



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمه

13/10/2024

מועצה מקומית בסמ"ה

מכרז מס' 5/2024

למתן שירותי תכנון

הוראות למשתתפים במכרז

המועצה המקומית מעלה בסמ"ה (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי בודק תוכניות במחלקת ההנדסה והכל על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז והנספחים אשר מצורפים למסמכי מכרז זה ומהוות חלק בלתי נפרד הימנו. (להלן: "השירותים").

הגשת ההצעות:

את תנאי המכרז והמסמכים הנלווים אליו, ניתן לרכוש תמורת תשלום של 500 ₪ (סכום שלא מוחזר), במחלקת הגזברות במועצה המקומית בסמ"ה בימים א-ה בשעות העבודה 09:00-14:00 טלפון המועצה 0774709701 את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז יש למסור ב-2 עותקים, במעטפה סגורה עליה יירשם: "מכרז מס' 5/2024" על המציע לחתום על כל עמוד ממסמכי המכרז, למלא טופס ההצעה בכתב יד קריא וברור, ולהגיש ההצעה בצירוף כל המסמכים במסירה ידנית עד ליום 29/10/2024 בשעה 12:00 בתיבת המכרזים אצל מזכיר המועצה. מסמכים שיימסרו אחרי המועד ייפסלו.

א. נושא המכרז

1. המועצה המקומית בסמ"ה (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי בודק תוכניות במחלקת ההנדסה והכל על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז והנספחים אשר מצורפים למסמכי מכרז זה ומהוות חלק בלתי נפרד הימנו. (להלן: "השירותים").
2. השירותים יכללו בדיקה וטיפול בתכניות מתאר מקומיות או תכניות מפורטות שהוגשו לוועדה המקומית ו/או לוועדה המחוזית, בהתאם לחוק התכנון והבנייה ולתקנות שהותקנו מכוחו, ובהתאם למדיניות הוועדה המקומית ו/או המחוזית ולהנחיות הממונה.

בתחומי אחריות:

סיוע למהנדס המועצה ככל שיידרש על ידו, קידום התוכניות ע"פ לוח הזמנים הקבוע בחוק, וכן ע"פ תוכנית העבודה. קבלת קהל ומענה לפנייות. מתן חוות דעת מקצועית בפורמים שונים. הכנה ועריכת תכניות ביוזמת הוועדה המקומית וביצוע משימות נוספות בתחום התכנון העירוני בהתאם להנחיות הממונה. ביצוע התיאומים הנדרשים עם המתכננים, רשות מקרקעי ישראל, הרשויות והמוסדות הרלוונטיים תאומים שוטפים מול מנהלי המחלקות השונים בתחומי המועצה; תאומים שוטפים מול משרדי ממשלה וגופים ציבוריים במסגרת שיתופי פעולה איתם והכל כמפורט במסמכי מכרז זה.

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية موعاוויה



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمه

3. השירותים יסופקו במסגרת מיקור-חוץ (Outsourcing). בהיקף של 50 שעות בממוצע לחודש כאשר הצעת מחיר לשעת עבודה לא תעלה על 146 ₪ לשעה כולל מע"מ.

ב. תנאי סף להשתתפות במכרז

1. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על התנאים הבאים:

- בעל תואר אקדמי שנרכש במוסד המוכר ע"י המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ, באחד או יותר מהתחומים הבאים: גאוגרפיה או אדריכלות או הנדסה אזרחית או מדעי החברה עם התמחות בתכנון עירוני ואזורי או תכנון ערים.
- **ניסיון מקצועי** – עדיפות לבעלי ניסיון בעריכת תכניות בנין עיר (תב"ע) או בדיקתן במוסד תכנון.

ג. תקופת ההתקשרות

1. תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה הינו **למשך 12 חודשים**, החל ממועד חתימת ההסכם (להלן: "תקופת ההתקשרות").
2. המועצה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות עם הזוכה במכרז בתקופה **נוספת 12 חודשים**, ובלבד שמשך ההתקשרות הכולל לא יעלה על תקופה של **60 חודשים** (להלן: "התקופה המוארכת") הארכת תקופת ההתקשרות כאמור תעשה בכפוף לצרכי המועצה, לאישור התקציב השנתי, למגבלות התקציב ולהוראות כל דין החלים על המועצה ובכפוף לתנאי ההסכם שייחתם עם המציע הזוכה.

