 1.13. נספח א'13 – תצהיר המציע בדבר שמירה על דיני עבודה.

מסמך ב' - החוזה ונספחיו.

- 2.1. נספח א' – רשימת מוסדות המועצה לביצוע שירותי ניקיון.
- 2.2. נספח ב' – הצעת והצהרת הקבלן.
- 2.3. נספח ג' – מפרט העבודות/שירותי הניקיון שיש לבצע במוסדות המועצה ותדירות הביצוע.
- 2.4. נספח ד' – נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע).
- 2.5. נספח ה' – אישור על קיום ביטוחים.

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية مועאוویه



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمه

מכרז פומבי מס' 04/2025

נוסח פרסום מכרז

1. המועצה המקומית בסמ"ה (להלן: "המועצה") מזמינה בזה הצעות מחירים לביצוע שירותי ניקיון במוסדות המועצה בבסמ"ה המפורטים ברשימה המצורפת **כנספח א'** לחוזה המכרז (**נספח ב'**) (להלן בהתאמה: "מוסדות המועצה", "העבודות" או "שירותי הניקיון"), והכל על פי מפרטי העבודות (נספח ג' לחוזה) ובהתאם לכל יתר תנאי ומסמכי ההזמנה.
2. מובהר בזאת, כי המועצה רשאית לבחור בזוכה אחד לכל מוסדות המועצה או במספר זוכים ובמקרה כאמור תחלק ביניהם את העבודה בין מוסדות המועצה השונים, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לתנאי המכרז. למשתתפים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה בקשר עם מספר הזוכים שייבחרו במכרז ו/או בקשר עם אופן חלוקת העבודות/מוסדות המועצה ביניהם.
3. רשאים להשתתף במכרז:
 - משתתפים העונים על כל התנאים האמורים במסמכי המכרז במועד הגשת ההצעות, ובכלל זה (ומבלי לגרוע מכל יתר התנאים) העונים גם על כל תנאי הסף שלהלן:
 - 3.1. המשתתף הנו תושב מדינת ישראל הנושא תעודת זהות ישראלית, או תאגיד הרשום במדינת ישראל או שותפות בלתי רשומה ששותפיה הינם תושבי מדינת ישראל הנושאים תעודת זהות ישראלית.
 - 3.2. המשתתף הנו קבלן בעל רישיון כדין כקבלן שירות בענף הניקיון.
 - 3.3. מציעים שהינם בעלי ניסיון מוכח של לפחות שלוש שנים רצופות ברשות מקומית או מוסדות ציבוריים במהלך השנים 2022-2024.
 - 3.4. בעלי מחזור כספי שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪ בשנה, וזאת בין השנים 2022, 2023 ו- 2024 ₪. המחזור הכספי יהיה מפעילות המציע בלבד.
 - 3.5. מודגש בזה, כי אם המשתתף או אחד ממרכיבי המשתתף או מנהל של המשתתף או מנהל של אחד ממרכיבי המשתתף הורשע בפלילים לפני הגשת הצעתו למכרז זה בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המשתתף, או אם תלויים הליכים פלילים או מתנהלת חקירה משטרתית נגד המשתתף או אחד ממרכיבי המשתתף או מנהל של המשתתף או מנהל של אחד ממרכיבי המשתתף והנוגעת לתחום עיסוקו של המשתתף, לא יוכל המשתתף (בין מציע יחיד או שותפות של מספר מציעים לעניין מכרז זה), להגיש הצעה כלשהי למכרז זה.

معاولية مועאוوية عين السهله برطعة برطعة



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي-بسمه

4. את מסמכי ההזמנה ותנאיה ניתן לרכוש במשרדי המועצה בשעות העבודה (משעה 8:30 ועד השעה 15:00) תמורת סך של **1,000 ₪**, שלא יוחזרו, לכל מעטפת הזמנה. קודם לרכישה ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי המועצה המקומית ובאתר האינטרנט של המועצה.

5. ביצוע עבודות המכרז ו/או ההתקשרות עם הזוכה מותנים בקבלת כל האישורים הנדרשים מכל הגורמים הרלוונטיים, ובין היתר, אישור תקציבי. ביטול המכרז ו/או ביטול ההתקשרות, גם לאחר חתימת חוזה מכרז זה בשל אי קבלת איזה מן האישורים שלעיל לא יהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה במכרז.

6. את ההצעות במעטפות ההזמנה, יש למסור אישית, ולא לשלוח בדואר עד ליום ג' בתאריך **22/7/2025** בשעה 12:00 בתיבת המכרזים בבסמ"ה. מבלי לגרוע מכל תנאי ההזמנה מובהר, כי אין המועצה המקומית בסמ"ה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

בכבוד רב,

ראיד כבהא, ראש המועצה

המועצה המקומית בסמ"ה



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي-بسمه

מסמך א'

המועצה המקומית בסמ"ה

מכרז פומבי מס' 04/2025

תנאים כלליים למכרז

כללי

1.1. המועצה המקומית בסמ"ה (להלן: "המועצה" או "המזמינה") מזמינה בזה הצעות מחירים לביצוע שירותי ניקיון במוסדות המועצה בבסמ"ה המפורטים ברשימה המצורפת **כנספח א'** לחוזה המכרז (**נספח ב'**) (להלן בהתאמה: "מוסדות המועצה", "העבודות" או "שירותי הניקיון"), והכל על פי מפרטי העבודות (נספח ג' לחוזה) ובהתאם לכל יתר תנאי ומסמכי ההזמנה.

1.2. המועצה המקומית בסמ"ה (להלן: "המועצה") אחראית על פרסום מכרז זה, על מנת לבחור את הזוכה המתאים ביותר להוציא לפועל את ביצועה עבודות) כהגדרתן להלן (נשוא מכרז זה).

1.3. מובהר בזאת, כי המועצה רשאית לבחור בזוכה אחד לכל מוסדות המועצה או במספר זוכים (ובמקרה כאמור תחלק ביניהם את העבודה בין מוסדות המועצה השונים, לפי שיקול דעתה הבלעדי), הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה ובהתאם ובכפוף לתנאי המכרז. למשתתפים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה בקשר עם מספר הזוכים שייבחרו במכרז ו/או בקשר עם אופן חלוקת העבודות/מוסדות המועצה ביניהם. יובהר, כי לצורך הנוחות בלבד ההזמנה מתייחסת ל"זוכה" (בלשון יחיד), ואולם אין בכך כדי לגרוע מזכותה של המועצה לבחור מספר מציעים, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי ולכל תנאי מכרז זה. לפיכך, בכל מקום שנאמר "זוכה", יש לקרוא אף "זוכים", לפי העניין.

1.4. כמו כן, מודגש ומובהר, כי במהלך תקופת החוזה המועצה תהא רשאית לשנות את מוסדות המועצה ברשימת המוסדות שיימסרו לזוכה (או לכל זוכה) בעת החתימה על החוזה (אשר תיקבע, כאמור לעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה) ו/או להפחית ו/או להגדיל את מספר מוסדות המועצה ברשימה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, והקבלן הזוכה יידרש למלא את כל התחייבויותיו על פי החוזה בקשר לכל אחד ממוסדות המועצה אשר יופיעו ברשימת המוסדות המעודכנת, אם וככל שתעודכן על ידי המועצה למשתתפים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה בקשר עם שינוי ו/או הפחתת ו/או הגדלת רשימת העבודות/מוסדות המועצה שיימסרו להם.

1.5. כמו כן, תהא רשאית המועצה להטיל על הקבלן ביצוע עבודות נוספות, כהגדרתם בחוזה המכרז ובתנאים המפורטים בחוזה המכרז.

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסלה

معاوية موعاוויה



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمه

1.6. תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות עם הזוכה/ים במכרז תהא למשך שנתיים.

המועצה תהא רשאית להאריך את תוקפו של החוזה לתקופה/ות נוספת/ות, בנות שנה כל אחת, ובסך הכל עד שלוש (3) שנים נוספות, ע"י מתן הודעה על כך לקבלן הזוכה 30 יום מראש לפני תום תקופת החוזה, וזאת במידה והקבלן יבצע את החוזה לשביעות רצון המועצה ולהנחת דעתה.

תנאי סף להשתתפות במכרז

משתתפים העונים על כל התנאים האמורים במסמכי המכרז במועד הגשת ההצעות, ובכלל זה (ומבלי לגרוע מכל יתר התנאים) העונים גם על כל תנאי הסף שלהלן:

2.1. המשתתף הנו תושב מדינת ישראל הנושא תעודת זהות ישראלית, או תאגיד הרשום במדינת ישראל או שותפות בלתי רשומה ששותפיה הינם תושבי מדינת ישראל הנושאים תעודת זהות ישראלית.

2.2. המשתתף הנו קבלן, בעל רישיון כדין כקבלן שירות בענף הניקיון.

2.3. המשתתף הינו בעל ניסיון מוכח של לפחות שלוש שנים רצופות ברשות מקומית במהלך השנים 2022-2024

2.4. המשתתף בעל מחזור כספי שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪ בשנה, וזאת לגבי השנים 2022, 2023 ו- 2024 ₪. המחזור הכספי יהיה מפעילות המציע בלבד.

2.5. מודגש בזה, כי אם המשתתף או אחד ממרכיבי המשתתף או מנהל של המשתתף או מנהל של אחד ממרכיבי המשתתף הורשע בפלילים לפני הגשת הצעתו למכרז זה בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המשתתף, או אם תלויים הליכים פלילים או מתנהלת חקירה משטרתית נגד המשתתף או אחד ממרכיבי המשתתף או מנהל של המשתתף או מנהל של אחד ממרכיבי המשתתף והנוגעת לתחום עיסוקו של המשתתף, לא יוכל המשתתף (בין מציע יחיד או שותפות של מספר מציעים לעניין מכרז זה), להגיש הצעה כלשהי למכרז זה. המשתתף או במקרה של תאגיד, כל מנהליו, ימצאו עם הגשת הצעתם למכרז אישור מהמשטרה על אי רישום פלילי (תעודת יושר).

3. הצעת המחיר

שירותי הניקיון יבוצעו בסוגים שונים של מבנים. על המציע להציע הצעתו ולהשלים המחירים המוצעים על ידו בטופס ההצעה והצהרת המשתתף המצ"ב בנספח א'1 להזמנה. הצעת המחירים של המציע תינתן כמפורט להלן (כל המחירים שלהלן אינם כוללים מע"מ).

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية موعاוויה



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمه

3.1. הצעת מחיר הינה לשעת ניקיון (60 דקות) בש"ח לעובד אחד (כמפורט בנספח א' לחוזה המכרז)

3.2. מובהר במפורש, כי על המציע, במתן הצעתו לסעיף 3.1, לקחת בחשבון גם את כל עלויות השכר ותנאי העבודה שעליו לספק ולשלם לעובדיו על פי כל ההוראות בדבר תנאי העבודה לעובד (כהגדרתם בסעיף 4 להלן). מובהר במפורש, כי לא תינתן תוספת תשלום למציע שלא לקח בחשבון את ההוראות הנ"ל החלות עליו.

3.3. יש לחתום על כל מסמכי המכרז, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

3.4. ההצעה תהא בתוקף עד לתקופה של 120 ימים מן המועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, אולם למזמינה תהא הזכות להאריך את תקופת ההצעה לתקופה נוספת של עד 60 ימים (להלן: "המועד הקובע").

3.5. במידה ולא ייחתם החוזה על ידי המזמינה עד למועד הקובע וזאת בשל כל מגיעה שאינה בשליטת המזמינה, לרבות הליך משפטי ו/או צווים שיפוטיים – יהא רשאי הזוכה במכרז לחזור בו מהצעתו, ואם הודיע על כך בכתב למזמינה, תפקע הצעתו, תושב לו הערבות הבנקאית שמסר בהתאם להוראות ההזמנה והחוזה, ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המזמינה ו/או המועצה ו/או כנגד מי מטעמן בשל כך.

4. הוראות נוספות לביצוע החוזה

יודגש כי התחרות במסגרת מכרז זה אינה על מרכיב שכר ותנאי עבודה לעובד אשר המציע חייב לשלם ולספק לעובד על-פי הוראות הדין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים על סוג העובדים האמור לבצע את השירותים נשוא מכרז זה, ובכלל זה (אך לא רק), על פי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג – 2013 ועל פי צו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התש"ג – 2013 (להלן: "ההוראות בדבר תנאי העבודה לעובד"). הזוכה (או כל זוכה) במכרז מתחייב להחיל על עובדיו תנאי עבודה אשר לא יפחתו מתנאי העבודה המפורטים במסגרת כל ההוראות בדבר תנאי העבודה לעובד (כהגדרתם לעיל). מובהר במפורש, כי הפרת ההוראות בדבר תנאי העבודה לעובד (כהגדרתם לעיל), תחשב – לכל דבר ועניין – כהפרה יסודית של החוזה אשר ייחתם עם הזוכה במכרז.

5. ערבות ואישורים

המשתתף יצרף להצעתו את טופס ההצעה והצהרת המשתתף בנוסח נספח א'1 להזמנה, וגם את המסמכים והאישורים הבאים:

5.1. ערבות בנקאית, אוטונומית, צמודה למדד המחירים לצרכן, ברת פירעון עם דרישה ראשונה על סך של 30,000 ₪ (שלושים אלף שקלים חדשים). הערבות שתוצא לבקשת המשתתף בנוסח

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية مועאוویه



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمه

המצ"ב **כנסת 3'א'** להזמנה ולפקודת המזמינה, תהיה בתוקף עד ליום **22/10/2025**, וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז.

אי המצאת הערבות, כאמור, תביא לפסילת ההצעה. המזמינה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות בחודשיים נוספים והמשתתף במכרז מתחייב במקרה של דרישה, כאמור, להאריך את תוקף הערבות. משתתף שלא יאריך את הערבות תיפסל הצעתו. המזמינה תהא רשאית לחלט ו/או לממש את הערבות כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

המועצה תחזיר למציע אשר לא זכה במכרז את ערבות המכרז, עד לא יאוחר ממועד חתימת החוזה עם הזוכה במכרז.

5.2. נוסח החוזה (מסמך ב'), על נספחיו לרבות אישור ביטוחים, חתום בחתימת יד מגישי ההצעה וחותמת.

5.3. פרטים בדבר עבודות דומות בהתאם לטופס המצ"ב **כנסת 4'א'** להזמנה. פרטים בדבר עבודות דומות לעבודות נשוא מכרז זה שבוצעו או שמבוצעים על ידי המציע, רשימת התקשרויות המעידה על ניסיונו והמלצות ואישורים של מעסיקיו להם ביצע המציע ו/או מבצע עתה שירותי ניקיון מהסוג נשוא מכרז זה ובהיקף דומה. המציע ימלא את כל הפרטים בהם ביצע בעבר או מבצע עתה שירותים מהסוג נשוא מכרז זה וכן יצרף לרשימה המלצות ואישורים בכתב מאת מעסיקיו. בהמלצות יצוינו סוג השירותים אותם ביצע המציע עבור הממליץ, מועד ביצוע השירותים וכן כושרו לבצע השירותים ולדייק בביצועם ומידת שביעות רצונם של הממליצים.

לתשומת לב המציע: תתקבל אך ורק הצעה של מציע שיש לו ניסיון כאמור לעיל, המוכח ע"י אסמכתאות.

5.4. תצהיר על מחזור העסקים של המציע בשלוש השנים האחרונות.

5.5. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו – 1976.

5.6. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

5.7. א. רישיון תקף כקבלן שירותי בענף הניקיון.

ב. ככל שהמציע הנו תאגיד - תדפיס עדכני מרשם החברות (או מרשם השותפויות, לפי עניין), אישורים מתאימים לגבי רישום התאגיד, לרבות: תעודת התאגדות ותזכיר/תקנון, וכן אישור לגבי שמות מורשים החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם,



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمه

בהתאם ל**נספח 2'** להזמנה. מסמכים שצירופם נדרש כאמור לעיל בסעיף זה יכולים להיות מקור, עותק מקורי או צילום מאומת על ידי עורך דין או נוטריון, שהם חברי לשכת עורכי הדין בישראל.

- 5.8. מציע אשר ברשותו רישיון בתוקף, לפעול כקבלן שירות מטעם משרד התעשייה המסחר והתעסוקה, בהתאם לפרק ב' לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, התשנ"ו 1996.
- 5.9. המלצות מגופים ומוסדות על ביצוע עבודות דומות.
- 5.10. אסמכתא/קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

6. הוצאות המכרז ותנאים מיוחדים

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף. דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

7. בדיקות מוקדמות

המשתתפים נדרשים לקרוא היטב את כל מסמכי ההזמנה בטרם יגישו את הצעתם למכרז, ועליהם להגיש את הצעתם במכרז, לאחר שהם בדקו את אתר ביצוע העבודות וכן בדקו ולקחו בחשבון מכל הבחינות לרבות (אך לא רק) מהבחינה הכספית ו/או הכלכלית, את כל ההתחייבויות שיהא על המציע שיזכה במכרז לבצע ו/או לקיים על פי כל תנאי המכרז, ואת כלל הדרישות, במועדן וכלשונן, וזאת מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ועליהם לקחת בחשבון את ביצוע כל הפעולות שלהלן, בשקידה ומיד לאחר הודעת התחלת העבודה, ועל חשבונם בלבד.

8. הבהרות ושינויים

8.1. כל אחד מהמשתתפים יהא רשאי לפנות ב**כתב** בלבד למועצה (באמצעות מייל: kaisark@basma.muni.il) ולבקש הבהרות בקשר למכרז. תשובות לשאלות תינתנה עד חמישה (5) ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. העתק השאלות והתשובות יופץ לכל רוכשי חוברת המכרז - ואם ייאמר הדבר במפורש ובכתב, אז התשובות או חלקן תהוונה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

8.2. המזמינה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות כאמור להלן, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז במייל, לפי הכתובות שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז, או באמצעות מכשיר פקסימיליה.



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي-بسمه

9. שמירת זכויות

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמינה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

10. הגשת ההצעות

הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש להפקיד במסירה אישית **בלבד** בתיבת המכרזים שבמשרדי מזכיר המועצה המקומית בסמ"ה, לא יאוחר מיום ג', ה- 22/7/25 בשעה **12:00**, משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף. הצעה שלא תימסר אישית עד למועד ולשעה האמורים תחשב כאילו לא הגיעה במועד והמזמינה תהא רשאית שלא לקבלה.

11. בחינת ההצעות

המזמינה, לרבות ועדת המכרזים שלה (להלן, בסעיף זה יכלול המונח "**המזמינה**" גם את המונח "**ועדת המכרזים של המזמינה**") תבדוק, תשקול ותעריך את ההצעות על פי דיני המכרזים החלים עליה ובכלל זה, היא תהא רשאית לפעול כלהלן:

11.1. המזמינה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל המחיר שהוצע, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המזמינה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

11.2. המזמינה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה. לעניין זה מובהר במפורש, כי ההצעה **הטובה ביותר** תקבע על פי בחינת כלל הפרמטרים האמורים בסעיף בהמשך, ולפיכך ההצעה הזולה ביותר אין בה, כשלעצמה, כדי להוות בהכרח את ההצעה הטובה ביותר.

11.3. המזמינה תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, ואת ניסיונו וניסיון רשויות מקומיות וגופים ציבוריים אחרים עם המשתתף בעבר.

11.4. לעניין זה מובהר, כי המזמינה תהא רשאית לפסול כל משתתף אשר נמצא עם המועצה המקומית בסכסוך או בהליכים משפטיים, בשל הפרת חוזה על-ידי המשתתף.

12. בדיקות

12.1. ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף ואת הצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمه

12.2. כמו כן, ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא רשאית המזמינה (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה, לקיים בדיקות מטעמה.

12.3. עם הגשת הצעתו במכרז מסכים כל משתתף כי המזמינה תהא רשאית לערוך את הבדיקות כאמור, ולא תהיה לו כל טענה כנגדה בגין ביצוע הבדיקות.

12.4. כאמור לעיל, המזמינה תהא רשאית לבחור בזוכה אחד לכל מוסדות המועצה או במספר זוכים (ובמקרה כאמור תחלק ביניהם את העבודה בין מוסדות המועצה השונים, לפי שיקול דעתה הבלעדי), הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ובהתאם ובכפוף לתנאי המכרז.

12.5. בהתאם לשיקוליה, לרבות אלה האמורים לעיל, ועדת המכרזים תדרג את הצעות המשתתפים, **בקשר לכל מוסדות המועצה הן על פי מחיר ההצעה והן על פי איכות ההצעה - אך ורק את אלה אשר עמדו בכל תנאי הסף**;

12.6. למחיר יוענק משקל של עד 80% ולאיכות ההצעה משקל של עד 20%. המשתתף שיגיש את ההצעה הכשרה הזולה ביותר יקבל את מירב הנקודות בגין רכיב המחיר והיתר ידורגו באופן יחסי. בנוסף תיבחן איכות ההצעות לרבות ניסיון המציע, אמינותו, כישוריו, מיומנותו והמוניטין שלו במילוי התחייבותו כלפי אחרים. ניקוד האיכות של ההצעה יבוצע כדלקמן:

על כל המלצה שתתקבל מהמציע יקבל המציע עד שתי נקודות, כאשר ניתן לקבל סה"כ עד 20 נקודות.

את ההמלצות יש להגיש לפי הנוסח שמצורף כנספח א' 6' למסמכי המכרז.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי במסגרת שיקוליה לבחירת הזוכה תשקול הועדה בין היתר פרמטרים לרבות המוניטין והניסיון המקצועי והמעשי שצבר במהלך ביצוע שירותים דומים בעבר, וזאת עפ"י כל מידע שיהא קיים בפניה בעת הליכי בחירת הזוכה, וכן כל פרמטר אחר העשוי להשפיע על ביצוע מעולה של העבודה נשוא המכרז במסגרת לוח הזמנים ובהתאם לתנאי המכרז.

על בסיס שיקולים אלו רשאית הועדה להמליץ על הצעה שאינה דווקא הזולה ביותר מבין ההצעות שיובאו בפניה.

13. בחינת ההצעות, דירוגן וקיבול

במסגרת ועדת המכרזים (פתיחה) שתהא בחלקה הראשון **פומבית** ונציגי המשתתפים יהיו רשאים להשתתף בה - ועדת המכרזים תבחן תחילה את **הצעת המחיר ואת הערבות הבנקאית**; ובהמשך, (לאחר סיום החלק הפומבי), תבחן ועדת המכרזים את כל המסמכים הנדרשים לבדיקת **תנאי הסף ואיכות ההצעות** – ותבחן ותדרג את ההצעות, כדלהלן:

13.1. בחינת תנאי הסף

13.1.1. ועדת המכרזים תבחן **תחילה** אם המציע עומד, או אינו עומד, בכל תנאי הסף המפורטים בסעיף 2 לעיל.

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية مועאוویه



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمه

ועדת המכרזים תפסול מציע שלא עמד בתנאי סף. ועדת המכרזים לא תבדוק את מסמכי המכרז של מציע שלא עמד בתנאי סף כאמור ולא תבחן את ההצעה שהגיש.

13.2. בדיקת איכות ההצעות

13.2.1. ועדת המכרזים תעריך את איכות ההצעות ותדרג את ההצעות (שעמדו בתנאי הסף).

13.2.2. בסיום בדיקת איכות ההצעות, יינתן לכל הצעה (אשר עמדה בתנאי הסף) ניקוד (כולל) בגין סך כל התבחינים האמורים לעיל, על ידי חיבור של כל הציונים שיינתנו לכל התבחינים (לגבי כל הצעה) - אשר יהווה את ציון האיכות של אותה הצעה (ויסומן Q) ציון האיכות שייקבע לכל הצעה ישמש כציון האיכות בקשר להצעה לגבי כל אחד מסוגי מוסדות המועצה.

13.2.3. משקלו של ציון האיכות (Q) {לכל הצעה} יהא 20% (עשרים אחוזים) מן השקלול הכולל של כל הצעה, לגבי כל אחד משני סוגי מוסדות המועצה האמורים לעיל.

13.3. בדיקת הצעת המחיר

13.3.1. ועדת המכרזים תבדוק את הצעת המחירים, בקשר לכל מוסדות המועצה, אך ורק של המציעים שעמדו בכל תנאי הסף ושהמועצה לא החליטה לפסול את הצעתם.

13.3.2. הצעת מחיר שעת ניקיון במוסד (P) - להצעה עם הצעת המחיר הזולה ביותר ייקבע ניקוד 80% - אשר יקנה לה את מלוא הנקודות. ליתר ההצעות ייקבע ניקוד ושיעור באופן יחסי להצעה הזולה ביותר.

13.3.2. מובהר ומודגש במפורש, כי ועדת המכרזים רשאית לקבוע, כי הצעות המחיר המוצעות הנן נמוכות באופן בלתי סביר, או שהן תכסיסניות או שהן בלתי מקצועיות או מעידות על אי הבנת המטלה, כולה או חלקה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, הצעות כאלה כאמור תיפסלנה ותקבלנה ניקוד 0.

13.3.3. קביעת הניקוד הכללי (לכל הצעה), לגבי מוסדות המועצה - הניקוד הכללי (T) שתקבל כל הצעה, בקשר לכל מוסדות המועצה, יחושב על ידי חיבור של 80% מן הציון המשוקלל שניתן להצעת המחיר, (P), עם 20% מן הציון המשוקלל שניתן לאיכות ההצעה (Q)

$$T=0.8P+0.2Q \text{ (ניקוד כללי)}$$

13.3.4. לאחר קביעת הניקוד הכללי לכל הצעה, כאמור לעיל, תדרג ועדת המכרזים את כלל ההצעות (שעמדו בתנאי הסף וביתר תנאי המכרז), על פי הניקוד הכללי שנקבע להן ובכפוף לכל הוראות הזמנה זו.



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمه

כאמור לעיל תהא המועצה רשאית לבחור בזוכה אחד או במספר זוכים, הטובים ביותר, בקשר לכל אחד משני סוגי מוסדות המועצה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם ובכפוף לתנאי המכרז, ולמסור (או שלא למסור) לזוכה או לזוכים את הניקיון של מוסדות המועצה הבלתי פורמליים או של כל חלק של המוסדות הבלתי פורמליים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה (ובמחיר הנקוב לגבי כל מוסד כנ"ל בנספח א' לחוזה המכרז).

13.3.5. המשתתף מסכים, כי כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

13.3.6. המזמינה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות וקודם לבחירת הזוכה, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור.

14. הודעה לזוכה (או לכל זוכה) והתקשרות

14.1. לאחר השלמת ההליכים לבחירת הזוכה, כאמור לעיל, המזמינה תודיע לזוכה, באמצעות מכתב רשום או בפקסימיליה, על הזכייה במכרז.

14.2. בתום 15 ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז (כאמור בס"ק 14.1 לעיל), ישלים הזוכה את כל הדרוש על פי תנאי ההזמנה כתנאי מוקדם לחתימת המזמינה על החוזה, והמזמינה תזמין את הזוכה להשלמת ההתקשרות עמו בחוזה, ובתוך מסגרת הימים הנ"ל, ימציא הזוכה בין היתר את הערבות ואת האישורים בדבר ביטוחים, כמו גם את כל יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, ויחתום על החוזה ועל נספחיו.

14.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 14.2 לעיל, תוך התקופות האמורות, תהא רשאית המזמינה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המזמינה על פי המכרז ו/או כל דין.

14.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 14.2 לעיל ו/או לא יחתום על החוזה, תהא המזמינה זכאית לסך של 500 ש"ח (חמש מאות ₪) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים בסעיף 14.2 לעיל, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על החוזה, לפי המועד המאוחר שביניהם.

14.5. המזמינה תיתן הודעה, במכתב, ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם. להודעה תצורף הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

בכבוד רב,

ראיד כבהא, ראש המועצה
המועצה המקומית בסמ"ה

برطعة برطعة

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية موعاוויה



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي-بسمه

נספח א'1

טופס ההצעה הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ובכלל זה (אך לא רק) את חוזה ההתקשרות (מסמך ב') המצורף למסמכי המכרז (להלן: "החוזה"), מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה, על כל נספחיה, וכוללים אותה, על נספחיה, כאמור, כחלק מתנאי הצעתנו זו.

הננו מאשרים כי קראנו היטב את כל התנאים המפורטים בהזמנה, בדקנו את כל הנתונים והנסיבות הקשורות בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, ושוכנענו על יסוד בדיקתנו כי סכום הצעתנו מניח את דעתנו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לביצוע כל ההתחייבויות על פי הצעתנו במידה ותתקבל. אנו מוותרים ויתור מלא ומוחלט על כל תביעה כספית כלשהי שמקורה באי ידיעתנו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודות או הנובעים ממנה.

אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי ההזמנה, מגישים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה ומתחייבים למלא אחריהם.

כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו.

היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 15 יום ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידכם את הערבויות ואישור קיום ביטוחים המפורטים בחוזה המצורף, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.

הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעתנו.

במידה ותדרשו להאריך את תוקף ההצעה בעד חודשיים נוספים, תוקף ההצעה יוארך בהתאם.

אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.

כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתנו ערוכה לפקודתכם בסכום של 30,000 ₪ (שלושים אלף שקלים חדשים) ובתוקף עד ליום 22/10/25.

אנו מתחייבים כי במידה ותדרשו להאריך את תוקף ההצעה, כאמור בסעיף 9 לעיל, אנו נדאג להאריך את תוקף הערבות/יות בהתאם.

برطعة برطעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية موعاוויה



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي-بسمه

כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידיכם את פוליסות הביטוח, הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.

במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי ההזמנה וכל דין תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת החוזה והתחייבויותינו.

ידוע לנו כי ביצוע עבודות המכרז ו/או ההתקשרות עם הזוכה מותנים בקבלת כל האישורים הנדרשים מכל הגורמים הרלוונטיים, ובין היתר, אישור תקציבי. ביטול המכרז ו/או ביטול ההתקשרות, גם לאחר חתימת חוזה מכרז זה בשל אי קבלת איזה מן האישורים שלעיל לא יהווה עילה לתביעה כלשהי מצדנו ואנחנו מוותרים בזה באופן גמור וסופי על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד המועצה בגין כל עילה כאמור לעיל.

אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין לנו כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

הננו מצהירים, כי ידוע לנו שבמסגרת הצעה זו אנו מתחייבים לשלם לעובדינו שכר ולספק לעובדינו תנאי עבודה אשר לא יפחתו מהשכר ותנאי העבודה על פי הוראות הדין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים על סוג העובדים האמור לבצע את השירותים נשוא מכרז זה, ובכלל זה (אך לא רק), על פי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג - 2013 ועל פי צו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג - 2013.