ד. מסמכי המכרז והמצאת אישורים

1. על המציע לחתום על כל עמוד ועמוד מהמסמכים הכלולים בחומר המכרז שעליו להגיש, לרבות על הוראות אלו, וכן על כל מסמך אחר ו/או נספח המצורף למסמכים אלה בהתאם לדרישות המסמך וכן לצרף את האישורים המפורטים להלן כשהם מאוגדים יחדיו (להלן: "מסמכי המכרז").
 - אישור ר"ח ו/או פקיד שומה על ניהול פנקסי חשבונות לפי חוק עסקאות לגופים ציבוריים אכיפת ניהול חשבונות (התש"ל"ו-1976).
 - אישור תקף ליום הגשת ההצעה על ניכוי מס במקור ואישור על היות המציע עוסק מורשה לצורכי מס ערך מוסף.
 - העתק תעודות השכלה של המציע.
 - אישורים בדבר ניסיון מקצועי וניסיון ניהולי של המציע.
- ה. מוגש כי לא יתקיימו יחסי עובד מעביד בין המועצה לבין הזוכה והשירותים יינתנו בכובע של הזוכה העצמאי.



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمه

י. אופן הגשת הצעות

* הצעת מחיר תוכנס ע"י המציע לתוך מעטפה סגורה וחתומה עליה ייכתב מבחוץ " הצעת מחיר" מספר המכרז.

* ההצעה, מושלמת וחתומה לפי כל דרישות ההוראות הכלולות במסמך זה, צריכה להגיע **במסירה אישית** לתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה לא יאוחר מאשר עד ליום 29/10/2024 בשעה 12:00, להלן "המועד האחרון".

* כל הצעה שלא תגיע לתיבת המכרזים בהתאם להוראות סעיף י לעיל לא תובא לדיון.

בכבוד רב,

ראיד כבהא
ראש המועצה

برطعة برطעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية موعاוויה

برطعة, شارع السلام 58, ص.ب.500, ميكود, 30023, برطעה, رח' אלסלאם 58, ת.ד.500,
מיקוד 30023, טל, 0774709697, פקס, 0776070233, דוא"ל לeshka@basma.muni.il,
כתובת אתר, www.basma.muni.il



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمه

נספח א' ההצעה

לכבוד המועצה
המקומית בסמ"ה

הצעת מחיר למתן שירותי מתכנן בודק תוכניות מכרז מס' 5/2024 (להלן: "המכרז").
אנו הח"מ _____ חברה/ שותפות/ עוסק מורשה מס' _____
שכתובתנו _____.
מציעים למועצה המקומית בסמ"ה לבצע את מלוא השירותים המפורטים במכרז שבנדון " מתכנן
בודק תוכניות", כפוף לכל הוראות המכרז ובהיקף של 50 שעות חודשיות בתמורה לתשלום חודשי
כמפורט להלן:

במילים	בספרות	
מאה ארבעים ושישה ₪	146 ₪	שכר טרחה שעתי מרבי בהתאם לתנאי המכרז
אחוזים _____	% _____	הנחה המוצעת על ידנו
ח"ש _____	₪ _____	סכום שכר הטרחה השעתי לאחר הנחה

הסכום הינו כולל מע"מ כחוק

הצעתנו זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנה ומרצוננו החופשי.

_____ חתימת המציע + חותמת

برطعة برطעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية مועאוویه



המועצה מקומית בסמ"ה

المجلس المحلي - بسمه

נספח ב' לכתב ההצעה

לכבוד
המועצה מקומית
בסמ"ה

טופס המלצה וניסיון קודם

א. המציע ימלא את הטופס לגבי השירותים הרלוונטיים נשוא המכרז, שמות הממליצים, מועדי מתן השירותים.

שם המזמין: _____ דוא"ל _____

מקום ביצוע השירותים: _____

תקופת הביצוע _____

היקף כספי של הפרויקט _____

איש קשר של המזמין _____

כתובת המזמין _____

טלפון _____ נייד _____

_____ חתימת המציע + חותמת

برطعة برטעה

عين السهلة عين אלסהלה

معاوية موعاוויה

برطعة, شارع السلام 58, ص.ب.500, ميكود, 30023, برטעה, רח' אלסלאם 58, ת.ד.500,
מיקוד 30023, טל, 0774709697, פקס, 0776070233, דוא"ל, leshka@basma.muni.il,
כתובת אתר, www.basma.muni.il