ידוע לנו, כי המועצה רשאית לבחור במציע אחד או במספר מציעים, ובמקרה כאמור עם כל מציע ייחתם חוזה בקשר למוסדות המועצה הרלבנטיים לגביהם זכה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה ובהתאם לתנאי המכרז, ואנו מוותרים בזה על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה בקשר לאמור לעיל.

כמו כן, ידוע לנו, כי במהלך תקופת החוזה המועצה תהא רשאית לשנות את מוסדות המועצה ברשימת המוסדות שיימסרו לזוכה (או לכל זוכה) בעת החתימה על החוזה (אשר תיקבע, כאמור לעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה) ו/או להפחית ו/או להגדיל את מספר מוסדות המועצה ברשימה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, ואנחנו, ככל שנזכה, נהיה חייבים למלא את כל התחייבויותינו על פי החוזה בקשר לכל אחד ממוסדות המועצה אשר יופיעו ברשימת המוסדות המעודכנת, אם וככל שתעודכן על ידי המועצה. אנו מצהירים ומתחייבים כי לא תהא לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה בקשר עם שינוי ו/או הפחתת ו/או הגדלת רשימת העבודות/מוסדות המועצה שיימסרו לנו במסגרת חוזה המכרז.

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية موعاוויה



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمه

הצעת המחיר שלנו הנה:

מחיר המקסימום לשעת עבודה במכרז זה עומד על 63 ₪ בתוספת מע"מ
בחוק.

מחיר המינימום לשעת עבודה במכרז זה עומד על 57 ₪ בתוספת
מע"מ בחוק.

כל הצעה שתהיה מעבר למחיר של 63 ₪ תיפסל.

כל ההצעה שתהיה מתחת ל- 57 ₪ תיפסל.

בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, ובתמורה לקיום התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, הננו מציעים מחיר שעתי עבור שירותי ניקיון של _____ ובמילים _____ לא כולל מע"מ.

ידוע לנו כי הצעתנו מתייחסת לשעת עבודה של עובד ניקיון בהתייחס לשנת פעילות.

המחירים כוללים את כל ההוצאות בגין עלויות העסקת עובדים וכל הוצאה אחרת בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין סוג ומין שהוא לרבות רווח קבלני. המחיר אינו כולל מע"מ.

הערות:

- התשלום יתבצע אך ורק על פי היקף עבודת הניקיון בפועל.
 - המחירים בטבלאות הנ"ל צמודים כמפורט בחוזה.
- לתמורה הנקובה לעיל יתווסף מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע כל תשלום ותשלום וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.

שם המציע _____ טלפון _____ פקס _____

כתובת המציע _____

תאריך _____ חותמת וחתומת המציע _____

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية موعاוויה



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي-بسمه

דף עזר

התנאים הכלליים (חתימה בשולי כל דף) יש/ אין/ _____

החוזה (חתימה בשולי כל דף ובמקום המיועד לחתימה) יש/ אין/ _____

ערבות בנקאית יש/ אין/ _____

אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות יש/ אין/ _____

אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור יש/ אין/ _____

תעודת עוסק מורשה יש/ אין/ _____

אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה יש/ אין/ _____

פירוט ניסיון + המלצות/ יש/ אין/ _____

אסמכתאות בדבר מצב כלכלי / יש/ אין _____

פירוט ציוד וכוח אדם יש/ אין _____ היעדר רישום פלילי / יש/אין _____

שם המשתתף: _____

מספר עוסק מורשה: _____

כתובת ומיקוד: _____

טלפון: _____ פקסימיליה: _____

דוא"ל: _____

שם איש קשר: _____

מספר פלאפון של איש הקשר (אם יש): _____

תאריך: _____



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي-بسمه

נספח א'2

לכבוד:

המועצה המקומית בסמ"ה

הנדון: אישור

אני הח"מ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן _____ אשר חתמו על מסמכי מכרז לרבות על החוזה למכרז, ובצירוף חותמת התאגיד מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

תאריך: _____

חתימת וחותמת עו"ד/רו"ח _____

برطعة برطעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية مועאוویه

ברطעה, شارع السلام 58, ص.ב.500, ميكون, 30023, ברטעה, רח' אלסלאם 58, ת.ד.500,
מיקוד 30023, טל, 0774709697, פקס, 0776070233, דוא"ל leshka@basma.muni.il,
כתובת אתר, www.basma.muni.il



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي-بسمه

נספח א' 3

יוגש על ידי המשתתף יחד עם הצעתו

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

המועצה המקומית בסמ"ה

ג.א.ג,

הנדון: ערבות בנקאית

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 30,000 ש"ח (במילים: שלושים אלף ש"ח) (להלן: "הסכום הבסיסי") שתדרשו מאת המציע בקשר עם השתתפות במכרז מס' 4/2025 אספקת שירותי ניקיון עבור מוסדות המועצה המקומית בסמ"ה ולהבטחת מילוי תנאי המכרז.
2. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד **22/10/2025**
6. דרישה שתגיע אלינו אחרי תאריך התוקף לא תענה.
7. לאחר תאריך התוקף ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק – חתימה וחותמת

برطعة برطעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية موعاוויה



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي-بسمه

נספח א/4

רשימת מקומות בהם ביצענו ו/או אנו מבצעים עתה שירותי ניקיון

שם המוסד	כתובת	טלפון	גודל במ"ר	שם האחראי במוסד	תאריך תחילת עבודה במוסד	תאריך סיום עבודה במוסד

מצורפות המלצות עדכניות של כל אחד מהמוסדות הנזכרים לעיל.

برطعة برطעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية موعאוویه

برطعة, شارع السلام 58, ص.ב.500, ميکود, 30023, برطעה, רח' אלסלאם 58, ת.ד.500,
מיקוד 30023, טל, 0774709697, פקס, 0776070233, דוא"ל leska@basma.muni.il,
כתובת אתר, www.basma.muni.il



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي-بسمه

רשימת רשויות מקומיות בהם ביצענו ו/או אנו מבצעים עתה שירותי ניקיון

שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	גודל במ"ר	שם איש הקשר	תאריך תחילת עבודה ברשות	תאריך סיום עבודה ברשות

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية موعאוویه

ברטעה, شارع السلام 58, ص.ב.500, ميکود, 30023, ברטעה, רח' אלסלאם 58, ת.ד.500,
מיקוד 30023, טל, 0774709697, פקס, 0776070233, דוא"ל leshka@basma.muni.il,
כתובת אתר, www.basma.muni.il



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي-بسمه

נספח א' 5

תיאור כללי של המציע

פרטים ומורשי חתימה.

לכבוד

מועצה מקומית בסמ"ה

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מספר 04/2025 לביצוע עבודות ניקיון במוסדות המועצה

שם המציע:	_____	ח.פ, ת.ז.:	_____
כתובת:	_____		
טלפון:	_____	פקס:	_____
שם החותם:	_____	תפקיד:	_____
חתימה	_____	תאריך:	_____
וחותמת:	_____		
מייל:	_____		

אני _____ מאשר הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע למכרז הנדון:
(עו"ד/רו"ח) שם מלא)

- שם רשמי: _____
- סוג התאגדות: _____
- תאריך התאגדות: _____
- מספר מזהה: _____
- שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם: _____

שם מוסמך חתימה	תעודת זהות
_____	_____
_____	_____
_____	_____

- מספר עובדי החברה: _____
- מספר שנות ניסיון באספקת השירותים (נא פרט לקוחות עיקריים): _____
- הערות: _____

برطعة برטעה

عين السهله عين אלסהלה

معاوية مועאוویه



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمه

תצהיר

אני הח"מ עו"ד/רו"ח _____ אשר כתובתי היא _____, שהנני
עו"ד / רו"ח של המציע, מאשר כי מסמך זה נחתם בפני ע"י ה"ה _____ ו- _____,
אשר חתימתם בצירוף חותמת המציע כפי שנעשו לעיל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין ולאמור במסמך
זה.

עו"ד / רו"ח

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية مועאוویه

ברטעה, شارع السلام 58, ص.ב.500, ميکود, 30023, ברטעה, רח' אלסלאם 58, ת.ד.500,
מיקוד 30023, טל, 0774709697, פקס, 0776070233, דוא"ל leshka@basma.muni.il,
כתובת אתר, www.basma.muni.il



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي-بسمه

נספח א'6

הנדון : אישור על ביצוע שירותים והמלצה

אני החתום מטה מאשר בזה כי _____ (להלן" : הקבלן")

שכתובתו : _____

ביצע / מבצע עבור : _____ (שם הרשות)

שירותי ניקיון במוסדות : _____

בין התאריכים : _____ עד _____

חוות דעת על הביצוע:

פרמטר	ציון
אופן ביצוע שירותי הניקיון בפועל	בין 1-10
תחלופת עובדים	
התייצבות העובדים למשמרת בזמן ובהתאם לסידור העבודה	
תגמול ויחס לעובדים	
מיומנות וניסיון של העובדים	
רמת הפיקוח המקצועי והמשמעת על העובדים	
הענות לביצוע מטלות יוצאות דופן	
גמישות בשעות עבודה/משמרות	
התרשמות כללית	
סה"כ	

פרטי הממליץ:

שם פרטי	טלפון	שם הרשות	תפקיד ברשות
_____	_____	_____	_____
חתימה	תאריך		
_____	_____		

برطعة برطעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية موعاוויה

برطعة, شارع السلام 58, ص.ب.500, ميكوند, 30023, برطעה, רח' אלסלאם 58, ת.ד.500,
מיקוד 30023, טל, 0774709697, פקס, 0776070233, דוא"ל leshka@basma.muni.il,
כתובת אתר, www.basma.muni.il



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمه

נספח א'7

אישור רו"ח על מחזור כספי

לכבוד

מועצה מקומית בסמ"ה

הנדון: אישור על מחזור כספי

אני הח"מ _____ (רו"ח) מאשר בזאת את הנתונים הבאים לגבי
ח.פ. / ת.ז. _____, שהינו המציע במכרז פומבי
04/2025 (להלן: "המציע"):

המציע הינו בעל מחזור כספי הנובע מפעילות של אספקת שירותי ניקיון כדלקמן:

סה"כ מחזור כספי לשנת 2022 _____ ש"ח.

סה"כ מחזור כספי לשנת 2023 _____ ש"ח.

סה"כ מחזור כספי לשנת 2024 _____ ש"ח.

כרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המציע בדבר מתן שירותים בשנים 2022, 2023, ו- 2024
כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו
בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות
התומכות בסכומים ובמידה שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין
בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו

לדעתנו, בהתבסס על ביקורתנו, הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את היקף
השירותים שנתן המציע והמחזור הכספי בשנים 2022, 2023, ו- 2024.

תאריך: _____

חותמת

חתימת רואה החשבון

שם רואה החשבון

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية مועאוویه

برطعة, شارع السلام 58, ص.ب. 500, ميكوند, 30023, برטעה, רח' אלסלאם 58, ת.ד. 500,
מיקוד 30023, טל, 0774709697, פקס, 0776070233, דוא"ל leshka@basma.muni.il,
כתובת אתר, www.basma.muni.il



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمه

נספח א' 8

תצהיר בדבר העדר הרשעה

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

א. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מועצה מקומית בסמ"ה (להלן – "מועצה"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

ב. הנני מצהיר בזאת כי המציע, מי מבעלי השליטה בו, מי מבעלי המניות בו, מי ממנהליו (הרשומים ו/או בפועל), מי ממורשי החתימה שלו ו/או כל חברה אחרת שלמי מן הנ"ל (או לשניים או ליותר מהם), שליטה בה, במישרין או בעקיפין, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות, או בעבירות מרמה ושוד, או בעבירות בתחום עיסוקו של המציע ובתחום העבודות והשירותים נשוא מכרז זה – לרבות לחוקים צווים ותקנות, בתחום דיני העבודה ולא הוטלו על מציע עיצומים כלכלים בגין עבירות על חוקי העבודה וזאת בחמש (5) השנים שקדמו למועד עריכתו של מכרז זה.

ג. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

תצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר

שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

תאריך: _____ שם: _____

חתימה: _____

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية مועאוویه



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي-بسمه

נספח א' 9'

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, אשר כתובתי היא _____, שהנני עו"ד של המציע
מפרט להלן את התביעות שהוגשו לבית הדין לעבודה ע"י עובדים כנגד _____
(שם הקבלן), בשנה שקדמה להגשת ההצעה, וההחלטות שנתקבלו בהם לרבות פשרות ו/או
עיקולים:

	שם התובע	מס" הליך	ביהמ"ש	תיאור מהות התביעה וסכומה	פירוט עיקולים / פסקי דין ופשרות
1					
2					
3					
4					
5					

* יש לציין את כל התביעות שהוגשו לבית הדין לעבודה בשנה שקדמה להגשת ההצעה,
וההחלטות שנתקבלו בהן לרבות פשרות ו/או עיקולים (ככל ומספר האירועים המדווחים
עולה על 5, יש לצרף טבלה מעודכנת בהתאם לכותרות המפורטות לעיל).

برطعة برطעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية مועאוویه

برطعة, شارع السلام 58, ص.ب.500, ميكوند, 30023, برطעה, רח' אלסלאם 58, ת.ד.500,
מיקוד 30023, טל, 0774709697, פקס, 0776070233, דוא"ל leshka@basma.muni.il,
כתובת אתר, www.basma.muni.il



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي-بسمه

נספח א' 10

אישור עו"ד / רו"ח

אני הח"מ, _____, רו"ח, מרח, _____, משלם
'מאשר כי _____ (שם הקבלן), ח.פ. _____, מסלם
לעובדיו, לכל הפועל מטעמו, או לכל רשות או צד ג' כלשהו בקשר עם עובדיו או הפועלים
מטעמו, כל תשלום מסאו גמלה המחויבים על פי כל דין, או הנהוגים ביחסים שבין עובד
ומעביד, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, משכורת שאינה פחותה משכר המינימום
לעובדים, דמי חופשה, דמי מחלה, פיצויי פיטורין, פיצויי פרישה, הפרשות לקופות פנסיה, מס
בריאות וביטוח לאומי.

תאריך: _____ שם: _____

חתימה: _____

برطعة برطעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية موعاوویه

برطعة, شارع السلام 58, ص.ב.500, ميکود, 30023, ברטעה, רח' אלסלאם 58, ת.ד.500,
מיקוד 30023, טל, 0774709697, פקס, 0776070233, דוא"ל leshka@basma.muni.il,
כתובת אתר, www.basma.muni.il



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمه

נספח א' 11

תצהיר חוק הודעה לעובד

אני הח"מ _____ (שם הקבלן) מתחייב בזאת כי נפעל על פי הוראות חוק הודעה לעובד
(תנאי עבודה) התשס"ב – 2002 והתקנות מכוחו.

ולראיה באתי על החתום:

חותמת החברה + חתימה

שם

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية مועאוویه

برطعة, شارع السلام 58, ص.ب. 500, ميكوند, 30023, برטעה, רח' אלסלאם 58, ת.ד. 500.
מיקוד 30023, טל, 0774709697, פקס, 0776070233, דוא"ל leshka@basma.muni.il,
כתובת אתר, www.basma.muni.il



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمه

נספח א' 12

כתב שיפוי יחסי עובד מעביד

תאריך: _____

לכבוד

מועצה מקומית בסמ"ה

הנדון: כתב שיפוי

אנו החתומים מטה, חברת _____ ח.פ.ע.מ. _____ מתחייבים לשלם לכם כל סכום לפיו אם תתבע המועצה ע"י מי מעובדיו של הקבלן, בטענה של יחסי עובד מעביד בין אותו עובד למועצה. אנו מתחייבים לשפות את המועצה על מלא נזקיה.

ולראייה באתי על החתום:

_____ חתימת החותם

_____ שם החתום

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה הפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על-ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימת עוה"ד

_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין

_____ תאריך

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية مועאוویه



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمه

נספח א'13

שמירה על דיני עבודה

תצהיר המציע בדבר שמירה על דיני העבודה

הריני מתחייב לקיים בכל תקופת החוזה, לגבי העובדים שיועסקו על ידי ועל מנת לבצע את השירותים לפי חוזה זה, את האמור בחוקי העבודה המפורטים להלן ובחוקי העבודה העתידיים כפי שיהיו בתוקף בכל עת, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל חוזה קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יערכו, או יתקנו בעתיד.

אישור

אני _____ עו"ד מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע בפני במשרדי ב _____ מר _____, שזיהה עצמו ע"י ת.ז. מספר _____ ושהינו מורשה מטעם החברה ליתן תצהיר זה בשמה, ואחרי שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

תאריך: _____ שם עוה"ד + חותמת + חתימה: _____

برطعة برطעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية موعاוויה

برطعة, شارع السلام 58, ص.ב.500, ميكود, 30023, برطעה, רח' אלסלאם 58, ת.ז.500,
מיקוד 30023, טל, 0774709697, פקס, 0776070233, דוא"ל leshka@basma.muni.il,
כתובת אתר, www.basma.muni.il



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمه

מסמך ב'

הערה: החוזה ייחתם עם הזוכה (או עם כל זוכה) במכרז ויבוצעו בו השינויים המחויבים והרלבנטיים לכל זוכה

חוזה למתן שירותי ניקיון

שנערך בבסמ"ה, ביום ____ בחודש _____ 2025

בין:

המועצה המקומית בסמ"ה

(להלן: "המועצה")

- מצד אחד -

לבין:

_____ בע"מ; ח.פ. _____

(להלן: "הקבלן")

- מצד שני -

הואיל: והמועצה הינה רשות מקומית, שהיא בבחינת תאגיד ציבורי שהוקם בדיון.

והואיל: והמועצה ממונה על ניקיון מוסדות המועצה בבסמ"ה;

והואיל: והמועצה מבקשת לקבל שירותי ניקיון במוסדות המועצה בשטח שיפוטה של המועצה על פי הרשימה המצורפת כנספח א' לחוזה (להלן: "מוסדות המועצה") {הערה: הרשימה תעודכן בהתאם לזכייטו של כל קבלן במכרז} והכל בהתאם להוראות החוזה לרבות נספחיו

והואיל: והשירותים שיינתנו ע"י הקבלן מפורטים ב"מפרט עבודות ניקיון" לחוזה זה (להלן: "העבודות" או "שירותי הניקיון");

והואיל: והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 04/2025 בדבר ביצוע שירותי ניקיון במוסדות המועצה של המועצה המקומית;

והואיל: והקבלן הינו קבלן עצמאי לביצוע עבודות ניקיון בבניינים ובמוסדות והגיש למועצה הצעת מחירים לביצוע שירותי ניקיון במוסדות המועצה בהתאם לתנאי המכרז, מפרטיו ודרישותיו;

برطعة برطעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية موعاוויה

برطعة, شارع السلام 58, ص.ب. 500, ميكوند, 30023, برطעה, רח' אלסלאם 58, ת.ד. 500.
מיקוד 30023, טל, 0774709697, פקס, 0776070233, דוא"ל leshka@basma.muni.il,
כתובת אתר, www.basma.muni.il



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي-بسمه

והואיל: וועדת המכרזים של המועצה בישיבתה מיום _____ החליטה להמליץ בפני ראש המועצה לקבל את הצעת הקבלן בקשר למוסדות המועצה המפורטים בנספח א' לחוזה, שהוגשה לה לאחר פרסום מכרז פומבי מס' 04/2025 לביצוע העבודות הנ"ל;

והואיל: והמועצה (באמצעות ראש המועצה) אישרה את המלצת וועדת המכרזים הנ"ל;

לפיכך באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

מבוא

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ויש לקראו ביחד עם הוראות החוזה עצמן.
2. כל הכותרות בחוזה זה נועדו לשם הנוחות בלבד ואין לתן להם אופי פרשני.
3. בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות, כמוגדר להלן:
"המנהל" – פירושו מזכיר המועצה המקומית, או מי שהוא יסמך.
"המועצה" – המועצה המקומית בסמ"ה באמצעות מורשי החתימה שלה ראש המועצה וגזבר המועצה.
"הקבלן" – לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, כל המועסק על ידו או מטעמו, יורשיו ומורשיו, לרבות כל אדם הפועל בשמו בביצוע העבודות או חלק מהן.
"המפקח" – פירושו: האדם שהוסמך מזמן לזמן ע"י המנהל לפקח על ביצוע העבודה או חלק ממנה.
"שכר החוזה" – פירושו: הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה (בקשר למוסדות המועצה הספציפיים המפורטים ברשימת מוסדות המועצה המצ"ב בנספח א' לחוזה) לרבות כל תוספת שיתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.
"הדין החל" – כל החוקים, הפקודות, התקנות, הדינים, הצווים והתקנים הקיימים בישראל.
"החוזה" – חוזה זה על נספחיו, אשר מהווים חלק בלתי נפרד ממנו לרבות, הצעת הקבלן, תנאי החוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן, המפרט, נוהלי ביצוע העבודה, תנאי המכרז וכל הוראה בכתב של המנהל.
"תקופת ההתקשרות" – תקופת ההתקשרות תהיה לתקופה של כשנתיים שתחילתה ביום _____ למועצה שמורה הזכות להאריך את תוקפו של חוזה זה לתקופה/ות נוספת/ות, בנות שנה כל אחת, ובסך הכל עד שלוש (3) שנים נוספות, ע"י מתן הודעה על כך לקבלן 30 יום מראש לפני תום תוקף החוזה, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, ולרבות ובמידה

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية مועאוویه



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمه

והקבלן יבצע את החוזה לשביעות רצון המועצה ולהנחת דעתה. בתקופת הארכה יחולו הוראות חוזה זה אלא אם ישונו או יתוקנו בחוזה או במסמך נוסף שייחתם בין הצדדים.

4. סמכות שהתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיו של המנהל להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה פעולה, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

5. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לקוראם כאחד עם החוזה. חומר המכרז, לרבות טופס הצהרת המציע והצעת מחיר, רשימת המוסדות שעל הקבלן לנקות, טופס פירוט השירותים הנוגעים למוסדות אותם מנקה הקבלן מצורפים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו והם משלימים הוראות חוזה זה עד כמה שאינן גורעות מזכויות המועצה ו/או נוגדות לחוזה זה.

6. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או פירוש שונה של הוראה מהוראות החוזה שבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך כלשהו מהמסמכים המהווים את החוזה, כוחה של זו האחרונה עדיף ומכריע על כוחה של ההוראה האמורה בחוזה. גילה הקבלן סתירה או אי התאמה בין מסמכי החוזה, או שהיה הקבלן מסופק בפירוש והנכון של מסמך כל שהוא או של כל חלק ממנו – יפנה הקבלן בכתב למנהל והוא יתן הוראות בכתב, לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו והוראותיו תהווה פסק סופי לכל דבר וענין.

התחייבויות והצהרות הקבלן

7. הקבלן מצהיר בזאת כי קרא את כל תנאי חוזה זה על נספחיו, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות לביצוע העבודות, על כל המשתמע והכרוך בכך וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל חובותיו והתחייבויותיו עפ"י חוזה זה בהתאם לדרישות והתנאים המפורטים בו

8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מצהיר כי לפני עריכת הצעתו והגשתה למועצה:

א. הוא בדק ומכיר את כל מקומות העבודה, המיקום והתנאים המיוחדים בכל מוסדות המועצה, ההיקף שלכל מוסד והיקף העבודה הצפויה וכי בעריכת הצעתו לקח בחשבון נתונים אלה,

ב. הוא קיבל הנחיות מפורטות מטעם המועצה ולקח בחשבון הנחיות אלה בעת עריכת הצעתו.

9. המועצה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו לבצע עבודות ניקיון במוסדות המועצה המפורטים בנספח א' לחוזה זה. המועצה רשאית להוסיף לעבודות, מבנה נוסף לניקיון לכל מוסד ממוסדותיה וסעיפי החוזה כולם יחולו על המבנה או המוסד הנוסף, כאמור, מייד עם שליחת מכתב לקבלן על ידי המועצה על רצונה לכלול מבנה נוסף או חלק נוסף, כאמור בתחום העבודות עפ"י החוזה. תוספת זו לא תהווה שינוי בחוזה או הפרתו.

10. הקבלן רשאית להודיע לקבלן בכל עת על הפסקת עבודות במוסד כלשהו או בחלק ממבנה מוסד כלשהו, והחל מהמועד שיצוין במכתב המועצה, יראו את החוזה כאילו לא כלל את אותו

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية مועאוویه



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي-بسمه

מבנה או חלק ממנו. גריעה או הוספה כאמור לעיל ישנו את התמורה המשולמת לקבלן באופן יחסי לשעות שהופחתו או נוסו.

הצהרת והתחייבות הקבלן:

1. הקבלן מצהיר כי הוא עוסק מורשה ומנהל ספרים כחוק וכי הוא וכל המועסקים על ידו הנם בעלי הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי הוראות הסכם זה והוראות כל דין לשם ביצוע השירות נשוא הסכם זה, לרבות רישיון לפעול כקבלן שירות מטעם משרד התעשייה המסחר והתעסוקה, בהתאם לפרק ב' לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, התשנ"ו 1996.
2. הקבלן מצהיר כי לא יעסיק עובדים זרים לצורך ביצוע שירותי הניקיון ו/או השירותים בהתאם למכרז זה.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מצהיר הקבלן כי ידועים ומוכרים לו כל הוראות ונהלי החברה המתייחסים לביטחון ולבטיחות בעת ביצוע השירות, והוא מתחייב למלא אחריותם ולנהוג על פיהם, וכן למלא אחר כל הוראות ונהלים אחרים ונוספים שייקבעו, ככל שייקבעו, מפעם לפעם על ידי החברה.
4. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי העבודה כוללת ניקיון כל שטח היכל התרבות לרבות חצר, חניון, שטחים פתוחים.
5. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות במועד, בדייקנות, ביעילות, ברמה מקצועית גבוהה ובנאמנות לשביעות רצון החברה, וכן למלא אחר הוראות כל רשות מוסמכות ולפעול בהתאם להוראות כל דין במהלך ביצוע העבודות ובכל הקשור לביצוען.
6. הקבלן מצהיר כי הוא בחן את אופי השירות הנדרש לביצוע על פי הסכם זה וכי הוא מכיר את התנאים והנסיבות הקשורים וכרוכים בו וכי לא תהיינה לו טענות בקשר עם היקפו או ביצועו (לרבות כוח האדם והציוד הדרושים לשם כך) או בקשר עם התמורה שתשולם לו על פי הסכם זה.
7. הקבלן מצהיר כי בדק את האזור בו יבוצע השירות, והוא מכיר את היכל התרבות, וכי לא תהיינה לו טענות בנוגע לכך בקשר לביצוע השירות.
8. הקבלן מצהיר כי הוא בעל הכישורים, האמצעים והיכולת, לספק כוח אדם מיומן לביצוע השירות, והוא מתחייב לספקו בהתאם לתנאים ולמועדים הקבועים בהסכם זה בעצמו.
9. בכלל זה מצהיר הקבלן, כי עומדים לרשותו עובדים מקצועיים בעלי ניסיון בביצוע העבודות, וכי מספרם ורמתם מספיקים לקיום כל התחייבויות הקבלן ברמה המקצועית ובתנאים המפורטים בהסכם.
10. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בעצמו ובאמצעות עובדיו בלבד, ולא להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, אלא אם קיבל על כך את הסכמת החברה בכתב ומראש.



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي-بسمه

ביצוע עבודות ניקיון נוספות

11. הקבלן מתחייב לבצע, ככל שיתבקש לעשות כן על ידי המועצה, עבודות ניקיון נוספות כגון: ניקיון יסודי של מוסדות המועצה, או כל חלק בהם, לאחר עבודות שיפוץ או בניה שנעשו בהם, לרבות ניקיון חדרי ספח, אביזרים, חלונות, ציוד וריהוט (להלן: "עבודות ניקיון נוספות"). יובהר, כי המועצה תהא רשאית לדרוש ביצוע עבודות ניקיון נוספות כאמור גם במבנים אשר לא נכללו ברשימת מוסדות המועצה שנמסרה לקבלן במסגרת חוזה זה ו/או במבנים שכלל לא נכללו ברשימת מוסדות המועצה שצורפה למסמכי המכרז.

12. התמורה בגין ביצוע עבודות הניקיון הנוספות תהא בהתאם למחירים אשר יסוכמו מראש ובכתב בין המועצה לבין הקבלן, לאחר שהקבלן יגיש הצעת מחיר בקשר לביצוע עבודות הניקיון הנוספות. יובהר, כי עד לסיכום בכתב של מחירי עבודות הניקיון הנוספות, לא יהא רשאי הקבלן לבצע כל חלק של העבודות הנוספות.

13. הקבלן מתחייב להעסיק לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה רק עובדים תושבי ישראל. מודגש בזה כי האמור בסעיף זה הוא מעיקרי החוזה.

14. הקבלן מתחייב כי כל העבודות נשוא חוזה זה יבוצעו בצורה יעילה וברמה מקצועית טובה לשביעות רצון המועצה, ובכפוף למפורט ב- "מפרט לעבודות ניקיון במוסדות המועצה" ולמלא אחר הוראות המנהל בכל הקשור לסדרי, מועדי ותדירות העבודה.

15. הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא מנהל את ספריו עפ"י דין, לרבות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (הנהלת חשבונות), התשל"ו-1976 וימציא אישור כדן לכך כל אימת שיידרש על-ידי המועצה.

16. הקבלן מתחייב להמציא למועצה אישורים על ניהול חשבונות ומע"מ, אישורים על ניכוי במקור למס הכנסה, וכל אישור אחר שיידרש על ידי המועצה ושיהיו ברי - תוקף בכל תקופת ההתקשרות בינו לבין המועצה.

17. הקבלן מודע לכך שהמועצה נוקטת במדיניות של הקפדה על קיום מלא של כל הדין החל. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא לא ינקוט בפעולה כלשהי אשר יהיה בה כדי להוות הפרה של חוק כלשהו מהדין החל.

18. הקבלן מצהיר בזאת כי אין בחתימתו על חוזה זה ובביצועו משום הפרה כלשהי בדרך של מעשה או מחל של כל הסכם, חוק, תקנה או הוראה אחרת מאת רשות, או צו או פסק דין, אשר הקבלן מהווה צד לו או אשר הקבלן מחויב או כפוף לו. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים להגיש את כל המסמכים, הרישומים והטפסים ולנקוט בכל הפעולות הנדרשות לפי הדין החל.

19. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים בנוסף לכך כי הוא יקיים את כל הדין החל ביחס למתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות.

برطعة برطעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية مועאוویه



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي-بسمه

20. הקבלן מצהיר שהינו בעל ניסיון, יכולת, ידע, מיומנות, מוניטין, וכוח אדם ככל שיידרש לביצוע העבודות ברמה, בטיב, במחיר ולפי לוח הזמנים הנקובים במסמכי החוזה.

21. הקבלן מתחייב שלא יגרמו נזק למבנה ולאביזרים הצמודים, לציוד ולריהוט, ויהא אחראי לכל נזק או פגם שיגרם למבנה, לרהיטים או לציוד או לרצפות, שסיבתו נעוצה בביצוע העבודות.

22. הקבלן מצהיר, כי אין לו רישום פלילי. היה והקבלן תאגיד, אזי נדרש הוא, כאמור לעיל, להציג תעודות יושר הן לגבי התאגיד והן לגבי בעלי המניות/שותפים ומנהליו. תנאי זה הינו תנאי יסודי לחוזה זה.

23. הקבלן מסכים לכך, כי אם המפקח מטעם המועצה ימצא כי עובד מעובדי הקבלן מתנהג באופן לא מוסרי או אינו מתאים לדעתו מכל סיבה שהיא לביצוע העבודה, יודיע על כך לקבלן והלה חייב להחליפו מיד בעובד אחר.

24. הקבלן מתחייב להעסיק צוות ניהולי בהתאם להיקף העבודות, אך לא פחות מאדם אחד במשרה מלאה אשר יהיה אחראי על ביצוע תקין של העבודה (להלן: "האחראי").

25. הקבלן מתחייב כי לכל אחראי יהיה מכשיר איתורית/ביפר או טלפון סלולרי.

26. הקבלן מתחייב להעסיק בכל מוסד מספר עובדים כפי שיידרש ע"י המועצה.

התמורה, התייקרויות ותשלומים

27. בגין השירותים שישפק הקבלן למועצה מכוח חוזה זה יהיה הקבלן זכאי לתמורה בהתאם למפורט בנספח ב' לחוזה זה ובנספח א' הקובע, במוסדות המועצה בהן אושר ביצוע העבודה נשוא חוזה (להלן: "התמורה").

28. התמורה תהיה צמודה לשינויים בעליית שכר המינימום ובכלל זה לתוספות בשכר הנובעות מתנאי ההעסקה בשל שינוי בדין, בצווי ההרחבה או בהסכמים הקיבוציים המחייבים את הקבלן.

29. עדכון התמורה יעשה בחודש העוקב לאחר פרסום עדכון עליית שכר המינימום. "שכר המינימום הבסיסי" הינו זה הידוע ביום פתיחת מעטפות המכרז (להלן: "מועד ההתאמה").

30. מובהר ומוסכם בזאת, כי התמורה המפורטת לעיל הינה התמורה המלאה המגיעה לקבלן בגין מילוי מלוא מחויבותיו נשוא החוזה, לרבות בעד הוצאות בגין, שכ"ע, הוצאות עקיפות וכיוצ"ב, אלא אם נאמר אחרת במפורש. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודה.

31. ביצע הקבלן עבודה שלא נדרש מכוח החוזה, לא יהיה זכאי בגינה לכל תמורה שהיא.

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية مועאוویه



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي-بسمه

32. בכל 15 בחודש יגיש הקבלן למועצה חשבון בקשר לעבודות שבוצעו על ידו בחודש שחלף. לחשבון תצורף חוות דעת של האחראים במוסדות המועצה לגבי השירותים שבוצעו בחודש שחלף, לרבות התייחסות באם הקבלן ביצע את כל השירותים בהתאם לנספח ג' מפרט עבודות הניקיון או אם היו ליקויים בשירותים ופירוט הליקויים או המועדים בהם לא ביצע הקבלן או עובדיו שירות כלשהו.

33. חשבוניתו של הקבלן ייבדקו ע"י המנהל אשר יוכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי לאשר את כל החשבון במלואו או בחלקו או לא לאשרו כלל.

34. החשבון המאושר יועבר לגזברות המועצה בצירוף חשבונית מס שימציא הקבלן בגובה הסכום המאושר לתשלום.

35. בדיקת החשבון שהוגש ע"י הקבלן כאמור לעיל והעברתו לגזברות ביחד עם המסמכים הנלווים וחשבונית המס כאמור לעיל, יתבצעו תוך 15 יום ממועד הגשת החשבון ע"י הקבלן.

36. הגזברות תבדוק את החשבון ותאשרו, כולו או מקצתו, או שלא תאשרו כלל, ותעביר לקבלן את הסכום המאושר לתשלום תוך 30 יום מיום שנתקבל במועצה ובתנאי שאושר על ידי המנהל. עם זאת, איחור בתשלום של עד 20 יום לא יהווה הפרה.

37. מובהר בזאת, כי בגין התקופה החל מהמועד לתשלום ועד לתום התקופות המנויות לעיל לא יהיה הקבלן זכאי לכל הפרשי הצמדה או ריבית.

38. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי הפרוצדורה המפורטת לעיל ביחס להגשת חשבונית אישורם, מועדיה תשלום ודרך העברתם, תחול בשינויים המחויבים גם לגבי כל תשלום, אם הינו מגיע לקבלן, במקרה בו הופסקה העסקתו של הקבלן לפני תום תקופת החוזה כאמור לעיל, או מכוח כל עילה, וזכות אחרים מכוח הסכם או דין ביחס לתשלום היחסי המגיע לו, אם יש כזה.

39. המנהל יהיה רשאי לנכות מהחשבון סכום או סכומים עבור עבודות שלדעת המנהל לא בוצעו כלל, או לא בוצעו לפי הוראותיו ולשביעות רצונו. קביעת המנהל בעניין זה תהיה קביעה סופית.

40. מחירי חוזה זה, כפי שנקבעו בהצעת הקבלן הינם סופיים ולא ישולמו לקבלן תוספות למעט התייקרויות שיחושבו כאמור לעיל.

41. היה והקבלן יידרש ע"י המועצה בכתב לבצע עבודות נוספות/יזומות שאינן נכללות במפרט הנספח לחוזה זה, אזי התמורה בגין רכיבים אלו תהיה, בכפוף לכל האמור בחוזה זה, בהתאם להסכמות נפרדות בין הצדדים.

42. המועצה רשאית להפחית מוסדות או חלק ממוסד ספציפי בהודעה בכתב ומראש בהתאם לשיקול דעתה המלא ולקבלן לא תהיה כל תביעה בגין האמור לעיל והתמורה תופחת בהתאם.

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية مועאוویه



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمه

43. לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ כדין, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום – סכום המע"מ ישולם לקבלן במועד בו עליו לשלם המע"מ לשלטונות המס וזאת כנגד חשבונית מס הנושאת תאריך תשלום הקרן.

44. לא אישרה המועצה חשבון כלשהו או חלק מחשבון, או דרשה פרטים נוספים לחשבון כלשהו, תעביר לתשלום את אותו חלק מהחשבון שאושר על ידה ויתרת החשבון, אם יאושר לאחר מכן, יועבר לתשלום עם החשבון החודשי הבא.

45. אם המועצה אישרה חשבון בשינויים כלשהם, רשאי הקבלן לבקש בירור בקשר לאותם הסעיפים שלא אושר וע"י המועצה. הבירור יערך תוך 15 ימים מיום הגשת בקשת הבירור ע"י הקבלן.

46. אם כתוצאה מהבירור תתקן המועצה את החשבון באופן שלקבלן יגיע הפרש כלשהו על הסכום שאושר לתשלום קודם לכן, תפרע המועצה לקבלן את ההפרש האמור בחשבון החודשי הבא.

47. בכל מקרה בו יתברר כי הקבלן ביצע רק חלק מהעבודה שהיה צריך לבצע במועד מסויים לפי מפרט העבודה, או שהעבודה לא בוצעה כראוי במבנה או בכל חלק ממנו, תהא המועצה רשאית לנכות מהכספים שיגיעו לקבלן סכום שיראה לדעתה כראוי בגין היקף העבודה שלא בוצעה או העבודה שלא בוצעה כראוי וקביעת השל המועצה תהא סופית ולא ניתנת לערעור מצד הקבלן 48.

48. לקבלן לא תהיינה כל דרישות או טענות כלפי המועצה בגלל תיקון חשבון או עיכובים בתשלום מפאת האמור בסעיפים דלעיל.

49. מוסכם בזה כי אם מוסד כלשהו לא יופעל כתוצאה משביתה או השבתה והשביתה או חופשה, הקבלן לא יהא זכאי לתמורה כלשהי עבור הימים בהם לא יבצע שירותי ניקיון. למען הסר הספק, מובהר כי בכל מקרה אחר של הפסקת לימודים בהוראת המועצה/ ו/או משרד החינוך ו/או גורמים ביטחוניים, הקבלן לא יהא זכאי לתמורה כלשהי מרגע מתן ההוראה לסגירת מוסדות המועצה.

50 אופן ביצוע העבודות

51. הקבלן מתחייב לבצע שירותי הניקיון בכל מוסד ומוסד בהתאם לנספח ג' המצ"ב ומהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, ברמת ניקיון מיטבית ולשביעות רצון המועצה. תדירות ביצוע שירותי ניקיון תהיה כמפורט בטופס פירוט השירותים.

52. מועצה תהא רשאית לשנות זמני ותדירויות ביצוע השירותים בהתאם לצרכיה ע"י מתן הודעה על כך בכתב לקבלן מראש והקבלן מתחייב לנהוג בהתאם.



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمه

53. שינוי שאינו מתייחס להגדלת או הקטנת שעות הניקיון, תמורתו תיקבע ע"י המועצה. כן תהא המועצה רשאית לשנות, להוסיף או לגרוע מהשירותים המפורטים בטופס פירוט השירותים של כל מוסד ומוסד, והתמורה תשולם בהתאם לשיעור ההגדלה או ההקטנה של שעות הניקיון במוסד/ות.

54. הקבלן מתחייב להיות בקשר מתמיד עם המנהל ולמלא אחר הנחיותיו בכל הקשור לסדרי, מועדי ותדירות השירותים.

55. הקבלן יספק את שירותי הניקיון הנזכרים לעיל ע"י עובדיו. כל ההוצאות בגין האמור בסעיף זה יחולו על הקבלן בלבד.

56. הקבלן מתחייב לצורך ביצוע שירותי הניקיון, שלא יגרמו נזק לציד, לריהוט, לרצפות, לברזים ולאביזרים אחרים ויהא אחראי לכל נזק או פגם שייגרם לרהיטים או לציד או לרצפות שסיבתו נעוצה בביצוע העבודות.

57. הקבלן מתחייב להציב מטעמו אנשים אשר יפקחו על ביצוע תקין של השירותים שיבוצעו ע"י הקבלן ו/או עובדיו ובמידה ויתברר כי במקום מסוים לא בוצעו שירותי הניקיון או בוצעו בצורה לא תקינה, ידאג הקבלן כי השירות יבוצע בצורה תקינה עד למחרת לפני תחילת העבודה במוסד. לא בוצע השירות, כאמור, תהא המועצה רשאית לבצע את השירות האמור בעצמה או באמצעות אחרים והתמורה תופחת מהמגיע לקבלן בחודש השוטף.

58. מובהר ומודגש בזאת כי הדרישה למינוי והצבת מפקחים אשר יפעלו ויפקחו באופן סדיר ורציף על ביצוע העבודות נשוא חוזה זה הוא תנאי עיקרי בחוזה ואי עמידה בו מהווה הפרת החוזה.

59. הקבלן מתחייב להעסיק מספר מתאים של עובדים בכל יום עבודה שנקבע לביצוע העבודות עפ"י הוראות חוזה זה.

60. הקבלן מתחייב להרחיק כל עובד המועסק על ידו לעניין חוזה זה אשר לדעת המועצה העובד לא מבצע השירות כראוי והקבלן מתחייב לבצע זאת מיד עם קבלת דרישת המועצה ולהציב עובד אחר במקומו.

61. הקבלן ועובדיו יהיו אחראים לסגירת החלונות והתריסים ונעילת דלתות החדרים בגמר ביצוע השירותים וכן יהיו אחראים לכיבוי האורות בכל החדרים וכל מכשיר המופעל בעזרת חשמל, לרבות הפעלת מערכת האזעקה.

62. אם חלק מעבודות הניקיון לא יתבצע כראוי בהתאם למפרט העבודה ו/או אינם מניחים את דעת המפקח או המנהל והדבר הובא לידיעתו של הקבלן, יהא על הקבלן לתקן את הני"ל מיד לשביעות רצונה של המועצה.



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمه

63. לא תיקן הקבלן את הטעון תיקון תוך תקופה שנדרשה ממנו בהודעת המועצה, תהא המועצה רשאית להעסיק כל גורם אחר שיבצע את העבודה תחתיו ולשלם כל תשלום בגין זאת מתוך הכספים שיגיעו לקבלן עפ"י הוראות חוזה זה.

64. מבלי לפגוע באמור לעיל, אי ביצוע העבודות עפ"י הוראות חוזה זה במועדים הקבועים או אי ביצוע העבודות, כולן או בחלקן, לשביעות רצון המועצה, יחשבו כהפרת חוזה ע"י הקבלן והמועצה תהא רשאית להביא החוזה לידי גמר תוך 14 יום מיום מסירת הודעה על כך לקבלן במשרדו מבלי שתחויב בתשלום פיצויים כלשהם בגין ביטול החוזה והדבר לא יחשב כהפרת חוזה מצידה. הקבלן מתחייב במקרה של ביטול החוזה לפנות את מלוא חפציו בתוך 14 יום מיום מסירת ההודעה כאמור. הקבלן נותן הסכמתו המפורשת, כי בכל מקרה שלקבלת הודעת ביטול, כאמור, לא יהא זכאי אלא לסעד של פיצוי כספי, אם וככל שיגיע לו, וכל הליך שינקוט לא יעכב את ביצוע העבודות ע"י צד ג'.

65. ביטול החוזה יהיה בהודעה בכתב שתמסור המועצה לקבלן. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכותה של המועצה לתבוע מהקבלן את הפסדיה ונזקיה בגין הפרת חוזה ו/או כל ההוצאות והתשלומים שבהעסקת עובדים אחרים ואין בו כדי לפגוע בכל זכות או סעד אחר העומדים ו/או שיעמדו לרשות המועצה על פי כל דין, בגין הפרת החוזה ע"י הקבלן.

66. בכל מקרה בו הגיעו כספים למועצה עפ"י האמור לעיל היא תהא רשאית לנכותם מן הסכומים שיגיעו לקבלן עפ"י חוזה זה.

איסור הסבת החוזה

67. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי אין הקבלן רשאי להסב את החוזה והזכויות המוקנות לקבלן עפ"י חוזה זה מוקנות לו בלבד ואסור יהיה לקבלן להעבירו או למסור בכל דרך שהיא כאדם אחר או לגוף משפטי אחר בלא לקבל הסכמת המועצה בכתב ומראש. כמו כן מתחייב הקבלן לא להעביר ו/או להסב זכויות או חובות אחרות – כולן או מקצתן – לפי חוזה זה לאדם או לגוף משפטי אחר. אם הקבלן הינו תאגיד רשום וגם/או בלתי רשום מכל סוג שהוא, מוסכם בזאת כי לעניין האמור לעיל נכלל גם שינוי – לרבות שינוי מצטבר של רבע ויותר מהשליטה בתאגיד או בזכויות ההצבעה או בזכויות הדין בתאגיד. בכל מקרה כאמור בסעיף זה, מתחייב הקבלן להודיע על כך למועצה.

68. המועצה רשאית לגבות דמי הסכמה בעבור הסכמה לאמור.

69. במידה והקבלן יעביר זכות מזכויותיו לאחר בהתאם לאמור בחוזה זה, לאחר קבלת הסכמת המועצה בכתב, כאמור, ימשיך הקבלן להיות האחראי כלפי המועצה לביצוע כל התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمه

אי קיום יחסי עובד ומעביד

70. הקבלן מצהיר כי הוא מקבל על עצמו את ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה כקבלן עצמאי ובשום נסיבות שהן לא יחשב הקבלן ו/או עובדיו לעובדי המועצה ו/או העירייה.

71. הצדדים קובעים בזה, כי העובדים שיבצעו את העבודות מטעם הקבלן הינם עובדיו של הקבלן והם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאה.

72. הקבלן בלבד יהיה כמעביד אחראי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו ולמועצה לא תהיה כל אחריות ביחס אליהם וכן יהיה אחראי כלפיהם בגין כל תאונה ו/או נזק שייגרמו להם מכל סיבה שהיא בעת ביצוע העבודה עפ"י הוראות חוזה זה.

73. הקבלן ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהם עפ"י כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעביד מאת המועצה והקבלן מצהיר בזאת כי יידע את עובדיו ו/או מועסקיו בזכויות המגיעות להם וכי מלוא שכרם ו/או

74. הקבלן מתחייב לשלם בגין עובדיו את כל התשלומים החלים עליו כמשכורת, מס הכנסה, ביטוח לאומי, תשלום לקרנות סוציאליות וכן תשלומים אחרים החלים עליו עפ"י כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים ע"י מעבידים.

75. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו שכר ולספק לעובדיו תנאי עבודה אשר לא יפחתו מהשכר ותנאי העבודה על פי הוראות הדין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים על סוג העובדים האמור לבצע את השירותים נשוא חוזה זה, ובכלל זה (אך לא רק), על פי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג - 2013 ועל פי צו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג - 2013.

75. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, על הקבלן למסור למועצה, לכל הפחות אחת לששה חודשים במהלך תקופת ההתקשרות, אישור של רואה חשבון המבקר את הקבלן או נציג אחר מטעם הקבלן המוסכם עם המועצה, המאשר כי לפי בדיקתו מילא הקבלן את התחייבותו לשלם לעובדיו המבצעים את העבודות עבור המועצה שכר וזכויות סוציאליות כמתחייב לפי כל דין, הסכם, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים על העובדים.

76. הקבלן יהיה אחראי כלפי המועצה על כל נזק אשר עלול להיגרם לה עקב תקלות ביחסים בין הקבלן לבין עובדיו. הקבלן בלבד יהיה כמעביד האחראי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו ולמועצה לא תהיה כל אחריות ביחס אליהם וכן יהיה אחראי כלפיהם בגין כל תאונה ו/או נזק שייגרמו להם מכל סיבה שהיא כתוצאה או עקב ביצוע העבודה עפ"י הוראות חוזה זה.

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية مועאוویه

ברטעה, شارع السلام 58, ص.ב. 500, ميكود, 30023, ברטעה, רח' אלסלאם 58, ת.ד. 500,
מיקוד 30023, טל, 0774709697, פקס, 0776070233, דוא"ל, leshka@basma.muni.il,
כתובת אתר, www.basma.muni.il



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمه

77. על הוראות חוזה זה תחולנה הוראות עבודת הנוער, התשי"ג-1953. הקבלן מצהיר כיידוע לו כי הפרת הוראות חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953 מהווה הפרת חוזה זה.

78. הקבלן מתחייב ליידע את עובדיו ו/או מועסקיו בכל האמור בסעיפי המשנה של סעיף זה על כל המשתמע מכך, ולפרסם מודעה על כך וכן על דרכי התקשרות עם המועצה במקרה של הפרת חוקי העבודה במודעות שיוצבו באתרים, דהיינו במוסדות המועצה.

תקופת החוזה ודרכי סיומו, הפרות ופיצויים

80. חוזה זה הינו לתקופה של כשנתיים החל מיום _____ עד _____.
81. למועצה שמורה הרשות להאריך תוקפו של חוזה זה לתקופה/ות נוספת/ות, בנות שנה כל אחת, ובסך הכל עד 3 שנים נוספות, ע"י מתן הודעה על כך לקבלן 30 יום מראש לפני תום תוקף החוזה, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, ולרבות ובמידה והקבלן יבצע את החוזה לשביעות רצון המועצה ולהנחת דעתה. בתקופת הארכה יחולו הוראות חוזה זה אלא אם ישונו או יתוקנו בחוזה או במסמך נוסף שייחתם בין הצדדים.
82. הפרת אחד מהתנאים הבאים תחשב כהפרת החוזה כולו מצד הקבלן:
- א. לא מבצע את העבודות בהתאם להוראות מפרט שירותי הניקיון.
 - ב. לא מטפל במועד ו/או במקצועיות (על פי קביעת המנהל או המוסמך מטעמו) בהודעות המנהל על תקלות ו/או אי ביצוע העבודות.
 - ג. הוכרז כפושט רגל, ו/או ניתן נגדו צו לכונס נכסים ע"י בית המשפט מוסמך ו/או החלו נגד הקבלן הליכי פירוק.
 - ד. הוכח להנחת דעת המנהל, כי הצהרה כלשהי שניתנה ע"י הקבלן במכרז או בקשר עם מסמכיו אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימו.
83. הפר הקבלן את החוזה שומרת המועצה לעצמה זכות לבצע את הדברים הבאים או, חלק מהם לפי קביעתה הבלעדית:
- א. לחלט את מלוא הערבות הבנקאית לכיסוי הוצאותיה ונזקיה כנ"ל.
 - ב. להפסיק את שירותיו של הקבלן לאלתר.
 - ג. לתבוע את הקבלן לתשלום נזקים והוצאות שנגרמו לה.
 - ד. להפסיק כל התשלומים לקבלן.

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية مועאוویه



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي-بسمه

ה. לבצע את העבודות בעצמה ו/או באמצעות קבלנים אחרים.

ו. לנכות מהסכומים המגיעים לקבלן את הוצאותיה, ונזקיה הישירים והעקיפים על פי תחשיבה.

החליטה המועצה לנקוט באחד ו/או בחלק ו/או בכל הצעדים האמורים לעיל, תהיה רשאית לעשות כן מיד עם קבלת החלטה מבלי צורך להודיע על כך לקבלן. החלטה זו של המועצה תהיה סופית ולא ניתנת לערעור ע"י הקבלן.

84. החליטה המועצה להמשיך בבצוע העבודות בעצמה, ו/או באמצעות קבלנים אחרים, תהיה היא רשאית לסלק מתחומי מקום העבודה את הרכוש ואת האביזרים של הקבלן, ולגשת מיד עם קבלת החלטתה כאמור לבצע העבודות בעצמה, ו/או ע"י אחרים. החלטה זו של המועצה תהיה סופית ולא ניתנת לערעור ע"י הקבלן.

סעדים ותרופות

בכל מקרה בו, בניגוד לאמור בהסכם, לא יבוצע השירות, הרי שמבלי לגרוע מחובותיו של הקבלן ומבלי לגרוע מכל זכות או סעד שיש למועצה, מוסכם כי הקבלן ישלם למועצה כפיצוי מוסכם וקבוע מראש של חודש ימים עבור ביצוע שירותי הניקיון בתוספת 30% בגין ההוצאות שייגרמו למועצה, ובחתימתו על הסכם זה נותן הקבלן הסכמתו כי הפיצוי המוסכם יקוזז מהכספים שאמורים להיות משולמים לקבלן.

הפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו על פי ההסכם ו/או לא ביצע את חובותיו במועדים וברמה הנדרשת על פי ההסכם ו/או התרשל בבצוע ההסכם ו/או ביצע את ההסכם באופן אשר לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה הוא לקוי, חסר ובלתי מקצועי, תהא המועצה רשאית להורות על ביטול ההסכם או חלקו תוך 10 ימים ממועד ההודעה.

בנוסף, תהא רשאית המועצה להפחית ו/או לקזז מהתמורה החודשית בכל מקרה בכל מקרה שהקבלן לא ביצע את התחייבויותיו כנדרש בהסכם זה סכומים בהתאם למפורט בטבלה שלהלן.



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمه

היקף ההורדה	אי ביצוע ניקיון של
50 ₪	אסלה שירותים
30 ₪	כיור
80 ₪	חרסינה שירותים
40 ₪	דלת
20 ₪	שולחן משרדי
20 ₪	כיסא משרדי
50 ₪	חלון מסיילות
60 ₪	ריצפה
100 ₪	פנלים
80 ₪	אבק
60 ₪	קיר חלקי
100 ₪	אי ביצוע ניקיון קורי עכביש ואבק
100 ₪	אי ביצוע ניקיון בגובה
100 ₪	ניקיון חדר
30 ₪	פה אשפה
100 ₪ לכל 50 מטר מרובע	שטיח
100 ₪ לכל 50 מטר מרובע	פרוזדור
50 ₪ לכל קומה	מדרגות
30 ₪ לכלי אחד	נירוסטה
120 ₪ לפי 50 מטר מרובע	קרצוף פרוזדור
100 ₪	קרצוף
500,1 ₪ ליום	ניקיון חצר
100 ₪	איחור של עובד
500 ₪	אי הגעת עובד
1,000 ₪	אי החלפת עובד במידת היעזרות של עובד אחר
100 ₪ לכל יום איחור	אי מתן דו"ח שבועי על ביצוע בקורת
200 ₪	תחלופת עובד העולה על פעם בחודש
500 ₪ לכל יום איחור	אי הגשת חשבון עד לתאריך 15 לחודש
200 ₪	אי דיווח למנהל על תקלות בביצוע עבודה ליום עבודה אחד

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية مועאוویه

برطعة, شارع السلام 58, ص.ב.500, ميکود, 30023, ברטעה, רח' אלסלאם 58, ת.ד.500,
מיקוד 30023, טל, 0774709697, פקס, 0776070233, דוא"ל leszka@basma.muni.il,
כתובת אתר, www.basma.muni.il



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمه

הקבלן מתחייב כי במידה ויוטל קנס על הקבלן מהקנסות המנויים לעיל לא יטילם על עובדיו. במידה והקבלן יקנוס ו/או יפחית משכר העבודה של עובדיו, בהמשך לחיוב המועצה יחשב הדבר להפרה יסודית במערכת יחסיו של הקבלן עם המועצה.

המועצה תהא זכאית לקזז כל סכום המגיע לה מאת הקבלן, לרבות את סכום הפיצוי שפורט לעיל, מסכום התמורה (שהמועצה תחוב) אם תחוב לקבלן באותו מועד. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויותיה של המועצה לפי ערבות הביצוע שתימסר לה בהתאם לאמור בסעיף שלהלן, או מכל זכות אחרת העומדת לה במקרה של הפרת ההסכם מצד הקבלן.

פיקוח

85. לצורך ביצועו של חוזה זה מינתה המועצה מטעמה את המנהל או מי שימונה על ידו, והקבלן מצהיר מסכים ומתחייב להישמע לכל הוראותיו ולהוראות המפקח מטעמו.
86. המפקח רשאי להשגיח על ביצוע העבודות, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות, וכן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.
87. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הקבלן חייב להישמע להוראות ולהסברים של המנהל והמפקח או כל מי שנתמנה על יד המנהל לצורך חוזה זה.
88. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל, המפקח והנהלת המוסד חינוכי וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם בין אם פורטו בחוזה ובין אם יינתנו לאחר מכן בכל יום מימות השנה ובמשך כל ההתקשרות, ולרבות שבתות, חגים ומועדים, ותקופת חירום גם אם הוכרזה רשמית.
89. בכל מקרה של חילוקי דעות בקשר לביצוע העבודות, ו/או עבודה כלשהי מתוך העבודות המוטלות על הקבלן בהתאם למכרז זה, באם הן מבוצעות לפי מכרז זה, יהיה הפוסק היחיד המנהל, והחלטתו בעניין זה תהיה סופית ומחייבת את הקבלן. לקבלן לא תהיה רשות להפסיק את המשך ביצוע העבודות, אלא אם קיבלה וראה בכתב מהמנהל להפסיק.

כפיפות ודיווח

90. הקבלן יהא כפוף להוראות המנהל ויפעל על פי כל הוראה והנחיה שתינתן על ידו בקשר עם החוזה, הכל כמפורט בחוזה.
91. הקבלן ידווח למנהל באופן שוטף על ביצוע עבודותיו, על כל בעיה והתפתחות באשר להם וכן על נושא הקשור לביצועו של החוזה.



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي-بسمه

92. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידווח הקבלן ויספק תשובות והסברים כל אימת שיידרש לכך על ידי המנהל, בכל עניין הנוגע לחוזה ולעבודה.

93. הקבלן יבטיח אפשרות תקשורת שבאמצעותם ניתן יהיה להעביר אליו הודעות הקשורות בעבודות במשך כלשעות היממה.

ניהול יומני מעקב

94. מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום אחר בחוזה, ינהל הקבלן יומן מעקב לכל מוסדות המועצה ביומן המעקב ירשום הקבלן כל עבודה שביצע עם תאריך, שעה ושם העובד.

95. עבודה שלא פורטה ביומן עבודה כנדרש, לא יהא הקבלן זכאי לתמורה בגינה אלא אם המציא הוכחה לביצועה להנחת דעתו של המנהל או במידה ושוכנע המנהל מטעמים אחרים על ביצועה של העבודה. מובהר בזאת, כי אין האמור בפסקה זו בא לגרוע מכל הוראות חוזה זה בדבר הזמנת עבודה.

96. המנהל יהא רשאי לעיין ביומנים בכל עת, לאחר תיאום מראש והקבלן יספק לו כל הסבר ופירוט שיידרש ממנו בנוגע לתוכן היומנים.

אחריות הקבלן

97. מודגש בזה כי ביצוע הביטוחים כפי שיפורט להלן איננו משחרר את הקבלן מאחריותו האישית עבור כל נזק כנ"ל והקבלן מתחייב לשפות את המועצה ו/או העירייה על כל נזק שיגרם למועצה ו/או לעירייה ו/או על כל תשלום ו/או פיצויים שהמועצה ו/או העירייה תחוייב בהם לשלם צד ג' כלשהו בעקבות פס"ד ו/או עפ"י חוזה ו/או בכל דרך אחרת כתוצאה ממעשה או ממחדל של הקבלן ו/או עובדיו של הקבלן ו/או ציודו של הקבלן ו/או החומרים שהשתמש לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה, או כתוצאה מכל גורם הקשור בביצוע העבודות ע"י הקבלן או מכוחו.

98. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן ישא באחריות לכל נזק שיגרם לעובדיו ו/או מועסקיו ו/או לצד ג' כלשהו ו/או לרכושם של כל המפורטים לעיל, כתוצאה מביצוע העבודות הנזכרות בחוזה זה ו/או הכרוך בעבודות אלו, והקבלן יהיה חייב להחזיר ולשפות למועצה ו/או לעירייה ו/או עובדיה ו/או כל הפועל מטעמן ולפצותן בגין כל אחריות שתוטל עליהן ובכל תשלום ובכל סכום שהמועצה ו/או העירייה תהיה חייבת לשאת בו מחמת נזקים שהוסבו לצד ג' כלשהו, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד מפאת האמור לעיל, תוך 30 ימים מיום שנדרש לכך ע"י המועצה ו/או העירייה.

99. כאשר תוגש תביעה ע"י צד ג' כלשהו נגד המועצה בעניין שבו חייב הקבלן לפצות את המועצה ו/או העירייה ו/או לשפותה לפי חוזה זה תועבר התביעה לידי הקבלן על מנת שינהל על חשבונו את ההגנה מטעם המועצה.

برطعة برطعة

عين السهلة عين السهلة

معاوية موعاوية



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمه

100. כאשר תועבר התביעה לידי הקבלן כאמור לעיל והוא יבחר שלא לנהל את ההגנה מטעם המועצה,

יהא עליו להחזיר התביעה למועצה ו/או העירייה תוך 72 שעות מעת קבלתה. לא החזיר הקבלן את התביעה כנ"ל, תחול עליו מלוא האחריות מחמת כך.

101. הסכום שיפסק בתביעה הנ"ל דינו כדין כל סכום שהמועצה ו/או העירייה התחייבה בתשלום ועל הקבלן לפצותה ו/או לשפותה כאמור לעיל.

102. הקבלן מצהיר כי הוא יהיה אחראי בעת ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה עבור כל אובדן ו/או נזק שיגרם לציודו/או לחפץ כלשהו במקום בו מבוצעות העבודות וזאת עקב רשלנות ו/או מעשים ו/או מחדל כלשהו שלו ו/או של עובדיו והוא ישפה את המועצה ו/או העירייה על כל נזק שיגרם לפי אומדנה הבלעדי של המועצה.

103. למען הסר ספק, מוסכם בזה בין הצדדים כי אחריות הקבלן עצמו וכן עובדיו ו/או מועסקיו לקיום הוראות חוזה זה ותנאיו הינה יחד ולחוד וכי הפרת חוזה זה ע"י אחד מיחיד העובדים ו/או המועסקים הינה כדין הפרת החוזה ע"י הקבלן.

ערבויות ובטחונות

104. להבטחת ביצוע ומילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה ימציא הקבלן למועצה ערבות בנקאית אוטונומית על סך 30,000 ₪ (שלושים אלף שקלים חדשים), הערבות תהיה בתוקף עד לתום שלושה חודשים מיום סיום החוזה ותהא צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כשמדד הבסיס הוא המדד האחרון הידוע במועד החתימה על החוזה. הערבות תומצא למועצה בשני שלבים, באופן המפורט להלן:

א. שלב א' - עד ולא יאוחר מ-15 יום ממועד ההודעה לקבלן בדבר זכייתו במכרז, וכתנאי לחתימת המועצה על החוזה עם הקבלן, ימציא הקבלן למועצה ערבות בנקאית בנוסח המצ"ב כנספח ד' לחוזה זה, בסכום השווה לסכום ערבות המכרז או יאריך את ערבות המכרז שהומצאה על ידו במסגרת השתתפותו במכרז.

ב. שלב ב' - עד ולא יאוחר מ-15 ימים לפני תחילת ביצוע העבודות נשוא המכרז על ידי הקבלן, ימציא הקבלן למועצה ערבות בנקאית משלימה בנוסח המצ"ב כנספח ד' לחוזה זה, בסכום אשר משלים את סכום הערבות אשר ניתנה כאמור במסגרת שלב א' לסכום השווה ל-10% מהיקף הכספי לשנת התקשרות אחת של החוזה, כולל מע"מ.



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمه

מובהר במפורש, כי ככל והמועצה תחליט להוסיף מוסדות ו/או שעות ניקיון נוספים לחוזה זה, כאמור לעיל, אזי מתחייב הקבלן להגדיל את הסכום הכולל של הערבויות אשר ניתנו על ידו לסכום כולל אשר יהא שווה, בכל עת, ל-10% מהיקף החוזה המעודכן.

105. למען הסר ספק ערבות זו תשמש גם כערבות להבטחת טיב ביצוע העבודות.

106. הערבות לא תהא ניתנת להעברת או להסבה ותהא בלתי מותנית.

107. במידה והמועצה תאריך את תקופת החוזה בשנה נוספת יאריך הקבלן מיד עם מתן ההודעה על כך את הערבות הבנקאית בתנאים המפורטים לעיל, בתוקף עד לשלושה חודשים לאחר יום תום החוזה.

108. מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לממש את הערבות הנ"ל בכל עת, כולה ו/או ומקצתה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקרה של הפרת תנאי מחוזה זה, בכל עת משלא יבצע הקבלן העבודות במלואם או בחלקם מבלי שהמועצה תצטרך לשלוח איזו דרישה ו/או התראה לקבלן וזאת אפילו אם יעמדו לזכות הקבלן כספים כלשהם באותה עת. כל זאת בנוסף לכל אמצעי משפטי, או אחר שהמועצה רשאית לנקוט נגד הקבלן במקרה של הפרת החוזה.

109. סכום הערבות שיגבה ע"י המועצה ייחפך לקניינה הגמור והמוחלט ולקבלן לא תהיה זכות כלשהי לבוא בטענות כלשהן כלפי המועצה בקשר לכך ומבלי שהדבר יגרע מזכויותיה האחרות של המועצה על פי הוראות חוזה זה. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על הקבלן בלבד.

110. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על הקבלן בלבד.

ביטוח

111. מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספח ה', ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

שונות

112. המועצה לא תראה כאילו ויתרה על זכות ו/או טענה כלשהי לנגד הקבלן, אלא אם נעשה הוויתור על ידה בכתב. יובהר, כי כל ויתור, הנחה, ארכה, הימנעות מפעולה או מחדל מנקיטת אמצעים מצד המועצה בכל הנוגע לזכויותיה, לא יחשבו כוויתור על זכויות המועצה, אלא אם כן ויתרה המועצה באופן מפורש בכתב, כאמור. הסכמה מצד המועצה לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסויים, לא תהווה תקדים למקרה אחר.



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي-بسمه

113. מוסכם בין הצדדים, כי הסעדים העומדים למועצה עפ"י חוזה זה הינם מצטברים ומתחלפים ואינם גורעים האחד ממשנהו.
114. במידה והקבלן יבקש לשנות תנאי מתנאי המכרז ו/או החוזה הוא יעשה זאת רק בתנאי ולאחר קבלת אישור המועצה מראש ובכתב.
115. כל דבר שהקבלן חייב לבצעו עפ"י הוראות חוזה זה יעשה על חשבונו הוא אלא אם נקבע במפורש אחרת.
116. בכל מקרה של חילוקי דעות בקשר לביצוע העבודות לקבלן לא תהיה רשות להפסיק את המשך ביצוע העבודות, אלא אם קיבל הוראה בכתב מהמנהל להפסיק.
117. מותנה בזאת במפורש כי אם הקבלן יהא מורכב ממספר גורמים תהא אחריותם ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובאם יגיעו למועצה כספים כלשהם מהקבלן עפ"י הוראות חוזה זה היא תהא רשאית לגבותם מכל מרכיב מגורמי הקבלן שתמצא לנכון, כמו כן היא תהא רשאית לפנות לכל גורם ממרכיבי הקבלן בדרישה לקיים כל התחייבות החלה על הקבלן עפ"י הוראות חוזה זה ולנקוט נגדו בכל אמצעי חוקי שתמצא לנכון למילוי ההתחייבות ו/או לגביית הכספים.
118. כל הודעה או דרישה שנשלחו בדואר רשום ע"י צד למשנהו לפי הכתובות שמופיעות במבוא לחוזה זה יבאו כאילו הגיעו לתעודתן כעבור 72 שעות ממועד משלוחו בדואר רשום.
- ולראיה באו הצדדים על החתום :

הקבלן

המועצה

برطعة برطעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية مועאוویه

برطعة, شارع السلام 58, ص.ب. 500, ميكوند, 30023, برطעה, רח' אלסלאם 58, ת.ד. 500,
מיקוד 30023, טל, 0774709697, פקס, 0776070233, דוא"ל leshka@basma.muni.il,
כתובת אתר, www.basma.muni.il



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي-بسمه

נספח א'

רשימת מוסדות המועצה

האתר	מספר עובדים	שעות שבועיות
יסודי אלואדי	3	100
יסודי א' ברטעה	1	40
חט"ב ברטעה	1	35
מרכז מדעים	1	8
ספריה עירונית	1	8
טיאוט רחובות	3	75
יסודי מועאווייה	3	75
סה"כ	13	341

برطعة برتעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية موعאוويיה

برطعة, شارع السلام 58, ص.ب.500, ميكوند, 30023, برتעה, רח' אלסלאם 58, ת.ד.500,
מיקוד 30023, טל, 0774709697, פקס, 0776070233, דוא"ל leshka@basma.muni.il,
כתובת אתר, www.basma.muni.il



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي-بسمه

נספח ב'

טופס הצעת המחיר והצהרת המציע

הצעת מחיר לשעת ניקיון (60 דקות) בשי"ח לעובד אחד הנה _____ ש
(במילים: _____), לא כולל מע"מ.

מחיר המקסימום במכרז עומד על 63 ₪ לא כולל מע"מ לשעת עבודה.

מחיר המינימום במכרז עומד על 57 ₪ לא כולל מע"מ לשעת עבודה.

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية مועאוویه

ברטעה, شارع السلام 58, ص.ב.500, ميکود, 30023, ברטעה, רח' אלסלאם 58, ת.ד.500,
מיקוד 30023, טל, 0774709697, פקס, 0776070233, דוא"ל leshka@basma.muni.il,
כתובת אתר, www.basma.muni.il



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمه

נספח ג'

מפרט לעבודות ניקיון במוסדות המועצה

א. ניקיון בימים שנקבעו לאחר סיום פעילות המוסד או כפי שיקבע ע"י המנהל:

1. טאוט כתות, אולמות ספורט וחדרי לימוד אחרים (כולל חדרי ספח).
 1. טאוט ושטיפת חדרי מנהלה, פרוזדורים וחדרי מדרגות.
 2. ניקוי אבק מריהוט וציוד בחדרי המנהלה ומעבדות המחשבים והטכנולוגיה.
 3. ניקיון מטבח ושטיפת כלים.
 4. טאוט ושטיפת חדרי שירותים, ניקוי אסלות, קערות וכיורים וחיטוי בחומר מחטא.
 5. איסוף פסולת ונייר מכל שטח המוסד לרבות החצרות והמגרשים, הרקת מיכלי אשפה, איסוף הפסולת בשקי פלסטיק והכנסתם למיכלים שיפזרו ע"י מחלקת התברואה, כולל שימוש במפוח אם קיים במוסד.
 6. ניקיון חצר המוסד.
 7. יש להקפיד במיוחד על ניקיון חדרי השירותים, ניקיון שירותים בבית הספר לאחר ההפסקה הגדולה של הבוקר וניקיון שירותים לאחר ההפסקה של השעה הצהרית. הניקיון כולל כלים סניטרים ושטיפת רצפה.

ב. ניקיון אחת לחודש

1. ניקוי אבק בכל המוסד.
2. ניקוי והסרת כתמים מארונות, דלתות, וקירות פנימיים.
3. ניקוי ציפוי חרסינה/קרמיקה במסדרונות ובמבואה, במוסדות בהם יש ציפוי קרמיקה.
4. ניקוי פנלים, נברשות וכו' בכל מוסד (בחדרי המנהלה - ניקוי שמשות).
5. טאוט החצרות המרוצפות ופינוי פסולת (כולל עלים).
6. שטיפה וקרוצוף יסודי של מיכלי האשפה.
7. ניקוי מזגנים – ניקיון אבק חיצוני.
8. מילוי ריחניות בכל חדרי השירותים.

برطعة برطעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية مועאוویه

برطعة, شارع السلام 58, ص.ب. 500, ميكوند, 30023, برطעה, רח' אלסלאם 58, ת.ד. 500,
מיקוד 30023, טל, 0774709697, פקס, 0776070233, דוא"ל leshka@basma.muni.il,
כתובת אתר, www.basma.muni.il



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمه

1. ניקיון יסודי - פעמיים בשנה

יתבצע לקראת פתיחת שנת הלימודים במשך שבועיים האחרונים של חודש אוגוסט (כולל לאחר עבודות שיפוצים),

1. ניקוי יסודי בכל מבני המוסד לרבות קרצוף של הרצפות במבנים ובמקלטים.
2. ניקוי שמשות ומסלות.
3. ניקוי בחצרות המרוצפות.
4. ניקוי הריהוט בכתות ובחדרי המנהלה.
5. ניקוי פתחי אוורור של מקלטים.
6. בדיקה והתקנת ריחניות בכל חדרי השירותים. הריחניות ימולאו בחומרי הבישום הנחוצים באופן שוטף ומתמיד, כך שיהיו מלאות באופן קבוע.
7. ניקוי ושאיבת שטיחים.
8. הקבלן ידאג לאישור ניקיון יסודי בתחילת שנת הלימודים ע"י המנהל/ת ע"י גבי טופס אישור.
9. כמו כן יתבצע ניקיון מיוחד, פעם בשנה.

2. עבודות ניקיון נוספות

1. ניקוי חדרי מזכירות, חדר מנהל, חדרי מורים, שירותים, והמסדרונות הסמוכים 3 פעמים בשבוע.
2. ניקיון חצר.
- ח. כללי (חובה)
1. הקבלן יודא כיבוי אורות כללי במוסד עם סיום עבודתו. (במידה ויש מפתח לחברת הניקיון
- למערכת האזעקה, יש לדאוג לכיבוי והפעלה בסוף הניקיון).
2. הקבלן ידאג לנעילת החדרים, החלונות, המבנים ושערי ביה"ס עם סיום עבודתו.
3. הקבלן ידאג לאישור ניקיון חודשי מבתי הספר חתום ע"י המנהל/ת.
4. לוודא באופן שוטף סימון והפרדה של כלי הניקיון לשירותים ולחדרים - בהתאם להנחיות משרד הבריאות.

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية مועאוویه



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي-بسمه

5. לוודא באופן שוטף דיפון פחי האשפה בניילונים.
6. בדיקת תקינות ומילוי ריחניות בכל חדרי השירותים.
7. קביעת סטנדרט בשימוש בחומרי ניקיון בעלי תו תקן בלבד.
8. חל איסור לעבוד בשבתות ובחגים ובחופשות שלא ע"פ הנחייה בכתב מהמנהל.
9. הגבלת שעת עבודה לא יאוחר מ- 20:00 .
10. לוודא שעובד/ת חסר רישום פלילי.
11. איסור שימוש בחומצות – ותשלום עבור נזקים אם משתמשים בחומצות.



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي-بسمه

נספח ד'

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

המועצה המקומית בסמ"ה

נכבדי,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ש"ח (ובמילים: שלושים אלף שקלים חדשים) ובתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר למילוי כל התחייבויות המבקשים על פי תנאי למתן שירותי ניקיון במוסדות המועצה במועצה המקומית בסמ"ה שנערך בעקבות מכרז פומבי מס' 04/2025.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים על לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי) שפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עולה לעומת המדד בגין חודש 5/2025 פורסם ביום 15/6/2025, (להלן: "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 22/7/25 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו לאחר תאריך התוקף לא תענה.

לאחר יום ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי ערבות זו תעשה על ידי המוטבים על פיה והתשלום על פיה בין אם לכולם ובין אם לאחד מהם יחשב כתשלום כדין ועל פי ערבות זו.

בכל מקרה כל התשלומים שנשלם על פי ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

חתימת בנק

וחותמת

برطعة برطעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية موعاוויה



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي-بسمه

נספח ה'

אישור על קיום ביטוחי קבלן שירותי ניקיון

נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם אשר עניינה ביטוח, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות נספח זה, יגברו הוראות נספח זה. המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם.

1. (להלן: "**ספק השירותים**") יבטח את עצמו וכן את עובדיו וציודו, לרבות עובדיו ו/או עובדי הניקיון ו/או כל נציג מטעמו באתרי המועצה המקומית בסמ"ה (להלן: "**האתרים**"). הביטוח יכלול את כל פעילות הקבלן ונציגיו באתרים וכן פעילות מחוץ לאתרים הקשורה ו/או נובעת מההסכם, לרבות פגיעה בצד שלישי כתוצאה ממתן השירותים ו/או תאונת דרכים ו/או כתוצאה מכל פעילות אחרת.

2. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מצהיר הקבלן כי ערך בחברת ביטוח מורשית בישראל פוליסות ביטוח כמפורט בנספחים ה'24 ו- ה'1 (להלן: "**ביטוחי הקבלן**"), למשך כל תקופת פעילותו על פי ההסכם ולעניין ביטוח אחריות מקצועית, למשך כל תקופה נוספת לאחר תום תקופת ההתקשרות ועד לתום תקופת ההתיישנות הקבועה על פי דין, על מנת להגן על עצמו ו/או על הבאים מטעמו מפני נזק או אובדן או אחריות הקשורים או נובעים מפעילות הקבלן על פי הסכם זה.

3. הקבלן מתחייב להמציא למועצה המקומית בסמ"ה (להלן: "**המועצה**") את נספחים ה'1 ו- ה'2 (להלן: "**אישורי עריכת ביטוחי הקבלן**") המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו, וזאת תוך 14 ימים ממועד חתימת ההסכם. לא מילא הקבלן אחת מהתחייבויותיו בקשר עם הסכם זה, לרבות לא מסר הקבלן לידי המועצה במועד את אישורי עריכת הביטוח כאמור, יהווה הדבר הפרת הסכם יסודית, אולם לא יהיה בכך בכדי לפטור אותו מהתחייבות כלשהיא בקשר עם פוליסות הביטוח הנ"ל.

4. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי ספק השירותים, מתחייב הקבלן להפקיד בידי המועצה את אישורי עריכת ביטוחי הקבלן בגין הארכת תוקפם לשנה נוספת. הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישורי עריכת ביטוחי הקבלן במועדים הנקובים, מדי שנת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.

5. לא מילא הקבלן אחת מהתחייבויותיו בקשר לנספח זה, לרבות לא מסר לידי המועצה במועד את אישורי הביטוח הרצ"ב המקוריים ובחתימת המבטח, יהווה הדבר הפרת הסכם יסודית, אולם לא יהיה בכך בכדי לפטור אותו מהתחייבות כלשהיא בקשר עם פוליסות הביטוח על פי נספח אישורי עריכת ביטוחי הקבלן.

6. המועצה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים לבדוק את אישורי הביטוח שימציא הקבלן ובמידה וידרוש התאמתם למתחייב מהוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע את ההתאמה ללא דיחוי. מוסכם כי זכות הבדיקה והביקורת של המועצה ו/או מי מטעמה אינו מטיל עליו כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים טיבם, היקפם, ותוקפם או העדרם, ואין בה לגרוע מהתחייבויות הקבלן.

برطعة برتעה

عين السهله عين אלסהלה

معاوية موعاוויה



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمه

7. היה ולדעת הקבלן ו/או מי מטעמו יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוח הנדרש על פי נספחים ה'2 ו- ה'1, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור, ו/או לתקנם לפי העניין כאשר בכל ביטוח נוסף ו/או משלים ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף לטובת המועצה ו/או הבאים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש, ו/או יורחב הביטוח לשפות את המועצה המקומית לעניין ביטוחי חביונות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
8. למען הסר ספק, הקבלן יישא בעצמו בסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסה. סכומים אלו יהיו ניתנים לקיזוז על ידי המועצה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש, כי הוא לבדו נושא בכל תשלומי הפרמיה של ביטוחי הקבלן.
9. הקבלן מתחייב לקיים את כל תנאי הפוליסות הנערכות על פי הסכם זה, וכן מתחייב להודיע מיד בכתב למבטח ולמזמין על קרות אירוע ו/או נזק ו/או אובדן ולשתף פעולה עם המועצה לשם מימוש זכויות המועצה על פיהם.
10. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא פוטר את המועצה ו/או הבאים מטעמה מכל אחריות לאובדן ו/או נזק כלשהוא העלול להיגרם לרכוש כלשהוא המובא על ידי הקבלן ו/או עבורו לאתרים ולסביבתם במסגרת ו/או לצורך ו/או בקשר עם השירותים, לרבות לגבי כל נזק לגביו הוא זכאי לשיפוי על פי ביטוח הרכוש שהתחייב לערוך כאמור בסעיף 1 לנספח ה'1- (אישור עריכת הביטוח המצ"ב או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות), וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה ו/או המועצה בגין אובדן ו/או נזק כאמור בסעיף זה. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
11. הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש על פי סעיף 1 לנספח ה'1- אישור עריכת הביטוח, במלואו או בחלקו, ובלבד שהפטור הנזכר בסעיף 10 לעיל יחול כאילו נערך ביטוח בגינו במלואו.
12. מבלי לגרוע מאחריות ו/או התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב הקבלן כי בהתקשרותו עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם מתן השירותים, נשוא הסכם זה, הוא יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו קבלני המשנה יתחייבו לערוך ולקיים את הביטוחים המפורטים בהסכם זה, על כל תנאיהם כמפורט בהסכם זה, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בהסכם. לחלופין, רשאי הקבלן לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח במסגרת הביטוחים הנערכים על ידו כמפורט באישור עריכת הביטוח.
13. אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ו/או באי עריכתם, ככל שלא ייערכו תוך הפרת הסכם זה על ידי הקבלן ו/או בעריכתם, כולם או חלקם, ע"י המועצה ו/או מי מטעמו, ו/או בביצוע תשלומים כלשהם בקשר אליהם מצד המועצה ו/או מי מטעמו, כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה, או כדי לשחרר אותו מחובתו לפצות את המועצה ו/או כל אדם שהוא, בגין כל נזק שיגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מפעילותו ו/או כתוצאה מאי קיום הוראות הסכם זה על ידו.
14. למען הסר ספק מובהר בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט לעיל הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על ספק השירותים. הקבלן מצהיר ומאשר, כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בקשר אל היקפם, טיבם וכיו"ב.

חתימת הקבלן

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية مועאוویه

برطعة, شارع السلام 58, ص.ب. 500, ميكود, 30023, برטעה, רח' אלסלאם 58, ת.ד. 500,
מיקוד 30023, טל, 0774709697, פקס, 0776070233, דוא"ל leshka@basma.muni.il,
כתובת אתר, www.basma.muni.il



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمه

נספח ה'1

אישור עריכת ביטוח אחריות מקצועית קבלן

לכבוד

המועצה המקומית בסמ"ה

הננו מאשרים בזאת, כי ערכנו את הביטוח המפורט להלן על שם _____ (להלן: "הקבלן").

בקשר למתן שירותי ניקיון למזמין באתרי המועצה (להלן בהתאמה: "השירותים" ו-"האתרים") בקשר עם הסכם מיום _____ (להלן: "ההסכם") בין המועצה לספק השירותים, וזאת לתקופה המתחילה ביום _____ ועד ליום _____ ("תקופת הביטוח").

ביטוח אחריות מקצועית, פוליסה מס': _____ ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות שלא יפחת מ- 5,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת הביטוח, בגין חבות הקבלן על פי דין ו/או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל הפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל, רשלנות, טעות או השמטה של הקבלן ו/או מי מטעמו, במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן או יתר התחייבויותיו.

הפוליסה מורחבת לכסות אובדן שימוש וכן מרמה ואי יושר של עובד הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך _____. לאחר סיום הביטוח או ביטולו תחול תקופת גילוי למשך 12 חודשים, ויראו כל תביעה ו/או אירוע עליהם תימסר הודעה בתקופה הנדונה כאילו נמסרה ההודעה בתקופת הביטוח.

הביטוח מורחב לכסות את המועצה ו/או בעלי הזכויות באתרים (להלן: "בעלי הזכויות באתרים") ו/או הבאים מטעמם ו/או המועצה המקומית בסמ"ה, בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליהם עקב מעשי ו/או מחדלי ספק השירותים, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הפרת תנאי הפוליסה בתום לב ע"י הקבלן לא תפגע בזכויות המועצה המקומית בסמ"ה ו/או מי מטעמה לשפוי. ההשתתפות העצמית של הקבלן בפוליסה בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרים הנובעים מסיבה מקורית אחת לא תעלה על 5,000 ש"ח.

הביטוח דלעיל קודם לכל ביטוח אחר הנערך ע"י המועצה המקומית בסמ"ה ו/או מי מטעמה והינו ביטוח ראשוני ללא זכות השתתפות בביטוחי המועצה או מי מטעמה, וללא זכות לתבוע ממבטחיו ו/או מי מטעמם להתחלק בנטל החיוב הפוליסה לא תבוטל או תצומצם במשך תקופת הביטוח, אלא אם תישלח הודעה על כך למועצה בדואר רשום, 60 יום לפני כניסתו לתוקף של הביטוח או הצמצום.

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية موعاוויה

برطعة, شارع السلام 58, ص.ب. 500, ميكوند, 30023, برטעה, רח' אלסלאם 58, ת.ד. 500,
מיקוד 30023, טל, 0774709697, פקס, 0776070233, דוא"ל leshka@basma.muni.il,
כתובת אתר, www.basma.muni.il



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي-بسمه

הקבלן לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסות וההשתתפות העצמית במקרה של אירוע.
בכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור לעיל
ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות

שם המבטח	חתימה וחותמת המבטח	שם החותם	תאריך
----------	--------------------	----------	-------

נספח ה'2

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية موعאוویه

برطعة, شارع السلام 58, ص.ب.500, ميکود, 30023, برטעה, רח' אלסלאם 58, ת.ד.500,
מיקוד 30023, טל, 0774709697, פקס, 0776070233, דוא"ל leshka@basma.muni.il,
כתובת אתר, www.basma.muni.il



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمه

אישור עריכת ביטוח הקבלן

לכבוד

המועצה המקומית בסמ"ה

הננו מאשרים בזאת, כי ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן על שם _____ (להלן: "ספק השירותים") בקשר למתן שירותי ניקיון למזמין באתרי המועצה (להלן בהתאמה: "השירותים" ו- "האתרים") בקשר עם הסכם מיום _____ (להלן: "ההסכם"), בין המועצה לקבלן, וזאת לתקופה המתחילה ביום _____ ועד ליום _____ ("תקופת הביטוח").

1. ביטוח "אש מורחב" פוליסה מס' _____:

ביטוח מסוג "אש מורחב" לביטוח כלים ו/או ציוד ו/או כל רכוש אחר בבעלות ו/או בחזקת ו/או באחריות הקבלן ו/או לצורך ביצוע השירותים, במלוא שוויים כנגד הסיכונים המבוטחים בביטוח "אש מורחב" לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה תאונתית, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, שביתות, פרעות, נזקים בזדון, פריצה ושוד. הביטוח כולל תנאי מפורש על פיו אנו מוותרים על זכות התחלוף כלפי המועצה ו/או מי מטעמה ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

2. ביטוח חבות מעבידים פוליסה מס' _____:

ביטוח חבות מעבידים, המבטח את חבותו של הקבלן כלפי כל העובדים והמועסקים על ידו על פי פקודת הנזיקין {נוסח חדש} ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס בגבול אחריות של 5,000,000 ₪ למקרה ולתקופה, בגין היזק גופני, נפשי או שכלי או מוות כתוצאה מתאונה או מחלה. ביטוח זה אינו כל הגבלה בדבר פיתיונות ורעלים, שעות עבודה, קבלני משנה ועובדיהם במידה וייחשבו כעובדי ספק השירותים, שימוש בנשק, עבודות בגובה או בעומק וכן בדבר העסקת נוער. הביטוח כאמור מורחב לשפות את המועצה היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה כלשהי כי המועצה או מי מטעמה נושאים בחובות מעביד כלשהם כלפי מי ממועסקי הקבלן ו/או מי מטעמו. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר וויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המועצה ו/או מי מטעמה, ובלבד שהאמור בדבר וויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי פוליסה מס' _____:

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות של 5,000,000 ₪ למקרה ותקופה, המבטח את חבות הקבלן ו/או מי מטעמו מפני אובדן, פגיעה או נזק שיתרחשו תוך כדי ועקב

برطعة برטעה

عين السهله عين אלסהלה

معاوية موعاוויה



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي-بسمه

מתן השירותים על פי הסכם זה, לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף שהוא. הפוליסה אינה כוללת כל הגבלה לרבות אש התפוצצות, בהלה, הרעלה, שביתה והשבתה, חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם ותביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לכסות רכוש שעליו עובדים בגבול אחריות של 500,000 ₪ וכן עבודות חוץ לרבות עבודות ניקיון.

רכוש המועצה יחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו ועובדי הקבלן יחשבו כצד שלישי אחד כלפי משנהו. הביטוח מורחב לכסות חבות הנובעת מאחזקה ושימוש בכלי נשק המוחזק ע"י הקבלן ו/או עובדיו על פי חוק. הביטוח מורחב לשפות את המועצה המקומית ו/או מי מטעמה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליהם עקב מעשה, מחדל ו/או רשלנות של ספק השירותים, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

4. כל הביטוחים המפורטים בסעיפים בנספח זה יכללו תנאים מפורשים כדלקמן:

4.1 הביטוחים דלעיל קודמים לכל ביטוח הנערך על המועצה ו/או מי מטעמה, והינם "ביטוח ראשוני" ללא זכות השתתפות מבטחי הקבלן בביטוחיהם ו/או הזכות להתחלק בנטל החיוב.

4.2 הביטוחים דלעיל לא יצומצמו, לא יבוטלו ולא יפוגו במשך תקופת הביטוח מבלי שתינתן על כך למזמין הודעה בדואר רשום, לפחות 60 יום מראש.

4.3 הפוליסות יהיו ע"פ הנוסח הידוע ביום עריכת הביטוח או זה הידוע ביום חידוש הפוליסה.

4.4 הקבלן יהיה אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסה והשתתפות עצמית במקרה של אירוע. אי תשלום השתתפות עצמית על ידי הקבלן לא יהווה עילה לאי טיפול בתביעה.

4.5 הפרת תנאי מתנאי הפוליסה על ידי הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המועצה באתרים ו/או מי מטעמם לקבל שיפוי על פיהן.

בכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונה במפורש ע"פ האמור לעיל ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

שם המבטח	חתימה וחותמת המבטח	שם החותם	תאריך
----------	--------------------	----------	-------

برطعة برطעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية مועאוویه

برطعة, شارع السلام 58, ص.ب. 500, ميكوند, 30023, برطעה, רח' אלסלאם 58, ת.ד. 500,
מיקוד 30023, טל, 0774709697, פקס, 0776070233, דוא"ל leshka@basma.muni.il,
כתובת אתר, www.basma.muni.il